From: "5.1,2,e"
Sent: Mon, 15 Jun 2020 12:53:31 +0100
To: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>; "5.1,2,e" <5.1,2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: Dossier Welnastraat 5.1,2,e Kavel 5.1,2,e - update

Beste 5.1,2,e

Ik heb zelf naar de stukken gekeken:

Mijns inziens hadden de datum van 8 maart zoiezo niet gehaald. In onze brief van 13 april geven we ze nog de kans dat als ze binnen 1 maand de woning wel zouden af hebben we de boete nog kwijt zouden schelden, zie de tekst hieronder uit de brief.

> Als u binnen één maand na 8 maart 2020 wel uw woning heeft voltooid, dan ben ik bereid de aan u opgelegde boete kwijt te schelden.

De voltooiing van de woning is als volgt verlopen:

- Voltooiing voorgevel op 7 april 2020
- Voltooiing achtergevel op 27 april 2020
- Montage garagedeur op 20 mei 2020
- Oplevering binnen/interieur verwachting 15 juni 2020
- Verhuizen 1 juli 2020

De argumenten die ze aanleveren voor de vertraging waardoor 8 april niet gehaald is zijn voornamelijk Corona gerelateerd:

1: de Lockdown in België en Frankrijk vanaf 18 maart, daardoor konden de gevelstenen en laatste onderdelen van de kozijnen niet tijdig worden geleverd.
2: de Corona maatregelen in NL waardoor de aannemer van 23 maart met minder werknemers kwam te zitten. Dit heeft voor langere doorlooptijden gezorgd.
3: de garage deur is door het sluiten van grenzen ipv in maart pas op 20 mei 2020 geleverd en direct geplaatst.

Kortom er zijn argumenten om de boete die opgelegd is per 8 maart kwijt te schelden vanwege overmacht ivm Corona.

Ik ben benieuwd hoe jullie dit zien. En met name het standpunt wat team Zelfbouw inneemt vanwege Corona.

Graag ontvang ik jullie reactie op korte termijn zodat wij kunnen reageren richting de zelfbouwers.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

06 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postadres: postbus 1100, 1000 BC Amsterdam

www.amsterdam.nl

werkdagen ma,di,do,vr

Van: 5.1,2,e
Verzonden: vrijdag 12 juni 2020 18:16
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Dossier Welnastraat 5.1,2,e Kavel 5.1,2,e - update

Dag 5.1,2,e

Deze mail was mij door de drukte even ontgaan. Is het niet zo dat het project eerst de beoordeling doet en die dan aan ons (5.1,2,e en aan mij) voorlegt?
Tot nu toe heb ik de dossiers op die manier voorbij zien komen nml.

Groeten

Van: 5.1,2,e
Verzonden: dinsdag 2 juni 2020 10:11
Aan: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e ; 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Dossier Welnastraat 5.1,2,e Kavel 5.1,2,e - update

Goedemorgen 5.1,2,e en 5.1,2,e

Hierbij de mail van de zelfbouwers van kavel 5.1,2,e met de argumenten waarom zij te laat waren de bijlagen zijn hieronder te downloaden. Graag hoor ik jullie reactie

Klik hier om bijlagen te downloaden.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

06 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postadres: postbus 1100, 1000 BC Amsterdam

www.amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e @gmail.com]
Verzonden: maandag 1 juni 2020 12:19
Aan: 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e
Onderwerp: Re: Dossier Welnastraat 5.1.2,e Kavel 5.1.2,e - update

Beste 5.1.2,e en collega's,

Dank voor de mogelijkheid om argumentatie aan te leveren, waarom we op 8 april 2020 de woning nog niet volledig voltooid hadden.

In het bijgevoegde pdf document genaamd *onderbouwing vertraging Welnastraat* 5.1.2,e gaan we in op de volgende zaken. Allereerst de tijdslijn en oplevermomenten van het bouwproject.
Vervolgens de vertragingen ontstaan door het coronavirus, vervolgens vertragende zaken die we in het eerste kwartaal zijn tegengekomen en tot slot een korte samenvatting van de zaken die wij in de (pre)realisatie periode zijn tegenkomen.

Mochten jullie op basis van de aangeleverde onderbouwing nog extra informatie willen of vragen hebben, dan horen wij het graag.

Bedankt voor de aandacht.

Met vriendelijke zelfbouw groet,

5.1.2,e

Kavel A17 - Welnastraat 5.1.2,e 5.1.2,e | Amsterdam

Telefonisch contact 5.1.2,e 5.1.2,e

On 26 May 2020, at 15:54, 5.1.2,e <5.1.2,e @gmail.com> wrote:

Fijn. Hierbij alvast een foto van de garagedeur (deze is vorige week woensdag 20 mei eindelijk aangekomen en vervolgens geplaatst):

<4ccb8eeb-b16e-4b54-a502-afd314c8451c.jpeg>

On 26 May 2020, at 14:34, 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl> wrote:

Dat lijkt mij prima eind deze week dank je 5.1.2,e en fijn dat het huis van buiten af is wanneer is de garage deur erin gezet en kun je een foto sturen?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

06 5.1.2,e
5.1.2,e 5.1.2,e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postadres: postbus 1100, 1000 BC Amsterdam

www.amsterdam.nl

werkdagen ma,di,do,vr

Van: 5.1.2,e @gmail.com]
Verzonden: dinsdag 26 mei 2020 14:09
Aan: 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e
Onderwerp: Re: Dossier Welnastraat 5.1.2,e Kavel 5.1.2,e - update

Beste 5.1.2,e

Dank voor je mail. 5.1.2,e en ik hebben ieder al een opzet gemaakt, we willen dit deze week samenvoegen en ook nog voorleggen aan onze medekavelaars.
Als wij beloven een antwoord in te sturen over de mail voor einde van de week, is dit akkoord wat jullie betreft?

En ja, de garage deur zit er in. En vandaag worden we aangesloten op de nutsvoorzieningen.

Alvast dank,

groet,

5.1.2,e

On 22 May 2020, at 11:58, 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl> wrote:

Dag 5.1.2,e

Na overleg met JZ willen we jullie vragen, nog de argumentatie aan te leveren waarom de woning op 8 april niet klaar was. Dus graag nog even aangeven waar de laatste vertraging door ontstaan is: Je gaf al aan inzet personeel wegens corona en late levering van materialen ook door Corona? Graag dit even in een mail aan mij sturen. Zie hieronder nog de tekst uit de brief:

"Als u binnen één maand na 8 maart 2020 wel uw woning heeft voltooid, dan ben ik bereid de aan u opgelegde boete kwijt te schelden. Mogelijk bent in deze situatie terecht gekomen door een situatie van overmacht, dat wil zeggen geheel veroorzaakt door externe omstandigheden die niet aan u te wijten zijn en niet voor uw risico dienen te komen. Daarom geef ik u graag geheel onverplicht de mogelijkheid om vóór 16 april 2020 schriftelijk aan de hand van te overleggen nadere bewijsstukken aan te tonen dat:

- u er alles aan heeft gedaan om de zelfbouwwoning binnen de daaraan gestelde uiterste datum volledig voltooid te hebben; en
- het verzuim uitsluitend te wijten is aan externe omstandigheden, die geheel buiten uw in-vloedsfeer liggen en in redelijkheid niet voor uw rekening en risico komen. Daarbij dient u onderbouwd aan te geven hoeveel tijd u nog nodig heeft voor de voltooiing van uw woning.

Op basis van de van u te ontvangen informatie zal ik beoordelen of ik daarin gegronde redenen zie om de opgelegde boete kwijt te schelden en de boeteoplegging tot een door mij vast te stellen datum op te schorten.
Ik geef u alvast mee dat de keuze voor (en faillissement van) een adviseur, opdrachtnemer of een aannemer geen situatie van overmacht oplevert, omdat dit voor uw rekening en risico als zelfbouwer (opdrachtgever) komt en daarom geen reden voor opschorting van de boete is. Tenzij u kunt aantonen dat u er alles aan heeft gedaan om het optreden van dit risico te voorkomen en/of te verzekeren en de ontstane vertraging zoveel als mogelijk te beperken.
Voor de goede orde wijs ik u erop dat dat de boete verschuldigd blijft als:

- U argumenten aandraagt dan wel een onderbouwing aanlevert die naar mijn oordeel niet of onvoldoende aantonen dat er gronden voor kwijtschelding van de boete en opschorting van de boeteoplegging bestaan; of
- Ik geen reactie van u binnen de daarvoor gestelde termijn ontvang.

PS zit de grage deur er al in?

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
5.1,2,e

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

06 5.1,2,e
5.1,2,e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
Postadres: postbus 1100, 1000 BC Amsterdam

www.amsterdam.nl

werkdagen ma,di,do,vr

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.