Gemeente Amsterdam
Centrum

PROCEDUREVOORSTEL

Dossiernummer	V4164101
Datum indiening	23 januari 2019
Plaatsaanduiding	Keizersgracht 562
Omschrijving	het aanbrengen van een zandstenen gevelplaquette in de voorgevel, tussen de twee ramen van de eerste etage, van het gebouw Keizersgracht 562
Behandeld door	5.1.2,e
Telefoonnummer	06 5.1.2,e

1 Soort aanvraag

CONCEPT AANVRAAG

2 Omschrijving van de werkzaamheden:

Strijdige werkzaamheden (puntsgewijs opsommen):

a.
b.
c.
d.

Niet strijdige werkzaamheden (puntsgewijs opsommen):

e. Aanbrengen plaquette	eventuele toelichting niet strijdig
f.	
g.	
h.	

3 Voorgeschiedenis gebouw

Laatst vergunde toestand aanwezig?	Nee
BWT/OLO- nr. laatst vergunde toestand	BWT/OLO nummer
Overige opmerkingen: *(Historie handhaving, Gebied etc.)*	

4 Deelactiviteiten van de aanvraag

Aangevraagde activiteiten	bouwactiviteit
Onlosmakelijke samenhangende activiteiten	onlosmakelijk samenhangende activiteiten
Overige samenhangende activiteiten	overige samenhangende activiteiten

5 Planologische beoordeling

Paraplubestemmingsplan	Winkeldiversiteit Centrum
In overeenstemming?	Ja
Toelichting	eventuele toelichting strijdigheid

Bestemmingsplan	Zuidelijke binnenstad	
Bestemming(en)	Gemengd-1	tot nvt meter
	maak een keuze	tot nvt meter
	maak een keuze	tot nvt meter
Maatvoering volgens BP	maximale bouwhoogte	nvt
	maximale goothoogte	nvt
Specifieke functieaanduiding	Orde 1	
Dubbelbestemming(en)	maak een keuze	
	maak een keuze	
Specifieke bouwaanduiding	maak een keuze	
Voorbereidingsbesluit van toepassing	maak een keuze (J/N)	

6 Bestemmingsplan in procedure

Bestemmingsplan in procedure?	nee	
Ontwerpbestemmingsplan	maak een keuze	
Plan in overeenstemming met BP in procedure?	maak een keuze (J/N)	
Strijdig met artikel	artikelnummer	
Toelichting strijdigheden	essentie strijdigheden benoemen	
Zelftoets *(Gesloten plinten, Open gevels, Dakkapellen, Ondergrondse bouwlagen, Gevelreclame, Balkons)*	maak een keuze	
Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden	maak een keuze (J/N)	
Artikel afwijken bestemmingsplan	artikelnummer	
Voldoet aanvraag aan de binnenplanse criteria?	maak een keuze	
Buitenplanse afwijkingsmogelijkheden	maak een keuze (J/N)	
- kruimelgeval	maak een keuze (J/N)	artikelnummer(s) Bor
- projectafwijking	maak een keuze (J/N)	
- verklaring van geen bedenkingen nodig	maak een keuze (J/N)	

Conclusie

- Aanvraag past binnen de regels van het ontwerpbestemmingsplan
- De beslissing op de aanvraag moet worden aangehouden/niet worden aangehouden
- Aanhouding doorbreken/niet doorbreken (artikel 3.3, lid 3 Wabo)
- Aanvraag volgt de reguliere/uitgebreide voorbereidingsprocedure
- Advies stedenbouwkundige benodigd/niet benodigd
- Overige opmerkingen

7 Welstandelijke en monumentale beoordeling

Waarderingskaart (orde)	orde 1	
Type monument en nummer	rijksmonument	2652
Ambtelijke toets	klik hier om tekst in te voeren	
Opmerkingen voor gemandateerde	klik hier om tekst in te voeren	

8 Bouwbesluit 2012

De eerste dingen die opvallen	Gevelsteen op metselwerk penant. Muur wordt niet aangetast. Plaquette wordt op muur geschroefd.

9 Bibob

Bibob van toepassing?	nee
Categorie	Maak een keuze
Overige opmerkingen	klik hier om tekst in te voeren

10 Bouwkosten

Is de bouwsom aannemelijk?	Nvt....conceptaanvraag
Moet legesmatrix ingevuld worden? *(Bouwsom > 50.000)*	nee

11 Collegiale toets

Collegiale toets noodzakelijk? *(Weigering, Bibob-toets, Bouwsom ≥ € 100.000,00, Zienswijzen bij ontwerpbesluit, Projectbesluit)*	nee, niet van toepassing

12 Ontvankelijkheid

De eerste dingen die opvallen	--

13 BAG -plicht

Bag-plichtig?	nee, niet van toepassing
Huidige registratie bij veranderingen	klik hier om tekst in te voeren

14 Noodzakelijke externe adviseurs

Archeologie	klik hier om tekst in te voeren
Bodem	klik hier om tekst in te voeren
Brandweer	klik hier om tekst in te voeren
Constructie	klik hier om tekst in te voeren
Natuurbescherming	klik hier om tekst in te voeren
Rijksdienst	klik hier om tekst in te voeren
Waternet	klik hier om tekst in te voeren
Wet geluidshinder	klik hier om tekst in te voeren
Overige	klik hier om tekst in te voeren

15 Aandachtspunten voor aanvrager

Gebruiksmelding	klik hier om tekst in te voeren
Gebruiksvergunning	klik hier om tekst in te voeren
Horeca	klik hier om tekst in te voeren
Milieumelding	klik hier om tekst in te voeren
Sloopmelding	klik hier om tekst in te voeren
WIOR-vergunning	klik hier om tekst in te voeren
Woningonttrekking	klik hier om tekst in te voeren
Overige	klik hier om tekst in te voeren

16 Overige opmerkingen

Klik hier om tekst in te voeren