Gemeente Amsterdam

Voordracht voor de College vergadering van 07 oktober 2025

Portefeuille: Onderwijs
Coördinatie Maatschappelijke Voorzieningen

Agendapunt: B11

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met de raadsvoordracht Onderwijshuisvestingsprogramma 2026 primair onderwijs, voortgezet onderwijs en (voortgezet) speciaal onderwijs

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. Kennis te nemen van het op 7 juli 2025 gehouden op overeenstemming gerichte overleg (OOGO) met het primair onderwijs en het voortgezet en (voortgezet) speciaal onderwijs.

2. In te stemmen met het vaststellen van een bekostigingsplafond van 161 mln. bestaande uit:

a. de investeringen voor het Onderwijshuisvestingsprogramma (OHP) primair onderwijs, voortgezet onderwijs en (voortgezet) speciaal onderwijs 2026, inclusief de gemeentelijke toekenningen à 147,3mln;
b. 13,7 mln. voor de exploitatielasten;
c. de financiële effecten van de voorgenomen toekenningen in het OHP inclusief gemeentelijke toekenningen voor een besteding van in totaal 161mln. (147,3 mln. aan investeringen en 13,7 mln. aan exploitatielasten).

3. In te stemmen met de dekking van het bekostigingsplafond van 161 mln.:

a. Voor 130 mln. uit het meerjarige bekostigingsplafond voor Onderwijshuisvesting in het investeringsportfolio MV;
b. Voor 17,3 mln. door (her)inzet van de vrijgekomen middelen in het meerjarige investeringsportfolio MV, onderdeel Onderwijshuisvesting;
c. Voor 13,7 mln. aan exploitatielasten uit de exploitatie begroting 2026 Onderwijshuisvesting, binnen Programma 5: Onderwijs.

(zie ook bijlage Definitieve Financiële Paragraaf)

4. Kennis te nemen van

a. dat het programma ook eenmalige lasten kent voor huurkosten, onderhoud gebouwen, verhuiskosten, verwijderen noodlokalen en investeringen lager dan 150.000. Deze eenmalige (exploitatie-)lasten worden ten laste gebracht van de exploitatiebegroting 2026 (activiteit 5.1.2.3, Onderwijshuisvesting) (zie bijlage Definitieve Financiële Paragraaf);
b. het feit dat de investeringsuitgaven voortvloeiende uit de investeringen van het programma 2026 en overige onderwijs investeringen, zoals vastgesteld onder beslispunt 2, worden ingepast onder meerjarige kasstroom zoals vastgesteld door het college als onderdeel van de begroting 2026.

5. In te stemmen met

a. het Programma van toekenningen 2026. Hierop staan de toegekende aanvragen voor voorzieningen en investeringen in onderwijshuisvesting voor 2026, voor het primair

onderwijs en speciaal basisonderwijs (bijlage 1aa); het voortgezet onderwijs en (voortgezet) speciaal onderwijs (bijlage 1bb); en de gemeentelijke toekenningen (bijlage 2aa, 2bb);

b. het Overzicht van afwijzingen 2026. Hierop staan de afgewezen aanvragen voor voorzieningen en investeringen in onderwijshuisvesting voor 2026, voor het primair onderwijs en speciaal basisonderwijs (bijlage 3a); en het voortgezet onderwijs en (voortgezet) speciaal onderwijs (bijlage 3b).

(zie ook bijlage 4a-4d voor de volledige rapportage)

6. In te stemmen met het niet onder de Regeling Grote Projecten brengen van het project Techschool (TASC).

7. De directeur van de directie Maatschappelijke Voorzieningen aan te wijzen als kredietbeheerder voor de in bovenstaande beslissingen genoemde investeringen.

8. In te stemmen met de voordracht aan de gemeenteraad, waarin de gemeenteraad wordt gevraagd om:

a. Kennis te nemen van
    i. het Onderwijshuisvestingsprogramma 2026 (hierna: OHP) waarin de huisvestingsvoorzieningen voor het primair onderwijs, voortgezet onderwijs en (voortgezet) speciaal onderwijs zijn opgenomen inclusief de gemeentelijke toekenningen zoals vastgesteld door het college van B&W voor 2025 met een omvang van 161 mln. (147,3 mln. aan investeringen en 13,7 mln. aan exploitatielasten) (bijlage 1a,1b, 2a, 2b);
    ii. het Overzicht van afwijzingen 2026 (bijlage 3a, 3b).
b. In te stemmen met het beschikbaar stellen aan het College van B&W van de benodigde kredieten tot een totaalbedrag van 147,3. mln. (inclusief herinzet van 17,3 mln.) voor de realisatie van de op het OHP 2026 opgenomen voorzieningen. Zie toelichting bij de financiële paragraaf (en bijlage Definitieve Financiële Paragraaf).
c. Kennis te nemen van de omvang van de reeds toegekende openstaande kredieten en investeringsprojecten onderwijshuisvesting van in totaal 511 mln. (onderwijshuisvesting voorzieningen/investeringen toegekend tot en met het programma 2025);
d. Kennis te nemen van de bijgevoegde visualisatie van het OHP 2026 (bijlage Visualisatie).

9. In te stemmen met het opleggen van geheimhouding op de bijlagen 1aa, 1bb, 2aa, 2bb en 4a-4d op grond van artikel 87 Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1 lid 2 onder b en onder f van de Wet open overheid. Dit artikel beschermt de economische en financiële belangen van de gemeente en de schoolbesturen. De geheimhouding wordt opgelegd tot de aanbestedingen van de in de bijlagen genoemde projecten zijn afgerond en uiterlijk tot 31 december 2028.

Kernboodschap

Het college stemt in met het Onderwijshuisvestingsprogramma (OHP) 2026 en investeert in 2026 ruim 161 miljoen in de huisvesting van het primair onderwijs, het voortgezet onderwijs en het (voortgezet) speciaal onderwijs.
Hiermee investeert het college in de schoolgebouwen van de stad door uitbreidingen, de bouw van nieuwe scholen, en vervanging of renovatie van bestaande schoolgebouwen. De gemeente en schoolbesturen zorgen gezamenlijk voor een breed aanbod met aandacht voor diverse schooltypen, scholen van gemengde samenstelling en een goede spreiding van scholen over de stad.

Bestuurlijke achtergrond

a. Verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs Amsterdam 2020 (hierna: verordening). Hierin is de wettelijke verantwoordelijkheid voor onderwijshuisvesting uitgewerkt. In deze verordening staan de aan te vragen voorzieningen, de toetsingscriteria, de vergoedingen en de beschrijving van het afhandelingsproces.
b. Het Integraal Huisvestingsplan 2024-2027 voor primair onderwijs, voortgezet onderwijs en (voortgezet) speciaal onderwijs (hierna: IHP) dat op 20 december 2023 is vastgesteld door de gemeenteraad.
c. Onderwijshuisvestingsprogramma en Overzicht (hierna: OHP).
d. Regionaal Plan Onderwijsvoorzieningen Amsterdam 2025-2030 zoals vastgesteld door het OSVO.
e. Wet Meer ruimte voor nieuwe scholen. Afgelopen 1 juni is bekend geworden welke nieuwe scholen per augustus 2026 in Amsterdam mogen starten. Het gaat om 1 PO school met voorkeur voor ZO en 1 verzelfstandiging van een VO school.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De gemeente heeft een zorgplicht voor de bekostiging van huisvesting van scholen voor het primair onderwijs, voortgezet onderwijs en (voortgezet) speciaal onderwijs. In artikel 102 van de Wet op het Primair Onderwijs (WPO), artikel 6.12 in de Wet van het Voortgezet Onderwijs (WVO 2020) en artikel 100 van de Wet op de Expertisecentra (WEC) is vastgelegd dat de gemeenteraad de uitoefening van deze verantwoordelijkheid regelt in een verordening, de Verordening huisvestingsvoorzieningen onderwijs Amsterdam 2020.

Op grond van artikel 95 WPO, 6.5 WVO 2020 en 93 WEC stelt het college, na overleg met de schoolbesturen, jaarlijks voor het onderwijs op het grondgebied van de gemeente het Onderwijshuisvestingsprogramma vast.

Op basis van artikel 160, eerste lid, onder b, van de Gemeentewet is het college bevoegd hierover te besluiten.

Artikel 87 Gemeentewet jo. artikel 5.1, tweede lid onder b en onder f, van de Wet open Overheid (Woo), i.v.m. opleggen geheimhouding vanwege de economische en financiële belangen van de gemeente Amsterdam en de schoolbesturen.

Onderbouwing besluit

Inleiding

In 2026 investeert Amsterdam 161 miljoen in de schoolgebouwen en gymzalen in de stad. Goede onderwijsgebouwen dragen immers bij aan een gezonde leer- en werkomgeving voor leerlingen en docenten. Ze zijn randvoorwaardelijk waar het gaat om bijvoorbeeld het bevorderen van gelijke kansen en het bieden van doorlopende leerlijnen.

Nieuwe woongebieden in de stad vragen ook om nieuwe scholen. Daarnaast kent Amsterdam, zoals ook geconstateerd in het IHP 2024-2027, een grote opgave waar het gaat om vervanging en verduurzaming van de bestaande schoolgebouwen in de stad. Via het nu voorliggende OHP 2026 wordt daarom in verschillende gebieden fors geïnvesteerd. Zo wordt **onder andere**:

- In Weesp extra capaciteit gerealiseerd door de bouw van twee nieuwe basisscholen.
- In Noord gebouwd aan een nieuwe techniekschool (TASC) voor het voorgezet onderwijs.
- In Zuidoost extra middelen toegekend voor de voorbereiding van de vervanging van verschillende basisscholen.
- In Nieuw-West geïnvesteerd in het vervangende huisvesting voor het basisonderwijs en voorbereiding van de uitbreiding van speciaal onderwijs.

Samengevat wordt toegekend:

a. 3 voorbereidingskredieten voor nieuwbouw, 3 voor vervangende huisvesting en 2 voor uitbreiding;
b. 2 bouwkredieten voor nieuwbouw en 5 bouwkredieten voor vervangende huisvesting.

Zie verder de toelichting in bijgevoegde raadsvoordracht en zie bijlage 4a-4d voor de volledige rapportage.

Duurzaamheid

De gemeenteraad heeft in de begroting 2024 eenmalig budget vrijgemaakt voor het extra verduurzamen van schoolgebouwen. Een uitwerking hiervan vindt u in de voordracht Wijziging van de Verordening op Lokaal Onderwijs Beleid Amsterdam 2019 (voorziening Schoolgebouwen voorbereid op 2050), die gelijktijdig met het OHP 2026 aan u ter instemming wordt voorgelegd. Via deze voorziening kunnen schoolbesturen vanaf 1 januari 2026, gedurende circa twee jaar, voor lopende en nieuwe OHP-projecten subsidie aanvragen voor extra verduurzaming bij de (ver)nieuwbouw van schoolgebouwen voor basisonderwijs, voortgezet onderwijs en (voortgezet) speciaal onderwijs. Het gaat om maatregelen waarvoor zij geen (norm)vergoeding ontvangen op grond van de Verordening Onderwijshuisvesting. Het college anticipeert met de VloA-voorziening op de Energie-, Groen- en Circulaire transitie van de gemeente én de landelijke energiedoelstelling van 2050; daarmee zijn deze schoolgebouwen voorbereid op 2050.

Congestie

Onderwijshuisvestingsprojecten in Amsterdam voor nieuwbouw, renovatie/vernieuwbouw en verduurzaming met een elektriciteitsvraag, die tussen 2025 en 2036 plaatsvinden, dreigen te worden geraakt door netcongestie. Netcongestie is een overbelasting van het elektriciteitsnet, waarbij de vraag naar en het aanbod van elektriciteit groter is dan de beschikbare capaciteit van het netwerk. Dit kan leiden tot vertragingen en meerkosten van de huisvestingsprojecten. Maatschappelijke projecten waaronder scholen krijgen prioriteit van de netbeheerder op het moment dat er transportcapaciteit elektriciteit vrijkomt. Vanuit de gemeente (directie MV in samenwerking met team EVA) wordt regie gevoerd op het verkrijgen van prioritering van transportcapaciteit voor scholen. Het grootste deel van de transportcapaciteit wordt in januari 2026 toegekend aan de verschillende projecten. Ondanks de maatschappelijke prioritering is de verwachting dat vanwege netcongestie de komende jaren vertragingen bij de projecten optreedt en (technische) aanpassingen binnen de projecten noodzakelijk zijn.

Besloten is dat de kosten van projecten in het OHP 2026 eenmalig binnen het plafond van MV gedekt moeten worden. Het betreft onderwijshuisvestingsprojecten waarvan al bekend is dat ze door netcongestie worden geraakt, en een risicoreservering voor projecten die mogelijk worden geraakt.

Voor de dekking van de extra kosten die hier in de toekomst mee gemoeid zijn, is nadere besluitvorming nodig door het volgende college. Het probleem netcongestie dient namelijk gemeente breed te worden gewogen. Tevens wordt dit onderdeel van de bestuursopdracht Bouwen

voor een complete stad, waarbij inzicht wordt gegeven in de (budgettaire) effecten van energiecongestie voor investeringsprojecten en handelingsopties daarbij.

Ad 1. Het proces om te komen tot het OHP 2026

Schoolbesturen dienen jaarlijks vóór 1 februari de onderwijshuisvestingsaanvragen in bij de gemeente Amsterdam. Deze aanvragen worden getoetst aan de hand van de criteria die in de verordening zijn vastgelegd. Deze beoordeling van de aanvragen wordt met de individuele schoolbesturen besproken. Aan de hand van de gesprekken wordt het concept Programma, waarin de toekenningen zijn opgenomen en het concept Overzicht waarin de afwijzingen zijn opgenomen, opgesteld.

Het concept Programma en Overzicht is, conform de in de verordening beschreven procedure voorgelegd aan de schoolbesturen in het OOGO van 7 juli 2025. Tijdens dit OOGO zijn een geen zienswijzen ingediend.

Ad 2. Vaststellen bekostigingsplafond en financiële effecten

Het college stelt op basis van artikel 2.1 van de verordening jaarlijks een bekostigingsplafond voor het eerstvolgende kalenderjaar vast. Het college wordt gevraagd om in te stemmen met een bekostigingsplafond van 161 mln. voor onderwijshuisvesting voor 2026, bestaande uit 147,3 mln. aan investeringen voor de onderwijsvoorzieningen en 13,7 mln. voor exploitatie (zie ook bijlage Definitieve Financiële Paragraaf).

Ad 3 en 4. Dekking

Voor de investeringen in onderwijshuisvesting is voor 2026 een bekostigingsplafond vastgesteld van 130 mln. De aanvullende investeringen ad 17,3 mln. en daaruit voortvloeiende kapitaallasten 0,5 mln. worden gedekt uit de vrijgekomen middelen in de investeringsportefeuille van Maatschappelijke Voorzieningen.

Hiermee wordt het investeringsplafond voor het OHP 2026 eenmalig opgehoogd tot 147,3 mln.

Dit past binnen de investeringsruimte voor 2026 voor onderwijshuisvesting binnen het domein Maatschappelijke Voorzieningen.

Voor de dekking investeringen van het OHP 2026 zijn de volgende middelen beschikbaar:

a. Krediet (investeringsplafond) OHV) 2026 van 130,0 mln.;
b. Vrijgekomen middelen OHV van 17,3 mln. (toegekend met de voorgaande onderwijshuisvestingprogrammas), zie hieronder.

Flexibel budget	flexibel duurzaam toekomstbestendig	2020 separaat kredietbesluit	6.704.000
Flexibel budget	BENG 2019	OHP 2018, gemeentelijke toekenning	2.901.000
AICSII	tijdelijke huisvesting uitbreiding; Darlingstraat	OHP 2021, 2021.2001	2.820.000
STAIJ PvS Sluisbuurt	voorb. nieuwbouw STAIJ PvS Sluisbuurt	OHP 2021, 2021.1823	800.000
Spinoza20first	aanvullend budget	krediet besluit 2022	680.000
Wespennest	aanvullend budget	OHP 2024, 2024.0628A	45.152

Flexibel budget	Strategische tijdelijke huisvesting	OHP 2020, F2020.1097	3.356.000
			17.306.152

Voor de begroting 2026 zijn de onderstaande kasstromen (verwachte uitgaven) opgegeven van de toegekende openstaande kredieten OHV van 511 mln.

Hieronder zijn de verwachte uitgaven van de openstaande kredieten OHV (toegekend tot en met het OHP 2025) weergegeven:

Som van 2025netto inv	Som van 2026 netto inv	Som van 2027netto inv	Som van 2028 netto inv	Som van 2029netto inv	
144,6	133	125,8	43	64,5	

Bij de jaarrekening 2026 wordt de werkelijke realisatie aan de Raad gerapporteerd en opnieuw de kasstromen geactualiseerd.

De eventuele verschillen in jaarlijkse toekenningen (onder- of overschrijdingen op investeringsplafond) worden de komende jaren ingepast bij toekenningen van de investeringsruimte Maatschappelijke Voorzieningen.

De portfolio MV/OHV met uitgaven voor lopende investeringen en nieuwe investeringen past binnen de (meerjarig) beschikbare investeringsruimte.

De eenmalige lasten (exploitatie) van het OHP 2026 ad 13,7 mln. worden ten laste van de exploitatiebegroting 2026 gebracht (Onderwijshuisvesting, programma 5, activiteit 5.1.2.3). Deze middelen worden ingezet als dekking voor:

a. Onderwijshuisvestingvoorzieningen 12,2 mln. (incl. budget voor spoedaanvragen);
b. Gemeentelijke toekenningen 0,5 mln.;
c. Afboeken bestaande boekwaarden schoolgebouwen bij vervangende nieuwbouw 1,0 mln.

Ad 5 a en b. OHP 2026 voor het primair onderwijs, voortgezet onderwijs en het (voortgezet) speciaal onderwijs gemeentelijke toekenningen en overzicht van afwijzingen

Dit jaar dienden de schoolbesturen 343 aanvragen in voor het OHP 2026. Hiervan komen 248 aanvragen in aanmerking voor opname op het programma (toewijzing) en 95 aanvragen worden op het overzicht geplaatst (afwijzing). Daarnaast zijn 22 voorzieningen opgenomen op de gemeentelijke toekenningen (B-lijst, bijlage 2aa, 2bb).

Reden voor afwijzing van huisvestingsaanvragen:

a. aanvragen waarvan de start van de uitvoering nog niet in 2026 wordt verwacht;
b. aanvragen voor vervangende huisvesting voor gebouwen die niet voldoen aan de voorwaarden die gelden ten aanzien van bouwkundige staat en/of bouwjaar;
c. aanvragen voor constructiefouten, waarbij de noodzaak niet werd aangetoond;
d. aanvragen voor uitbreidingen terwijl schoolbesturen daar geen recht op hebben omdat zij over voldoende capaciteit beschikken of kunnen beschikken via leegstand elders.

Alle toekenningen en afwijzingen, inclusief inhoudelijke toelichting, zijn opgenomen als bijlage. Een globale samenvatting van de bouwprojecten, gegroepeerd per gebied, is hieronder opgenomen.

Noord

Via het OHP 2026 wordt in Noord geïnvesteerd in de voorzieningen nieuwbouw en uitbreiding. Ook worden bestaande scholen vervangen. Zo wordt budget toegekend voor:

- Het voorbereiden van nieuwbouw voor de dislocatie Waldorf aan de Werf (BO) aan de Klimopweg 65;
- Het bouwen van het Tech Amsterdam Scholen Collectief (TASC), techniekschool (VO), in het Hamerkwartier. Dit betreft een omvangrijk en kostbaar project omdat het hier geen reguliere VO school betreft, maar een gebouw dat geheel is toegerust op modern techniekonderwijs;
- Het vervangen van het huidige schoolgebouw van de Bonkelaar (BO) door een nieuw Integraal Kindcentrum in Molenwijk, als onderdeel van gebiedsontwikkeling. De realisatie verloopt via het Innovatiepartnerschap schoolgebouwen (IPS);
- Het vernieuwbouwen van het huidige schoolgebouw van de Vier Windstreken (BO) aan de Parlevinker 11;
- Het vervangen van het schoolgebouw van de Driesprong (SBO) door nieuwbouw;

Het uitbreiden van Orion College Noord vanwege de groei van het aantal leerlingen met een complexe onderwijs-zorg problematiek.

- Daarnaast worden middelen beschikbaar gesteld voor zowel het huren als plaatsen van noodlokalen op het Credoveld. Deze tijdelijke huisvesting is bestemd voor IKC Tuindorp gedurende de realisatie van de vervangende nieuwbouw (reeds toegekend via een eerder OHP). In relatie tot de relatief korte gebruiksduur is dit een kostbare investering.

Zuidoost

Voor meerdere scholen in Zuidoost zijn verschillende bouwplannen in voorbereiding. Zo zijn er in voorgaande jaren voorbereidingskredieten toegekend voor het vervangen van de scholen Samenspel (BO) en De Schakel (BO). In Zuidoost wordt budget toegekend voor:

- Een bouwkrediet voor het renoveren van de Regenboog (BO) als onderdeel van de gebiedsontwikkeling;
- Een voorbereidingskrediet voor het vervangen van de huidige schoolgebouwen van de Morgenster (BO) en Holendrechtschool (BO). Vanwege de complexiteit van de bouwprojecten, de relatie met de planning van woningbouw en/of vertraagde groei van het aantal leerlingen, is vastgesteld dat het niet mogelijk is om deze vervangingen ook in 2026 uit te voeren. De voorzieningen zijn uiteindelijk wel noodzakelijk, maar de uitvoering/bouw kan niet in 2026 plaatsvinden. De bouwkredieten moeten via een toekomstig Onderwijshuisvestingsprogramma aangevraagd worden. In 2026 wordt verder gewerkt aan de voorbereiding van deze bouwprojecten.

West / Nieuw-west

Ook in West en Nieuw-West wordt geïnvesteerd in nieuwbouw, uitbreiden en vervangende huisvesting. Zo wordt budget toegekend voor:

- Het voorbereiden van nieuwbouw, inclusief gymzaal, voor het Cornelius Haga Lyceum (VO) aan de Naritaweg in Nieuw-West. De gemeente treedt op als bouwheer;
- Het vernieuwbouwen van de Kinkerbuurtschool (BO) in West;

- Het voorbereiden van een uitbreiding van De Jonghschool (SO) vanwege een groei van het aantal leerlingen met een complexe onderwijs-zorg problematiek;
- Een aanvullend voorbereidingskrediet voor de bouw van een gymzaal als onderdeel van de geplande nieuwbouw voor El Kadisia (BO) op de locatie Tennispark in Nieuw-West.

Zuid

In Zuid wordt een voorbereidingskrediet toegekend voor het vervangen van de huidige gymzaal van Cheider (BO) en het vervangen van het schoolgebouw van de Hildebrand van Loon.

Weesp

In Weesp groeit het aantal leerlingen door de verdere ontwikkeling van de wijk Weespersluis. In deze wijk zijn twee nieuwe basisscholen (IKCs) gepland, die gezamenlijk één gebouw vormen. Met de betrokken schoolbesturen is afgesproken dat Weesperrijk en Cadans de nieuwe schoolgebouwen in gebruik nemen. De realisatie van deze basisscholen, inclusief gymzalen, vindt plaats via het Innovatiepartnerschap schoolgebouwen (IPS) en moet in 2028 afgerond worden. Het bouwbudget voor beide scholen wordt toegekend via dit OHP.

Overige investeringen

Naast investeringen in bouwkundige projecten, worden er via dit OHP ook middelen toegekend voor de inrichting van scholen (eerste inrichting), huurvergoedingen voor onderwijscapaciteit / bewegingsonderwijs, het aanpassen/vervangen van inbraak- en brandinstallaties en het herstellen van constructiefouten.

Zie bijlage voor de volledige rapportage (bijlage 4a-4d).

Ad 6. Regeling Grote Projecten

Aan de hand van de criteria voor de toetreding tot de Regeling Grote Projecten adviseert de directie MV het project Techschool (TASC) zoals dit nu op het programma is opgenomen niet op te nemen in de RGP. Vanwege het budget van meer dan 30 miljoen heeft de directie het project beoordeeld op alle criteria van de regeling en adviseert dat volledige toepassing van de regeling niet in de rede ligt.

Project Techschool voldoet aan een deel van de RGP-criteria, maar aan een aantal criteria ook niet. Het project vindt bovendien plaats in een omgeving met hoge projectvolwassenheid. Het project wordt al systematisch bestuurlijk gevolgd en verantwoord als onderdeel van het Onderwijs Huisvestingsprogramma. Omdat het project binnen dat programma wel uitzonderlijk is in scope en budget adviseert de directie een aantal onderdelen van de regeling wel toe te passen. Concreet gaat het om een governance check en het organiseren van Tegenspraak, middels tegendenksessies. Zo nodig kan volgend jaar bij de besluitvorming rond het volgend OHP opneiuw deze afweging worden gemaakt.

Ad 7. De directeur Maatschappelijke Voorzieningen aan te wijzen als kredietbeheerder voor de in bovenstaande beslissingen genoemde investeringen

Het kredietbeheer voor de investeringen in de huisvestingsvoorzieningen wordt gedaan door de directeur Maatschappelijke Voorzieningen. De directeur Maatschappelijke Voorzieningen is verantwoordelijk voor het kredietbeheer en het afleggen van verantwoording aan de beleidsverantwoordelijk wethouder die het college informeert over de aanwending van het krediet.

Ad 8. Voordracht aan de raad

Zie bijgevoegde voordracht aan de raad.

Ad 9. Geheimhouding

Geheimhouding wordt opgelegd op de bijlagen 1aa, 1bb, 2aa, 2bb en 4a-4d bij deze voordracht op grond van artikel 87 van de Gemeentewet. Dit in verband met de belangen genoemd in artikel 5.1 lid 2 of b en f van de Wet open overheid. Het openbaar maken van deze bijlagen met de daarin opgenomen budgetten, zou kunnen leiden tot voorkennis bij derden, waardoor de aanbestedingen mogelijk hoger uitvallen.

De geheimhouding heeft geen betrekking op het OHP 2026 zelf. Het is dan ook mogelijk om de toegekende voorzieningen openbaar te houden. De geheimhouding heeft slechts betrekking op de budgetten die bij de individuele voorzieningen horen. Deze budgetten worden met uitzondering van de schoolbesturen niet aan derden bekend gemaakt, totdat in ieder geval de aanbesteding van de individuele projecten is afgerond, uiterlijk 31 december 2028.

De geheime bijlagen worden niet gedeeld met de gemeenteraad, maar zijn wel gedeeld met de schoolbesturen ter voorbereiding op het OOGO van 7 juli 2025.

Duurzaamheid

Het besluit draagt bij aan een aantal stedelijke doelen voor duurzaamheid. Dit doen we door het duurzaam realiseren van zeven schoolgebouwen:

- drie nieuwe scholen (groei van de stad) voldoen aan moderne eisen qua duurzaamheid;
- vier bestaande scholen voldoen aan de duurzaamheidseisen voor nieuwbouw door het verbouwen tot (bijna) nieuwbouwniveau. Bij drie van de vier gebouwen (in geval van vernieuwbouw) gaan we hierbij verder dan bij wet is voorgeschreven.

De doelen waaraan bijgedragen wordt zijn:

a. Klimaatneutrale stad: we investeren in Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG);
b. Circulaire stad: we investeren in drie nieuwe schoolgebouwen die in een circulair houtbouw-concept worden gerealiseerd;
c. Klimaatbestendige stad: we investeren in vijf schoolgebouwen die regenwater op het dak kunnen bufferen; Groenere/meer biodiverse stad: we investeren in zes nieuwe schoolpleinen die groener en uitdagend zijn; Klimaatrechtvaardige Stad: goede schoolgebouwen leiden tot betere leerprestaties, ook in de meer kwetsbare wijken. Investeringen in vervangingen van de Driesprong (Nieuw-West), de Vier Windstreken (Noord/Banne) en de Bonkelaar (Noord/Molenwijk) dragen hieraan bij. De investering in de nieuwbouw Techschool (Noord) moet een betere leeromgeving creëren voor technisch praktijkgerichte onderwijs.

Het besluit draagt niet bij aan de volgende doelen voor duurzaamheid:

a. Klimaatneutrale stad: nieuwe scholen worden BENG gerealiseerd (landelijke eis) maar niet op het ambitieniveau van de gemeente (ENG: Energieneutraal gebouw). Dit betekent dat voor 2050 wanneer alle gebouwen klimaatneutraal dienen te zijn er alsnog aanvullende duurzaamheidsinvesteringen gedaan moeten worden; Circulaire stad: bij vier gebouwen wordt niet geïnvesteerd in circulaire bouw; Groenere/meer biodiverse stad: er zitten geen verbeteringen van biodiversiteit (nestkasten, groene daken) in het besluit.

De meerkosten als gevolg van duurzaamheidsmaatregelen zijn geen onderdeel van de vastgestelde normvergoeding en het investeringsplafond voor het OHP. Directie Maatschappelijke Voorzieningen ontwerpt momenteel een subsidieregeling voor 2026 - 2027 die deze zaken aanvullend bekostigt voor komende twee jaren (zie ook onder duurzaamheid).

Wel wordt parallel aan de besluitvorming over dit OHP een voorstel aan uw college en de gemeenteraad voorgelegd voor het instellen van een VloA-regeling waarmee eenmalig budget beschikbaar komt voor het extra verduurzamen van schoolgebouwen (zie ook de toelichting eerder in deze voordracht).

Ondanks deze maatregel is het huidige renovatie- of vervangingstempo van de bestaande voorraad schoolgebouwen te laag om in 2050 aan de stedelijke ambities en Europese richtlijnen te voldoen (alle scholen Zero Emissions Building (ZEB)). Om dat te halen moet het tempo aanzienlijk omhoog (tot drie keer meer scholen per jaar). Daarvoor zijn de middelen ontoereikend en de capaciteit in uitvoering (aannemers, projectmanagement) te beperkt. Ook technisch gezien (congestie, moeilijk te verduurzamen monumenten) is dit niet voor alle renovaties nu al haalbaar.

Participatie

Zie beslispunt 1 over het gevoerde OOGO.

Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Overige toelichting
Investeringsvoorstel

Tabel: Basisgegevens investering

Investeringssom	**147,3 mln**
Rentepercentage	% 0,7
Afschrijvingstermijn (jaar)	40, 25, 15, 10, 5 en 0 jaar
Kapitaallasten	5,3 mln
Aanvang kapitaallasten	2027
MIP nummer	MP1000924 (2026) en diverse (herinzet)

LASTEN						
	Product	I/S	Jaar T 2026	Jaar T+1 2027	Jaar T+2 2028	Jaar T+3 2029
Kapitaallasten van de investeringen OHP 2026 van 147,3 mln	<nr.>5.1.2.3	<S>	0,0	5,3mln	5,3mln	5,2mln
Eenmalige lasten OHP 2026	<nr.>5.1.2.3	<I	13,7 mln	0,00	0,00	0,00

Investeringssom	**147,3 mln**				
Totaal		13,7 mln	5,3 mln	5,3 mln	5,2 mln

I=Incidenteel

S=Structureel

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting:

Zie toelichting bij ad 3 en 4

Conclusie:

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd/gedekt in de zowel investering als de exploitatiebegroting 2026 (100% dekking)

Conclusie

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst, zonder de bijlagen met budgetten.

Buiten de gemeente

In overleg met bestuursvoorlichting stelt MV een persbericht op.

Het OHP 2026 is met alle schoolbesturen PO/VO en (V)SO gedeeld en besproken in de Op Overeenstemminggerichte Overleggen (OOGO) die op 7 juli 2025 hebben plaatsgevonden.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-060836	2a Gemeentelijke toekenningen PO-SBO - 2026 - definitief - Zonder bedragen.pdf (pdf)
AD2025-060837	1a Programma PO-SBO - 2026 - definitief - Zonder bedragen.pdf (pdf)
AD2025-060838	1b Programma VO-(V)SO - 2026 - definitief - Zonder bedragen.pdf (pdf)
AD2025-060839	2b Gemeentelijke toekenningenVO-(V)SO - 2026 - definitief - Zonder bedragen.pdf (pdf)
AD2025-060840	3a Overzicht PO-SBO - 2026 - definitief.pdf (pdf)
AD2025-060841	3b Overzicht VO-(V)SO - 2026 - definitief.pdf (pdf)
AD2025-060843	Visualisatie OHO 2026 - Nieuwbouw, uitbreiding, renovatie, ingebruikneming alle onderwijstypes.pdf (pdf)
AD2025-060844	Definitieve financiele paragraaf OHP 2026 DEF.pdf (pdf)
AD2025-060849	GEHEIM - 1bb GEHEIM Programma VO-(V)SO - 2026 - definitief.pdf (pdf)

AD2025-060850	GEHEIM - 1aa GEHEIM Programma PO-SBO - 2026 - definitief.pdf (pdf)
AD2025-060851	GEHEIM - 2aa GEHEIM Gemeentelijke toekenningen PO-SBO - 2026 - definitief.pdf (pdf)
AD2025-060852	GEHEIM - 2bb GEHEIM Gemeentelijke toekenningenVO-(V)SO - 2026 - definitief.pdf (pdf)
AD2025-060853	GEHEIM - 4a GEHEIM Toelichting - Programma en Overzicht 2026 - PO - Toekenningen en afwijzingen.pdf (pdf)
AD2025-060854	GEHEIM - 4b GEHEIM Toelichting Programma en Overzicht 2026 - VO - (V)SO - toekenningen en afwijzingen.pdf (pdf)
AD2025-060855	GEHEIM - 4c GEHEIM Toelichting - Gemeentelijke toekenningen PO - OHP 2026.pdf (pdf)
AD2025-060856	GEHEIM - 4d GEHEIM Toelichting - Gemeentelijke toekenningen VO - (V)SO - OHP 2026.pdf (pdf)
AD2025-061109	Advies (pdf)
AD2025-061359	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2025-061379	RaadsvoordrachtOHP2026DEF.docx (msw12)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten