Gemeente Amsterdam

# PROCEDUREVOORSTEL

Dossiernummer Z2020-Z000399
Datum indiening 13 maart 2020
Plaatsaanduiding Govert Flinckstraat 126 1
Omschrijving het maken van een zelfstandige woonruimte en twee duikuitbouwen op de derde verdieping van het gebouw Govert Flinckstraat 126
Behandeld door
Telefoonnummer

## 1 Soort aanvraag

Maak een keuze

## 2 Omschrijving van de werkzaamheden:

Strijdige werkzaamheden (puntsgewijs opsommen):

| | |
|---|---|
| a. Bijv. dakterrassen | |
| b. | |
| c. | |
| d. | |

Niet strijdige werkzaamheden (puntsgewijs opsommen):

| | |
|---|---|
| e. Bijv. inpandige werkzaamheden | eventuele toelichting niet strijdig |
| f. | |
| g. | |
| h. | |

## 3 Voorgeschiedenis gebouw

| | |
|---|---|
| Laatst vergunde toestand aanwezig? | maak een keuze |
| BWT/OLO- nr. laatst vergunde toestand | BWT/OLO nummer |
| Overige opmerkingen: *(Historie handhaving, Gebied etc.)* | |

## 4 Deelactiviteiten van de aanvraag

| | |
|---|---|
| Aangevraagde activiteiten | activiteiten in de aanvraag |
| Onlosmakelijke samenhangende activiteiten | onlosmakelijk samenhangende activiteiten |
| Overige samenhangende activiteiten | overige samenhangende activiteiten |

## 5 Planologische beoordeling

| | |
|---|---|
| Paraplubestemmingsplan | klik hier om tekst in te voeren |
| In overeenstemming? | maak een keuze |
| Toelichting | eventuele toelichting strijdigheid |

| | | |
|---|---|---|
| Bestemmingsplan | | |
| Bestemming(en) | maak een keuze | **tot** afstand tot bestemmingsgrens **meter** |
| | maak een keuze | **tot** afstand tot bestemmingsgrens **meter** |
| | maak een keuze | **tot** afstand tot bestemmingsgrens **meter** |
| Maatvoering volgens BP | **maximale bouwhoogte** | toegestane bouwhoogte |
| | **maximale goothoogte** | toegestane goothoogte |
| Specifieke functieaanduiding | klik hier om tekst in te voeren | |
| Dubbelbestemming(en) | maak een keuze | |
| | maak een keuze | |
| Specifieke bouwaanduiding | maak een keuze | |
| Voorbereidingsbesluit van toepassing | maak een keuze (J/N) | |

| **Beschrijving onderdeel 1a** | beschrijving strijdige werkzaamheden | |
|---|---|---|
| Strijdig met artikel | artikelnummer | |
| Toelichting strijdigheden | essentie strijdigheden benoemen | |
| Zelftoets *(Gesloten plinten, Open gevels, Dakkapellen, Ondergrondse bouwlagen, Gevelreclame, Balkons)* | maak een keuze (J/N) | |
| Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden | maak een keuze (J/N) | |
| Artikel afwijken bestemmingsplan | artikelnummer | |
| Voldoet aanvraag aan de binnenplanse criteria? | maak een keuze (J/N) | |
| | motiveer hier waarom niet | |
| Buitenplanse afwijkingsmogelijkheden | maak een keuze (J/N) | |
| - kruimelgeval | maak een keuze (J/N) | artikelnummer(s) Bor |
| - projectafwijking | maak een keuze (J/N) | |
| - verklaring van geen bedenkingen nodig | maak een keuze (J/N) | |

| **Beschrijving onderdeel 1b** | beschrijving strijdige werkzaamheden | |
|---|---|---|
| Strijdig met artikel | artikelnummer | |
| Toelichting strijdigheden | essentie strijdigheden benoemen | |
| Zelftoets *(Gesloten plinten, Open gevels, Dakkapellen, Ondergrondse bouwlagen, Gevelreclame, Balkons)* | maak een keuze | |
| Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden | maak een keuze (J/N) | |
| Artikel afwijken bestemmingsplan | artikelnummer | |
| Voldoet aanvraag aan de binnenplanse criteria? | maak een keuze (J/N) | |
| | motiveer hier waarom niet | |
| Buitenplanse afwijkingsmogelijkheden | maak een keuze (J/N) | |
| - kruimelgeval | maak een keuze (J/N) | artikelnummer(s) Bor |
| - projectafwijking | maak een keuze (J/N) | |
| - verklaring van geen bedenkingen nodig | maak een keuze (J/N) | |

Conclusie

- Aanvraag past wel/past niet binnen de regels van het bestemmingsplan
- Aanvraag volgt de reguliere/uitgebreide voorbereidingsprocedure
- Advies stedenbouwkundige benodigd/niet benodigd
- Overige opmerkingen

## 6 Bestemmingsplan in procedure

| | | |
|---|---|---|
| Bestemmingsplan in procedure? | maak een keuze (J/N) | |
| Ontwerpbestemmingsplan | maak een keuze | |
| Plan in overeenstemming met BP in procedure? | maak een keuze (J/N) | |
| Strijdig met artikel | artikelnummer | |
| Toelichting strijdigheden | essentie strijdigheden benoemen | |
| Zelftoets *(Gesloten plinten, Open gevels, Dakkapellen, Ondergrondse bouwlagen, Gevelreclame, Balkons)* | maak een keuze | |
| Binnenplanse afwijkingsmogelijkheden | maak een keuze (J/N) | |
| Artikel afwijken bestemmingsplan | artikelnummer | |
| Voldoet aanvraag aan de binnenplanse criteria? | maak een keuze | |
| | | |
| Buitenplanse afwijkingsmogelijkheden | maak een keuze (J/N) | |
| - kruimelgeval | maak een keuze (J/N) | artikelnummer(s) Bor |
| - projectafwijking | maak een keuze (J/N) | |
| - verklaring van geen bedenkingen nodig | maak een keuze (J/N) | |

Conclusie

- Aanvraag past wel/past niet binnen de regels van het ontwerpbestemmingsplan
- De beslissing op de aanvraag moet worden aangehouden/niet worden aangehouden
- Aanhouding doorbreken/niet doorbreken (artikel 3.3, lid 3 Wabo)
- Aanvraag volgt de reguliere/uitgebreide voorbereidingsprocedure
- Advies stedenbouwkundige benodigd/niet benodigd
- Overige opmerkingen

2

## 7 Welstandelijke en monumentale beoordeling

| | | |
|---|---|---|
| Waarderingskaart (orde) | architectonische kwaliteit | |
| Type monument en nummer | maak een keuze | monumentnummer |
| Ambtelijke toets | klik hier om tekst in te voeren | |
| Opmerkingen voor gemandateerde | klik hier om tekst in te voeren | |

## 8 Bouwbesluit 2012

| | |
|---|---|
| De eerste dingen die opvallen | klik hier om tekst in te voeren |

## 9 Bibob

| | |
|---|---|
| Bibob van toepassing? | maak een keuze (J/N) |
| Categorie | Maak een keuze |
| Overige opmerkingen | klik hier om tekst in te voeren |

**10 Bouwkosten**

| | |
|---|---|
| Is de bouwsom aannemelijk? | maak een keuze (J/N) |
| Moet legesmatrix ingevuld worden?<br>*(Bouwsom > 50.000)* | maak een keuze (J/N) |

**11 Collegiale toets**

| | |
|---|---|
| Collegiale toets noodzakelijk?<br>*(Weigering, Bibob-toets, Bouwsom ≥ € 100.000,00, Zienswijzen bij ontwerpbesluit, Projectbesluit)* | maak een keuze (J/N) |

**12 Ontvankelijkheid**

| | |
|---|---|
| De eerste dingen die opvallen | klik hier om tekst in te voeren |

**13 BAG -plicht**

| | |
|---|---|
| Bag-plichtig? | maak een keuze (J/N) |
| Huidige registratie bij veranderingen | klik hier om tekst in te voeren |

**14 Noodzakelijke externe adviseurs**

| | |
|---|---|
| Archeologie | klik hier om tekst in te voeren |
| Bodem | klik hier om tekst in te voeren |
| Brandweer | klik hier om tekst in te voeren |
| Constructie | klik hier om tekst in te voeren |
| Natuurbescherming | klik hier om tekst in te voeren |
| Rijksdienst | klik hier om tekst in te voeren |
| Waternet | klik hier om tekst in te voeren |
| Wet geluidshinder | klik hier om tekst in te voeren |
| Overige | klik hier om tekst in te voeren |

**15 Aandachtspunten voor aanvrager**

| | |
|---|---|
| Gebruiksmelding | klik hier om tekst in te voeren |
| Gebruiksvergunning | klik hier om tekst in te voeren |
| Horeca | klik hier om tekst in te voeren |
| Milieumelding | klik hier om tekst in te voeren |
| Sloopmelding | klik hier om tekst in te voeren |
| WIOR-vergunning | klik hier om tekst in te voeren |
| Woningonttrekking | klik hier om tekst in te voeren |
| Overige | klik hier om tekst in te voeren |

**16 Overige opmerkingen**

Klik hier om tekst in te voeren