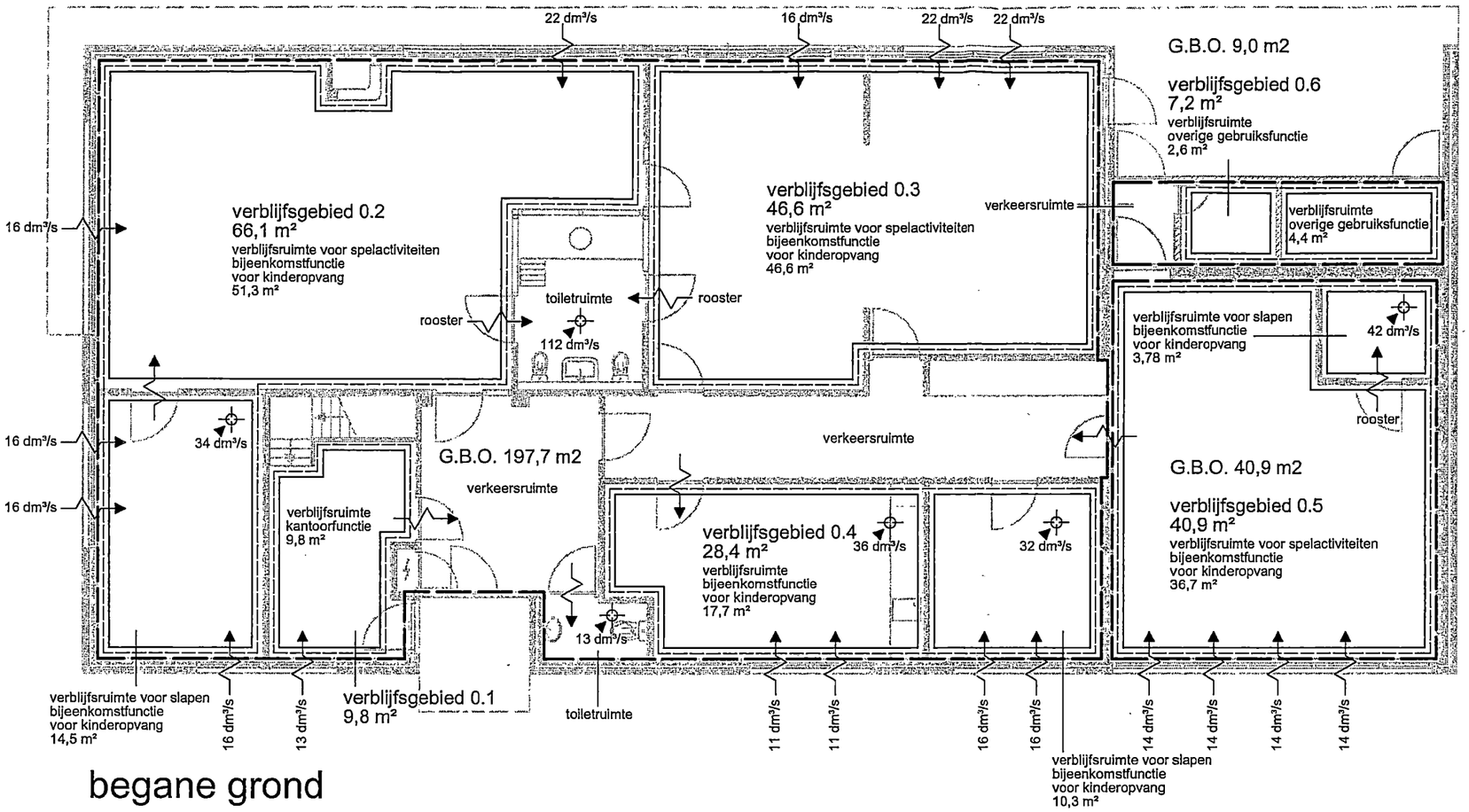
Post in - Z.10-7784/D.6587

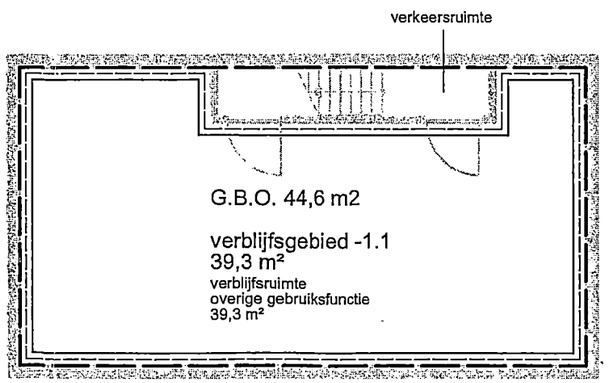


begane grond

gebruiksoppervlakte (G.B.O.)
verblijfsgebied
verblijfsruimte

G.B.O. bijeenkomstfunctie = 225,6 m²
G.B.O. kantoorfunctie = 10,2 m²
totaal G.B.O. overige gebruiksfunctie = 53,6 m²
totaal G.B.O. = 289,4 m²

bezettingsgraadklasse bijeenkomstfunctie = B3
bezettingsgraadklasse kantoorfunctie = B4
bezettingsgraadklasse overige gebruiksfunctie = B5



kelder

oebele hoekstra
architecten bna

Carel Willinklaan 107 | 1328 LJ
Almere | telefoon 036 - 53 54 971
fax 036 - 53 54 978 |
email info@oebelehoekstra.nl
internet www.oebelehoekstra.nl

opdrachtgever

[redacted]

project

verbouwing bedrijfspand tot kinderdagverbl.
Hogeweyselaan 183, 1382 JL Weesp

tekening

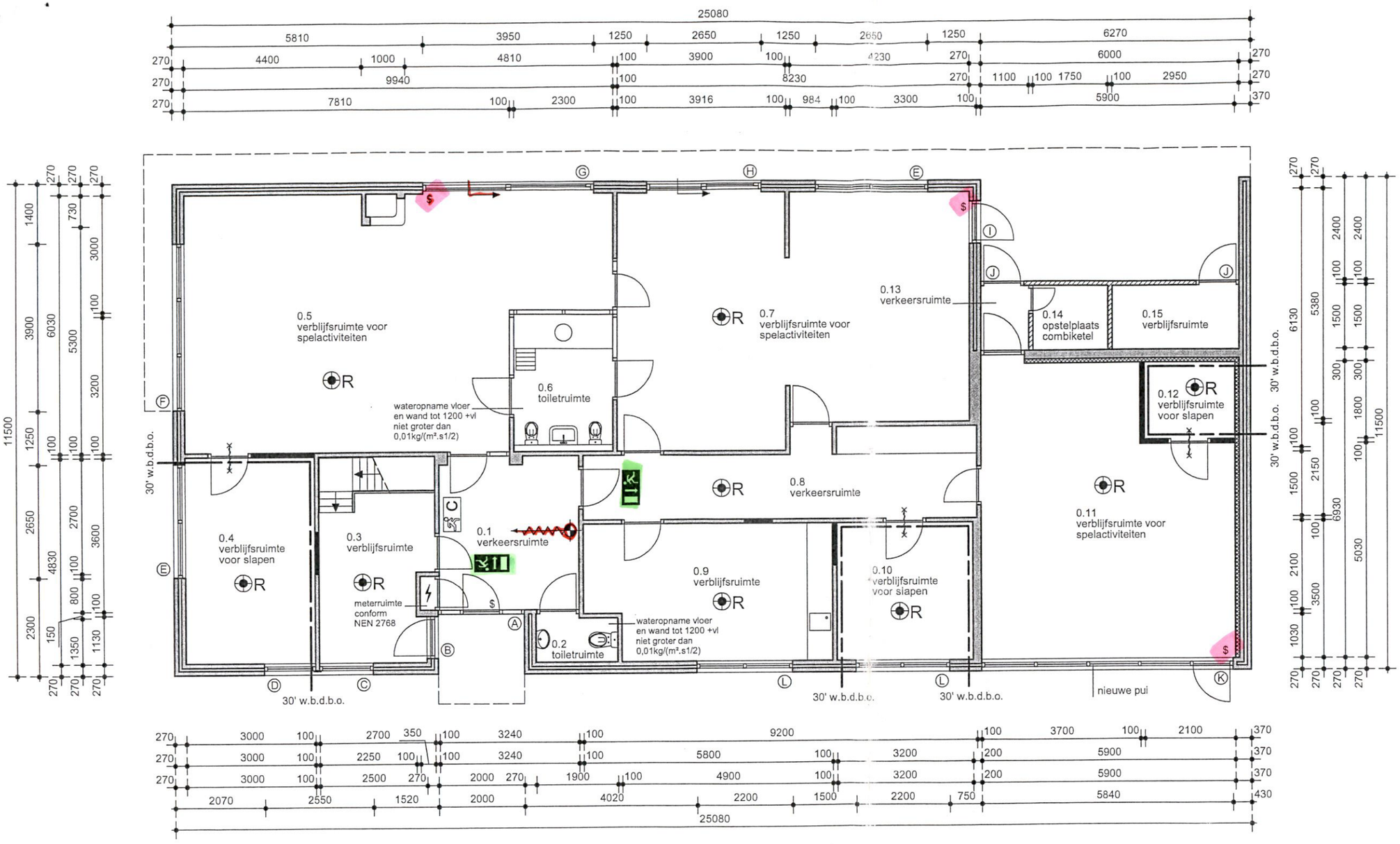
bestektekening
oppervlaktes bouwbesluit en ventilatie

schaal	werknummer
1:100	10555
formaat	bestand
A3	10555_304.dwg
datum	wijziging
01-04-2010	

tekeningnummer

3.04

Post in - Z.10-7784/D.6587



begane grond

technische installaties:

ventilatieprincipe: natuurlijke toevoer - mechanische afzuiging (zie tekening 3.04)

verwarming: bestaande ruimtes worden verwarmd door middel van vloerverwarming
verblijfsruimte 0.11 (voormalige garage) wordt voorzien van vloerverwarming welke wordt aangesloten op de bestaande combiketel

verblijfsruimtes met een kantoorfunctie of een bijeenkomstfunctie en besloten ruimtes waardoor een rookvrije vluchtroute voert voorzien can een verlichtingsinstallatie die de vloer van die ruimte kan verlichten met een verlichtingssterkte van ten minste 10 lux

- het pand heeft een aansluiting op het distributienet voor elektriciteit
- het pand heeft een aansluiting op het distributienet voor drinkwater
- het pand heeft een aansluiting op het distributienet voor aardgas
- de drinkwaterinstallatie wordt uitgevoerd conform NEN 1006

renvooi brandveiligheid:

- het gehele pand is een brandcompartiment
- verblijfruimtes voor slapen liggen in een subbrandcompartiment

C	ontruimingsinstallatie conform NEN 2575
	vluchtwegaanduiding met pictogram "VLUCHTWEG"
	zelfsluitendende deur (30' w.b.d.b.o.)
30' w.b.d.b.o.	compartiment (30' w.b.d.b.o.)
R	niet-ioniserende rookmelder conform NEN 2555
	brandslanghaspel (20*3/4") conform NEN 671-1
$	deur slot- en sleutelvrij uitvoeren d.m.v. een knopcilinder aan de binnenzijde

- het pand wordt voorzien van volledige ruimtebewaking conform NEN 2535 (geen doormelding)
- de ontruimingsinstallatie wordt uitgevoerd conform NEN 2575:2004
- vluchtrouteaanduiding d.m.v. pictogramstickers conform NEN 6088:2002 (noodverlichting is niet vereist)

riolering:

afvoeren van nieuwe sanitaire toestellen in de kelder aansluiten op de bestaande riolering voor vuilwater
diameter afvoeren en capaciteit riolering te controleren door installateur

BRANDWEER GEZIEN
Datum: - 6 OKT. 2010
Paraaf:

oebele hoekstra
architecten bna

Carel Willinklaan 107 | 1328 LJ
Almere | telefoon 036 - 53 54 971
fax 036 - 53 54 978 |
email info@oebelehoekstra.nl
internet www.oebelehoekstra.nl

opdrachtgever
[redacted]

project
verbouwing bedrijfspand tot kinderdagverbl.
Hogeweyselaan 183, 1382 JL Weesp

tekening
bestektekening
plattegrond begane grond

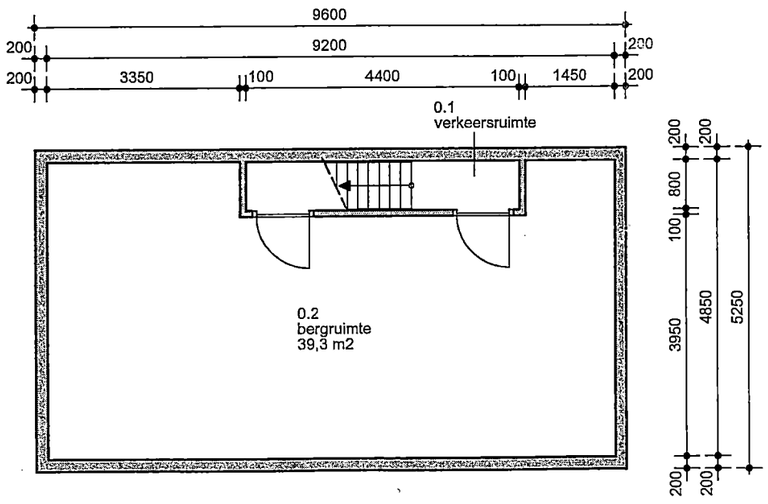
schaal	werknummer
1:100	10555

formaat	bestand
A3	10555_301-303.dwg

datum	wijziging
01-04-2010	

tekeningnummer
3.01

Post in - Z.10-7784/D.6587



kelder

oebele hoekstra
architecten bna

Carel Willinklaan 107 | 1328 LJ
Almere | telefoon 036 - 53 54 971
fax 036 - 53 54 978 |
email info@oebelehoekstra.nl
internet www.oebelehoekstra.nl

opdrachtgever

[redacted]

project

verbouwing bedrijfspand tot kinderdagverbl.
Hogeweyselaan 183, 1382 JL Weesp

tekening

bestektekening
plattegrond kelder

schaal	werknummer
1:100	10555

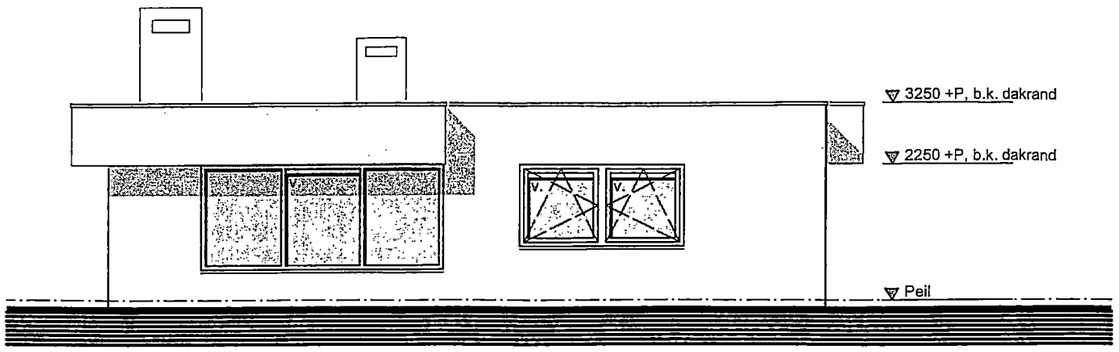
formaat	bestand
A3	10555_301-303.dwg

datum	wijziging
01-04-2010	

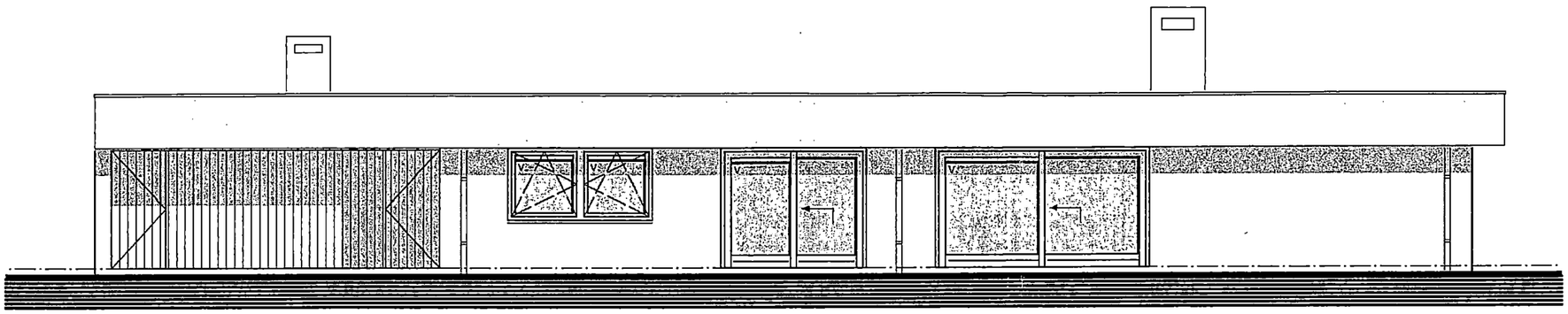
tekeningnummer

3.02

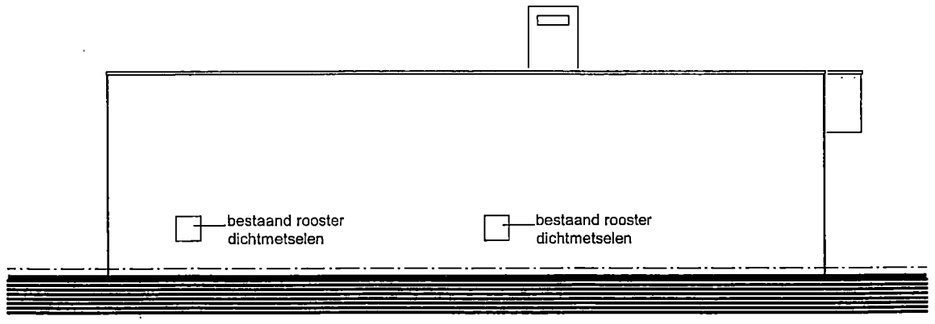
Post in - Z.10-7784/D.6587



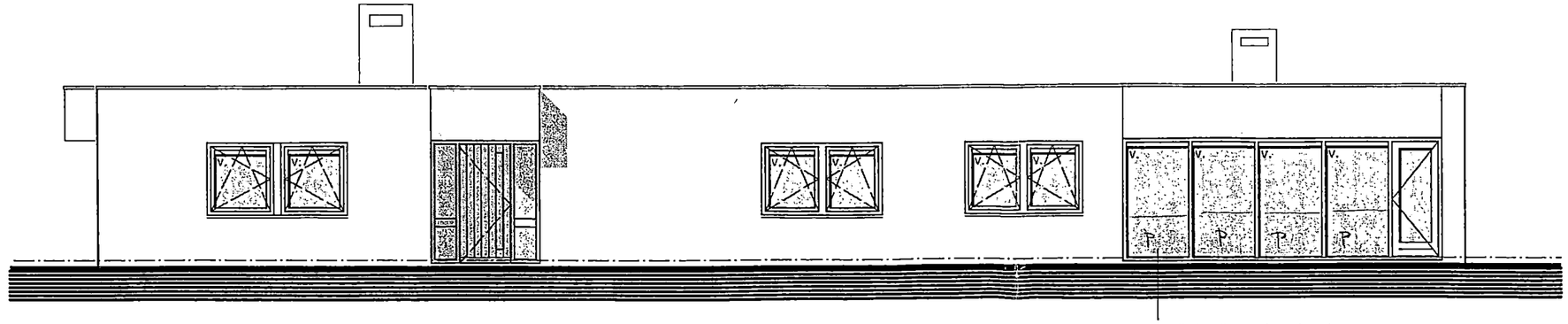
voorgevel



linker zijgevel



achtergevel



rechter zijgevel

oebele hoekstra
architecten bna

Carel Willinklaan 107 I 1328 LJ
Almere I telefoon 036 - 53 54 971
fax 036 - 53 54 978 I
email info@oebelehoekstra nl
internet www oebelehoekstra nl

opdrachtgever

[redacted]

project

verbouwing woning tot kinderdagverblijf
Hogeweyselaan 183, 1382 JL Weesp

tekening

bestektekening
gevelaanzichten

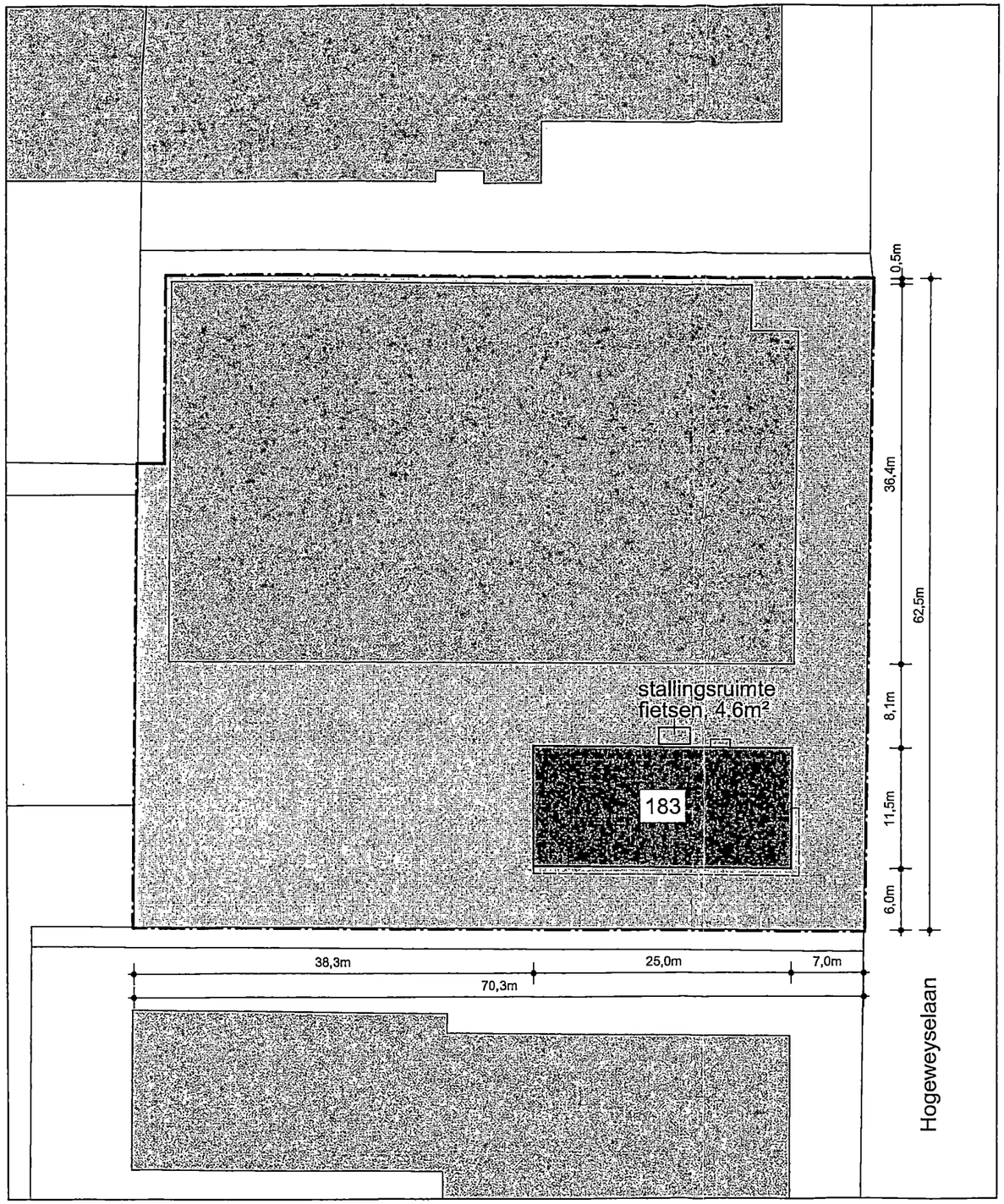
schaal	werknummer
1:100	10555

formaat	bestand
A3	10555_301-303.dwg

datum	wijziging
01-04-2010	

tekeningnummer

3.03



situatie (1:500)

kad. gemeente: Weesp
sectie: C
nummer: 1814

bebouwd oppervlak blijft ongewijzigd

oebele hoekstra
architecten bna

Carel Willinklaan 107 | 1328 LJ
Almere | telefoon 036 - 53 54 971
fax 036 - 53 54 978 |
email info@oebelehoekstra.nl
internet www.oebelehoekstra.nl

opdrachtgever

[redacted]

project

verbouwing bedrijfspand tot kinderdagverbl.
Hogeweyselaan 183, 1382 JL Weesp

tekening

bestektekening
situatie

schaal	werknummer
1:500	10555

formaat	bestand
A3	10555_305.dwg

datum	wijziging
06-04-2010	

tekeningnummer

3.05