Puntentelling: zelfstandige woonruimte

huurcommissie

Bereken het aantal punten van uw zelfstandige woning

Punten en huurprijs
Bij iedere woning in de sociale sector hoort een maximale huurprijs. Deze wordt bepaald met een puntensysteem. Hoe meer punten de woning heeft, hoe hoger de maximale huurprijs. Een woning krijgt punten voor bijvoorbeeld oppervlakte van vertrekken, voorzieningen en verwarming. De maximale huurprijs wordt elk jaar per 1 juli vastgesteld.

Formulier
Met dit formulier kunt u het aantal punten van een zelfstandige woning berekenen. Op www.huurcommissie.nl vindt u een tabel met de maximale huurprijs die bij het aantal punten hoort.

Huurprijscheck
Met de Huurprijscheck op www.huurcommissie.nl kunt u ook het aantal punten van uw woning berekenen. U ziet dan meteen wat de maximale huurprijs is. Het resultaat van de Huurprijscheck kunt u downloaden en afdrukken.

Let op
Uw berekening met behulp van dit formulier of de Huurprijscheck geeft een goede inschatting van het puntenaantal en de maximale huurprijs van de woning. U kunt hier echter geen rechten aan ontlenen. De Huurcommissie stelt het puntenaantal en de maximale huurprijs vast na eigen onderzoek.

Meer informatie
Heeft u vragen bij het invullen van dit formulier? Neem dan contact op met Informatie Rijksoverheid via telefoonnummer 1400 (bereikbaar van 8.00 tot 20.00 uur).

Uw gegevens

verhuurder

naam	Woongemeenschap E.N.E.R.G.I.A.
telefoonnummer	
mobiele telefoonnummer	

Gegevens woning

straat en huisnummer	Prinsengracht 1129
postcode en woonplaatst	1017 JK Amsterdam

Puntenteling: zelfstandige woonruimte

Oppervlakte vertrekken

3. Wat is de oppervlakte van de vertrekken?

		Vertrek	Oppervlakte in m2	Punten
		woonkamer	39,8	
		keuken	7	
toilet in badkamer -1 pnt		badkamer(s)	2,4	
		1e slaapkamer	12,1	
		2e slaapkamer	7,6	
		3e slaapkamer	18,9	
		4e slaapkamer	6	
		5e/6e/7e8e/9e slaapkamer	132	
rond het totaal af op m2	>>	totale vertrekken	225,8	
		Totaal neem over bij vraag 14		**225,8**

Oppervlakte overige ruimtes

4. wat is de oppervlakte van de overige ruimtes?

Vertrek	Oppervlakte in m2	Punten
kelder		
bergruimte	3	
bergruimte	4,6	
alkoof		
ingebouwde Kast groter dan 2m2		
totale bergruimte	7,6	x 0,75
Totaal neem over bij vraag 14		**5,7**

Buitenruimte

5.1 Beschikt de woning over een prive buitenruimte, zoals tuin of balkon of terras

	Privebuitenruimte		Punten
	nee	0 punten invullen	
balkon kleiner 1500 diep = 0 pnt	ja, tot 25m2	2 punten invullen	
	ja, 25m2 tot 50 m2	4 punten invullen	
	ja, 50 m2 tot 75 m2	6 punten invullen	

5.4 heeft de woning geen buitenruimte?

5 punten aftrek: -5

Totaal neem over bij vraag 14: **-5**

Energielabel

	Meergezinswoning	Punten
Label A++	40 punten invullen	
Label A+	36 punten invullen	
Label A	32 punten invullen	
Label B	28 punten invullen	
Label C	15 punten invullen	
Label D	11 punten invullen	
Label E	5 punten invullen	
Label F	1 punt invullen	
Label G	0 punten invullen	0

Totaal neem over bij vraag 14: **0**

> ga door naar vraag 8

Bouwjaar woning

7. wat is het bouwjaar van de woning

Bouwjaar	Meergezinswoning	Punten
2002 of later	32 punten invullen	
2000 - 2001	28 punten invullen	
1998 - 1999	15 punten invullen	
1992 - 1997	11 punten invullen	
1984 - 1991	11 punten invullen	
1979 - 1983	5 punten invullen	
1977 - 1978	1 punten invullen	
1976 of eerder	0 punten invullen	0
	Totaal neem over bij vraag 14	**0**

verwarming

8.1 hoe wordt de woning verwarmd

door kachels

door centrale verwarming

	Aantal		Punten
8.2 verwarmde ruimtes			
hoeveel vertrekken zijn verwarmd door cv	13	x 2	26
hoeveel vertrekken zijn verwarmd door stads of blok verwarming?		x 1	
hoeveel verwarmde overige ruimtes zijn er?		x 1	
overige ruimtes zijn:	**Totaal** neem over bij vraag 14		**26**

kelders, wasruimte, bergruimte

schuur, ingebouwde kasten >2m2

Keuken

9.1 wat is de lengte van het aanrecht?

kleiner dan 1 meter	0 punten invullen	
1 tot 2 meter	4 punten invullen	
2 meter en langer	7punten invullen	7

9.2 zijn de volgende extra voorzieningen en de keuken aanwezig?

inbouwkookplaat (gas/elektrisch)	0,5 punten invullen	1	0,5
inbouwkookplaat 5 of 6 pits luxe uitvoering	1 punten invullen	0	0
keramische inbouwkookplaat	1,25 punten invullen	0	0
inbouw oven	0,75 punten invullen	0	0
inbouwoven incl kookplaat	1,25 punten invullen	0	0
inbouwmagnetron	0,75 punten invullen	0	0
combi oven/magnetron	1,5 punten invullen	0	0
inbouw afzuigkap	0,5 punten invullen	0	0
inbouw afzuigkap luxe	0,75 punten invullen	0	0
inbouwkoelkast	0,75 punten invullen	1	0,75
inbouwkoel/vriescombinatie	1,25 punten invullen	0	0
inbouwvaatwasser	1,25 punten invullen	0	0
luxe mengkraan	0,25 punten invullen	0	0
thermostatische mengkraan	0,5 punten invullen	0	0
dubbele spoelbak	0,25 punten invullen	0	0
extra wandtegels per m2	0,25 punten invullen	0	0
vloertegels per m2	0,25 punten invullen	0	0
extra enkele kast	0,25 punten invullen	0	0
extra dubbele kast	0,5 punten invullen	0	0

algehele luxe uitvoering (hardhouten of natuurstenen aanrechtblad, massief houten frontjes, ingebouwde verlichting, luxe wand, vloer en/of plafondafwerking, etc.) ..... ten hoogste..... 2

Totaal neem over bij vraag 14 **8,25**

Sanitair

10.1 welke sanitaire voorzieningen zijn er in de woning

Voorziening		Aantal		Punten
toilet	min 1 punt in badkamer	3	x 3	7
wastafel/bidet/lavet/fontijntje		7	x 1	7
aparte douche of lavet met douche		2	x 4	8
bad (met of zonder douchemogelijkheid)			x 6	0
bad en afzonderlijke douche in 1 vertrek			x 7	0

10.2 welke extra voorzieningen zijn in de badkamer aanwezig

kastje, waarin ingebouwde wastafel	0,25 punten invullen	0	0
toiletkastje met ingebouwde verlichting	0,25 punten invullen	0	0
scheerwandcontactdoos	0,25 punten invullen	0	0
schuif- en vouwwand met alu frame	1 punten invullen	0	0
bubbelbad	2 punten invullen	0	0
extra wandtegels per m2	0,25 punten invullen	0	0
luxe mengkraan (b.v. eenhandmengkraan)	0,25 punten invullen	0	0
thermostatische watermengkraan	0,5 punten invullen	0	0
wandcloset/zwevend toilet	0,5 punten invullen	0	0
design radiator/handdoekradiator	0,25 punten invullen	0	0

algehele luxe uitvoering (luxe plafondafwerking, vloer- of wandafwerking
van reliëf- of natuursteen, ingebouwde verlichting, etc.).....ten hoogste: 2 punten

Totaal neem over bij vraag 14 **22**

Punten voor de WOZ waarden

WOZ	/				
1677000		9474			177
		9474			
WOZ	/	oppervlakte	/	€ 147	
1677000		225,8		147	51

Totaal neem over bij vraag 14 **228**

Puntenteling: zelfstandige woonruimte

Subtotaal

14. totaal aantal punten	Punten
Totaal aantal punten van vraag 3 Oppervlakte vertrekken	226
Totaal aantal punten van vraag 4 Oppervlakte overige ruimtes	6
Totaal aantal punten van vraag 5 buitenruimte	-5
Totaal aantal punten van vraag 6 Energielabel	0
Totaal aantal punten van vraag 7 Bouwjaar	0
Totaal aantal punten van vraag 8 Verwarming	26
Totaal aantal punten van vraag 9 Keuken	8
Totaal aantal punten van vraag 10 Sanitair	22
Totaal aantal punten van vraag 11 voor WOZ	228
Totaal	**510**

Rijksmonument

17 is uw woning	Ja	50 punten invullen	
(deel van) een Rijksmonument?	nee	0 punten invullen	
Totaal neem over bij vraag 18			**0**

Totaal

510