01227

To: 5.1.2e [5.1.2e @Rebelgroup.com]
Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @Rebelgroup.com]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e
Sent: Thur 11/5/2015 12:58:12 PM
Subject: Re: adviesopdracht financiele effecten van eeuwigdurende erfpacht ten opzichte van voortdurende erfpacht
Received: Thur 11/5/2015 12:58:13 PM

5.1.2e,

Dat is super!
Dat gaat ons erg helpen in het proces van afronding en besluitvorming.
Ook ik zie uit naar de samenwerking en ben benieuwd naar de resultaten.

Met vriendelijke groet
5.1.2e

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Op 5 nov. 2015 om 13:46 heeft 5.1.2e <5.1.2e @Rebelgroup.com> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2e,

Het versnelde traject is wat ons betreft prima. Morgen kan ik vanaf 13.30. Hoe laat komt jou uit? En welk tijdstip komt a.s maandag jullie het beste uit?

Groet

5.1.2e

Op 5 nov. 2015 om 11:15 heeft 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Beste 5.1.2e,

Ik heb nog een alternatief om het traject iets te versnellen. Is het mogelijk maandag al de startbijeenkomst te organiseren, dan ga ik morgenmiddag met 5.1.2e om de tafel?

We hebben dan vier dagen winst en kunnen dan het eerste concept op dinsdag 1/12 bespreken. Het is dan mogelijk intern met meer mensen te bespreken en mee te nemen. En dat is wel erg belangrijk. Bovendiener dan meer ruimte om het concept aan te passen en te verbeteren.

381403

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e

Verzonden van mijn HTC

----- Reply message -----
Van: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e @Rebelgroup.com>
Aan: "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl>
CC: "5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e
5.1.2e @Rebelgroup.com>, "5.1.2e 5.1.2e" <5.1.2e @amsterdam.nl>
Onderwerp: adviesopdracht financiele effecten van eeuwigdurende erfpacht ten opzichte van voortdurende erfpacht
Datum: do, nov. 5, 2015 10:29

Dag 5.1.2e,
Allereerst, ook nog even voor de anderen, we zijn heel blij dat we de opdracht hebben gekregen.
-Startbijeenkomst donderdagmiddag is prima. Als het jullie niet uitmaakt liever begin dan eind van de middag (vanaf 13:30 uur)
-Concept bespreken op vrijdagmiddag 4 dec is prima. Hebben we net iets meer tijd richting 9 december. Anders maandag 7 dec in de ochtend.
-Een aangepaste offerte komt jullie kant op. Ik neem aan dat digitaal prima is. Nog een vraagje. Maken jullie een eigen opdrachtbevestiging of zullen we op de offerte ruimte laten "Voor Akkoord" waar 5.1.2e een handtekening onder kan zetten.
-Reserveren van 1 plekje in garage is voldoende.
Tot snel,
Groet 5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e

5.1.2e

T 5.1.2e
F 5.1.2e
M 5.1.2e

5.1.2e @Rebelgroup.com
www.rebelgroup.com
<image001.jpg>

Meld u nu aan voor onze nieuwsbrief

Volg Rebel via Twitter
disclaimer: www.rebelgroup.com

From: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: donderdag 5 november 2015 10:01
To: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @Rebelgroup.com>
Cc: 5.1.2e 5 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e
5.1.2e @Rebelgroup.com>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Subject: RE: adviesopdracht financiele effecten van eeuwigdurende erfpacht ten opzichte van voortdurende erfpacht

Beste 5.1.2e,
Ik ga zo alle afspraken plannen. De startbijeenkomst wordt wel donderdagmiddag 12 november omdat op vrijdag niet iedereen aanwezig is.
Het concept bespreken kan op vrijdag 4 december. Alternatief kan zijn dat jullie het concept

vrijdag(ochtend? Of zelfs donderdag einde vd middag) leveren en we het op maandag 7 december bespreken. Op woensdag 9 december moeten we het stuk aanleveren aan het BT (Bestuurlijk team van de wethouder vd Burg, Kock en Ivens).
Zou je nog een nieuwe offerte kunnen sturen waarin de Algemene Inkoopvoorwaarden van de gemeente worden gehanteerd en deze sturen naar 5.1.2e 5.1.2e zodat de opdrachtverlening kan worden afgerond?
https://www.amsterdam.nl/publish/pages/597040/algemene_inkoopvoorwaarden_2014_1.pdf
En komen jullie met twee of met een auto naar de afspraken (ivm reserveren parkeerplaats)
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @Rebelgroup.com]
Verzonden: vrijdag 30 oktober 2015 11:18
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: adviesopdracht financiele effecten van eeuwigdurende erfpacht ten opzichte van voortdurende erfpacht

Geachte 5.1.2e 5.1.2e,
Bijgaand treft u ons voorstel aan betreffende de adviesopdracht financiële effecten van eeuwigdurende erfpacht t.o.v. voortdurende erfpacht. We hopen u hiermee een interessant voorstel te hebben gedaan en zien uit naar uw reactie.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e 5.1.2e
PS: We zullen eveneens drie exemplaren per post uw kant doen toekomen.

5.1.2e
T 5.1.2e
F 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e @Rebelgroup.com
www.rebelgroup.com
<image006.jpg>

Meld u nu aan voor onze nieuwsbrief
Volg Rebel via Twitter
disclaimer: www.rebelgroup.com

From: 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: dinsdag 20 oktober 2015 15:14
To: Info <5.1.2e @Rebelgroup.com>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @Rebelgroup.com>
Cc: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Subject: adviesopdracht financiele effecten van eeuwigdurende erfpacht ten opzichte van voortdurende erfpacht

Geachte 5.1.2e 5.1.2e, beste 5.1.2e,
Zoals u wellicht uit de media heeft vernomen is de gemeente Amsterdam momenteel bezig het ontwerpen van een eeuwigdurend erfpachtstelsel. Het college is voornemens begin 2016 een uitgewerkt voorstel daartoe de besluitvorming in te brengen. Het college wil vooraf inzicht in de financiële consequenties van het introduceren van een eeuwigdurend erfpachtstelsel in relatie tot het huidige voortdurende erfpachtstelsel. Wij willen u graag uitnodigen om een offerte uit te brengen om de financiële verschillen tussen de stelsels, en daarmee de financiële consequenties, inzichtelijk te maken.
In 2013 / 20014 heeft u de gemeente al eens geadviseerd over de financiële effecten van de erfpachtvernieuwingsvoorstellen die toen voorlagen. De voorstellen zijn nu anders maar de vraag is gelijk: wat zijn de financiële effecten? Graag ontvangen wij ook weer deze keer van u een offerte.
Het huidige voortdurende erfpachtstelsel kent tijdvakken van 50 jaar en aan het begin van elk tijdvak een canonherziening op basis van de actuele grondwaarde. Gedurende het lopende tijdvak wordt de canon

afhankelijk van de van toepassing zijnde Algemene Bepalingen, eens in de vijf jaar, jaarlijks of nooit met een op de inflatie gebaseerd percentage aangepast. Een groot deel van de huidige erfpachtrechten heeft de canonverplichtingen tot einde van het tijdvak vooruitbetaald. Het eeuwigdurende stelsel kent geen tijdvakken meer en de erfpachter kan kiezen voor een vaste of indexcanon of voor het afkopen van de canonbetalingen voor de eeuwigheid. De indexcanon zal alleen nog worden herzien op basis van de inflatie. Er zullen geen herzieningen van de canon op basis van de ontwikkeling van de grondwaarde meer plaatsvinden.
In de bijlage vindt u een toelichting op de adviesopdracht. Verder stuur ik u hierbij links naar de volgende documenten:
Startdocument
https://www.amsterdam.nl/publish/pages/670482/startdocument_eeuwigdurende_erfpacht_-_10_februari_2015.pdf
Advies Grondwaardecommissie
https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/nieuws-nieuwsbrief/nieuwsarchief/nieuwsberichten/grondwaardecommissie-3/
Bestuurlijke reactie op het advies "Schoon Schip"
https://www.amsterdam.nl/gemeente/college-van/individuele-paginas/eric-van-der-burg/persberichten/persberichten-2015/amsterdam-reageert/
En zie verder agendapunt 16 en 17 van de agenda van de raadscommissie RO:
http://zoeken.amsterdam.raadsinformatie.nl/cgi-bin/agenda.cgi/action=view/id=3331
Op de volgende webpagina kunt u verder nog meer informatie vinden over het eeuwigdurende erfpachtstelsel:
https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht/vernieuwing/
rapport Rebel financiële effecten (op basis van het voorstel tot modernisering van het erfpachtstelsel van de vorige wethouder 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e)
http://zoeken.amsterdam.raadsinformatie.nl/cgi-bin/showdoc.cgi/action=view/id=218982/type=pdf/346C.14.Bijlage_3._Rebel_Rapport_financiele_effecten.pdf
http://zoeken.amsterdam.raadsinformatie.nl/cgi-bin/showdoc.cgi/action=view/id=218983/type=pdf/346D.14.Bijlage_4._Rebel_Rapport_varianten.pdf
En hierbij ook de link naar de raadsagenda met alle stukken van de vorige vernieuwing zodat een en ander in de context kan worden gezien (agendapunt 5):

http://zoeken.amsterdam.raadsinformatie.nl/cgi-bin/agenda.cgi/action=view/id=2875

Wij hebben in totaal drie bureaus gevraagd een offerte uit te brengen. Mocht u prijs stellen op een toelichtend gesprek daar zijn wij daar graag toe bereid. Ik wil u vragen de offerte te richten aan de Gemeente Amsterdam, projectteam Vernieuwing Erfpachtstelsel t.a.v. 5.1.2e | 5.1.2e 5.1.2e
Met vriendelijke groet,

5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e **MSRE**
beleids-/vastgoedadviseur
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 5.1.2e
M 5.1.2e
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo, do en vr

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.





