Gemeente Amsterdam

Bezoekadres :
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam
Postbus 202
5.1, 2, e Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Stadhuis
Amstel 1
1011 PN AMSTERDAM

Datum	5 augustus 2026
Kenmerk	Z2026-034874
DSO	2026080400694
Behandeld door	5.1, 2, e
Onderwerp	Sloopmelding volledig

Beste 5.1, 2, e

Op 4 augustus 2026 ontvingen wij uw sloopmelding voor uw project "Vernieuwen kademuur Herengracht 107-169" in Amsterdam.

Sloopmelding volledig
Uw sloopmelding hebben wij getoetst aan de bepalingen van artikel 7.11 van het Besluit bouwwerken leefomgeving. Uw melding is volledig.

Wellicht wel vergunningsplicht
Let op: Om deze werkzaamheden uit te kunnen voeren heeft u naast deze sloopmelding mogelijk ook een omgevingsvergunning nodig, bijvoorbeeld als:
- het pand in een Rijksbeschermd stadsgezicht of dorpsgezicht of gemeentelijk beschermd stadsgezicht of dorpsgezicht ligt.

- de sloopwerkzaamheden in strijd zijn met het Omgevingsplan gemeente Amsterdam.
U kunt hiervoor de vergunningencheck doen via https://omgevingswet.overheid.nl/checken.

Wat betekent dit voor u?
Heeft u naast de sloopmelding aan uw vergunningsplicht(en) voldaan dan mag u de gemelde sloopwerkzaamheden uitvoeren.

Nadere Informatie verstrekken
Onderstaande aanvullende informatie vragen wij van u vóór, tijdens en na de werkzaamheden in te dienen:

Vóór uitvoering van de sloopwerkzaamheden:
- U moet ons ten minste 2 werkdagen voor het begin van de sloopwerkzaamheden informeren over de startdatum, welke partij de sloopwerkzaamheden uitvoert, de risicomatrix en stikstofemissierapport. Deze mededelingen dient u als een nieuwe informatieplicht in te dienen via Mijn omgevingsloket (zie www.omgevingswet.overheid.nl), indien dit niet is vermeld in de initiële sloopmelding.
- Ingeval van het verwijderen van asbest dat is ingedeeld in risicoklasse 2 of 2A, als bedoeld in artikel 4.48 of 4.53a van het Arbeidsomstandighedenbesluit, moet degene die de sloopwerkzaamheden gaat verrichten de startdatum in het Landelijk asbest volgsysteem invoeren (volgens artikel 6 van het Asbestverwijderingsbesluit).

Tijdens uitvoering van de sloopwerkzaamheden:
- Als tijdens de bouw- of sloopwerkzaamheden onverwachts asbesthoudende materialen worden aangetroffen die niet in deze melding zijn meegenomen, moeten de werkzaamheden worden gestaakt. U moet onmiddellijk melden dat u onverwachts asbest heeft aangetroffen. Dit kan door per e-mail contact op te nemen met 5.1, 2, e @odnzkg.nl.

Na beëindiging van de sloopwerkzaamheden:
- Uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging de sloopwerkzaamheden moet u ons informeren over de datum van beëindiging.
- Als asbest is verwijderd dat is ingedeeld in risicoklasse 2 of 2A, als bedoeld in artikel 4.48 of 4.53a van het Arbeidsomstandighedenbesluit, moet degene die de sloopwerkzaamheden heeft verricht, de datum van beëindiging in het Landelijk asbest volgsysteem invoeren.
- Als asbest is verwijderd dat is ingedeeld in risicoklasse 2 of 2A, als bedoeld in artikel 4.48 of 4.53a van het Arbeidsomstandighedenbesluit, moet degene die de sloopwerkzaamheden heeft verricht binnen 2 weken nadat de eindbeoordeling, als bedoeld in artikel 7.22, is verricht, in het Landelijk asbest volgsysteem een bewijs van de afvoer van het asbestafval indienen. Hierin moet het gewicht en de afvoerbestemming van het asbestafval zijn opgenomen.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen, of wilt u meer informatie. Neem dan contact op via e-mailadres:
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e
5.1, 2, e stadsdeel Centrum

Bijkomende informatie

Mobiel puinbreker gebruiken voor de sloopwerkzaamheden?
Wilt u gebruik maken van een mobiele puinbreker? Dan moet u dit op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving melden. De melding kunt u doen via www.omgevingswet.overheid.nl/aanvragen.

Beschermde dier- en plantsoorten mogen niet worden verstoord
In een (deels) te slopen bouwwerk kunnen diersoorten voorkomen, die beschermd worden onder de Omgevingswet. Dit kunnen bijvoorbeeld vleermuizen en broedvogels zijn. Deze soorten mag je niet verstoren, verwonden of dood maken. Ook hun nesten en de plekken waar de soorten zitten zijn beschermd. Het is belangrijk dat voor de sloop duidelijk is dat er geen beschermde soorten in het gebouw zitten. Een ecoloog moet dit vaststellen.
Als er beschermde soorten in het te slopen gebouw zitten, dan dient u het volgende op te volgen:
• u dient te beschikken over een omgevingsvergunning voor een Flora en fauna activiteit;
• u dient te werken volgens een goedgekeurde gedragscode;
• u dient maatregelen te nemen ter bescherming van de beschermde soorten.
In artikel 11.27 van het Besluit activiteiten leefomgeving staat de algemene zorgplicht. Dit betekent dat er tijdens het slopen geen dieren of planten mogen worden verstoord. Er moeten maatregelen worden getroffen om de negatieve gevolgen te voorkomen of om deze zoveel mogelijk te beperken.
U mag in geval van beschermde soorten dus alleen slopen als er een omgevingsvergunning is en er maatregelen zijn genomen.

Geluid
Wij attenderen u erop dat bedrijfsmatige sloopwerkzaamheden op werkdagen en op zaterdag tussen 07.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd moeten worden. Het maximaal toegestane geluidsniveau is raadpleegbaar in artikel 7.17 van het Besluit Bouwwerken leefomgeving.

Andere toestemmingen/vergunningen
Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering van uw project, naast deze sloopmelding, er mogelijk nog meer vergunningen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.