VERTICALE SPLITSING

dossiernummer	E 4787/8
plaatselijke aanduiding	Zeedijk (10)(2e)
BI-code	A0-a
ingangsdatum recht	1-4-1986
expiratiedatum	1-4-2036
datum splitsing	1-4-2019
AB	AB 1966 (Afkoop)

boekwaarde	(10)(2b)
te verdelen canon	(10)(2b)
te verdelen erfpachtgrondwaarde	(10)(2b)
te verdelen afkoopsom miv (10)(2b)	(10)(2b)

RVE	Bestemming	Meeteenheid	Eenheidsprijs	WOZ-waarde p.p. 2016	BSQ	actuele EPGW deelterrein	boekwaarde deelterrein	canon deelterrein	erfpacht-grondwaarde deelterrein	te verdelen Afkoop miv 1-4-2013
I	Horeca (restaurant)	55 m² bvo	(10)(2b)	n.v.t.	n.v.t.	(10)(2b)				
	Kelder tbv restaurant	70 m² bvo	(10)(2b)	n.v.t.	n.v.t.	(10)(2b)				
	Meergezins VS koopwoning	51 m² gbo	n.v.t.	(10)(2b)	39%	(10)(2b)				
	Meergezins VS koopwoning	51 m² gbo	n.v.t.	(10)(2b)	39%	(10)(2b)				
	Meergezins VS koopwoning	51 m² gbo	n.v.t.	(10)(2b)	39%	(10)(2b)				
				s. totaal		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
II	Horeca (restaurant)	73 m² bvo	(10)(2b)	n.v.t.	n.v.t.	(10)(2b)				
	Kelder tbv restaurant	58 m² bvo	(10)(2b)	n.v.t.	n.v.t.	(10)(2b)				
	Meergzins VS koopwoning (met berging)	44 m² gbo	n.v.t.	(10)(2b)	39%	(10)(2b)				
	Dakterras tbv woning	4 m²	n.v.t.							
	Meergzins VS koopwoning (met berging)	56 m² gbo	n.v.t.	(10)(2b)	39%	(10)(2b)				
	Meergzins VS koopwoning (met berging)	56 m² gbo	n.v.t.	(10)(2b)	39%	(10)(2b)				
	Meergezins VS koopwoning	56 m² gbo	n.v.t.	(10)(2b)	39%	(10)(2b)				
				s.totaal		(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)
						NIET GEBRUIKEN				
Totaal						(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)

Opmerkingen:

Grondprijs volgens het grondprijsadvies Gpb 2018-9644 d.d. 27-06-2018
i.c.m. de handleiding grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2018.
Aantal m² gbo nieuwe en oude bestemming volgens WOZ-Tool 2016
Berekening confrom aanbieding nummer 2012-16452 d.d. 10-12-2012 en Besluit 2013-1496 d.d. 07-02-2013

Datum 18/09/18 Berekend (10)(2e)

Datum 18-9-2018 Gecontroleerd (10)(2e)