Gemeente Amsterdam

Bezoekadres:
Stadsdeel Centrum
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Concilio adviseren - tekenen - coördineren B.V.
T.a.v. 5.1, 2, e
Zwaardstraat 16
2584 TX 'S-GRAVENHAGE

Datum	2 mei 2023
Kenmerk	Z2023-C000425
OLO	7530347
Behandeld door	5.5.1, 2, e o 5.1, 2, e ,5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage	-
Kopie aan	-
Onderwerp	verzoek om aanpassing van aanvraag omgevingsvergunning

Geachte 5.1, 2, e

Op 20 januari 2023 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het interne verbouwing en splitsen van de begane grond en de 1e verdieping ten behoeve van de winkel- en kantoorfunctie op de locatie Rokin 17 in Amsterdam.

Uw aanvraag beoordeelden wij negatief. Als u het project aanpast kan dit een positieve beoordeling opleveren.

Welstand
De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit behandelde het project op 1 mei 2023. De commissie beoordeelde het project volgens de welstandsnota 'De Schoonheid van Amsterdam 2016'. De commissie adviseert als volgt:
Niet akkoord.
De roosters in het schuifraam in de Nadorststeeg verstoren het gevelbeeld en de lucht aan- en afvoer zal anders moeten worden opgelost. Het maken van roosters in het bestaande schuifraam op de eerste verdieping tast het historische schuifraam aan. Roosters in de gevel of in gevelonderdelen zijn conform de criteria van hoofdstuk 6 niet toegestaan. Wat de gevolgen zijn voor de installaties die op de dakkapel worden geplaatst is niet inzichtelijk gemaakt. Maar installaties moeten in beginsel inpandig worden opgelost. In de stukken is aangegeven dat is onderzocht wat de minimaal noodzakelijke installaties zijn voor de transformatie van winkel naar kantoor. Deze onderbouwing ontbreekt.

Wij vinden dit een goed gemotiveerd advies en nemen dit over.

Monumentenzorg
Voor het project vroegen wij advies aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit volgens artikel 9.1 van de Erfgoedwet juncto artikel 15 van de Monumentenwet juncto artikel 15, tweede lid van de Erfgoedverordening Amsterdam.

Niet akkoord, tenzij

De roosters in het schuifraam in de Nadorststeeg hebben negatieve gevolgen voor het gevelbeeld en de lucht aan- en afvoer zal anders moeten worden opgelost. Het maken van roosters in het bestaande schuifraam op de eerste verdieping tast het monumentale schuifraam aan. Roosters in de gevel of in gevelonderdelen zijn niet toegestaan. Wat de gevolgen zijn voor de installaties die op de dakkapel worden geplaatst is niet inzichtelijk gemaakt. Maar installaties moeten in beginsel inpandig worden opgelost. In de stukken is aangegeven dat is onderzocht wat de minimaal noodzakelijke installaties zijn voor de transformatie van winkel naar kantoor. Deze onderbouwing ontbreekt.
Het verwijderen van de trappen en lift in het interieur hebben geen gevolgen voor de monumentale waarde.

Wat betekent dit voor u?
U kunt het project aanpassen. Het aangepaste project moeten wij uiterlijk op 9 mei 2023 in ons bezit hebben. Lukt u dit niet, dan kunt u schriftelijk vragen om de beslistermijn op te schorten. Dit mag volgens de Algemene wet bestuursrecht. Als u deze mogelijkheid wilt gebruiken, moet u direct contact opnemen met de behandelend medewerker.

Wij beoordelen het aangepaste project opnieuw aan de wet- en regelgeving. U krijgt geen omgevingsvergunning als er voor het aangepaste project weigeringsgronden zijn. De omgevingsvergunning verlenen wij ook niet als wij het aangepaste project niet op tijd hebben ontvangen.

Meer informatie
Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via o 5.1, 2, e f5.1, 2, e @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.1, 2, e
Medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel Centrum