Annotatie voor raadscommissie 25 juli Van Weyenberg

Onderwerp: Lofi, geluidverdeelpla [redacted]
Behandeld ambtenaar:

Lofi

Horecabedrijf Lofi, gevestigd op Basisweg 63, is sinds 2019 actief en heeft zowel een binnen- als een buitenruimte waar plek wordt geboden voor onder meer creatieve en muzikale samenkomsten. De meest recent verleende vergunningen zijn geldig tot en met 1 januari 2026. Ten behoeve van Lofi zijn er vanaf 2019 meerdere vergunningen aangevraagd, geweigerd en verleend. Wegens verschillende overtredingen is er in deze periode ook tweemaal een preventieve last onder dwangsom opgelegd, is er tweemaal een bestuurlijke waarschuwing gegeven en is het bedrijf door middel van een last onder bestuursdwang voor minstens vier weken gesloten. Aan Lofi is eind 2024 meegegeven dat verruiming van het programma zeer ingewikkeld is en zeer waarschijnlijk niet tot een haalbaar plan leidt en Lofi het beste kan gaan voor alleen continuering van de nu vergunde activiteiten. Op 8 april 2025 hebben wij een nieuwe aanvraag omgevingsvergunning ontvangen waarin om continuering van Lofi voor vijf jaar wordt gevraagd en daarnaast ook een verruiming van het programma.

De aanvraag is nog in behandeling. Omdat de aanvraag van Lofi, ook bij alleen continuering, niet past binnen ons ruimtelijk beleid en niet past binnen de Omgevingsverordening van de Provincie ligt besluitvorming over de nu voorliggende aanvraag bij college en niet bij het DB van Nieuw-West. Besluitvorming over de aanvraag dient nog plaats te vinden.

Geluidverdeelplan/nachtcultuur

Voor het industrieterrein Westpoort is op grond van de Wet geluidhinder een geluidzone industrielawaai vastgesteld. Het industrielawaai mag buiten deze zone niet meer bedragen dan 50 dB(A), hetgeen betekent dat beschikbare geluidruimte voor bedrijven op het industrieterrein begrensd is. Om te waarborgen dat de beschikbare geluidruimte op het industrieterrein effectief wordt benut, is begin 2018 het bestemmingsplan geluidverdeelplan Westpoort vastgesteld.

Het geluidverdeelplan verdeelt de beschikbare geluidruimte op kavelniveau (Voor een deel van het gebied, waar de zware industrie is gevestigd, is de verkaveling door middel van regels vastgelegd door een maximaal immissieniveau op verschillende toetspunten voor te schrijven. Voor het deel van Westpoort waarop alleen middelzware bedrijven zijn toegestaan is de verkaveling niet in regels vastgelegd. Hier wordt het blijven binnen de akoestische kavel gemonitord en is het beleid om andere functies dan bedrijven die niet blijven binnen de akoestische kavel waarop ze zitten niet toe te staan.

Niet alle geluidsruimte is uiteindelijk verdeeld. Er is een algemene reserve overgebleven, waar bedrijven, mochten zij niet voldoende hebben aan het gegeven immissiebudget, aanspraak op kunnen doen voor extra geluidsruimte.

Het hebben van voldoende geluidsruimte voor bedrijven, is van belang om te borgen dat middelzware bedrijven en zware bedrijven die veel geluid produceren een plek kunnen behouden of krijgen op het industrieterrein. In de nabije toekomst moet daarbij de nodige middelzware en zware bedrijven weg uit de gebieden die gemeente Amsterdam wil transformeren naar woon- en werkgebied. Het geluidverdeelplan borgt dat voldoende (geluids)ruimte op Westpoort aanwezig blijft om deze bedrijven een nieuwe plek te kunnen geven. Verder is behoud van geluidsruimte

voor bedrijven van groot belang voor de energietransitie, waarin het industrieterrein Westpoort een grote rol in speelt.



Bij het geven van geluidsruimte speelt de Provincie ook een belangrijke rol. De Provincie stuurt door middel van haar Omgevingsverordening ook op behoud van fysieke ruimte en milieuruimte (daaronder wordt ook geluidsruimte, inclusief de geluidsreserve verstaan) voor middelzware en zware bedrijven. Industrieterrein Westpoort is daartoe aangewezen als industrieterrein van provinciaal belang. Ander gebruik van het industrieterrein Westpoort ,als gebruik voor energietransitie, duurzame activiteiten, havengebonden en havengerelateerde bedrijven, is hierdoor niet meer toegestaan voor die delen van Westpoort waar middelzware en zware bedrijven mogen. Afwijking van dit verbod is mogelijk gebleken in het verleden, mits het gaat om tijdelijk gebruik voor maximaal 5 jaar en dit geen milieuruimte kost.

Met de Provincie wordt gesproken over het horecabedrijven aanspraak te kunnen laten maken op de geluidsreserve uit het geluidverdeelplan. Dat gesprek vindt plaats in het kader van de tweede herziening van het geluidverdeelplan welke nog in procedure is. Dit gesprek vindt binnenkort plaats.

