From 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **RE: Kennisgeving HHV-Lod IJburglaan 431/433 - Z2023-O000895 VTH**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date May 8, 2025, 3:13:38 PM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;
Hoi 5.1, 2,
Ik heb tot op heden niets mogen vernemen van de eigenaar. Ben vandaag nogmaals op locatie geweest, maar er is niets gewijzigd/aangepast.
Bijgevoegd mijn checklist, geen RvB. Wil je deze nog in een RvB verwerkt zien of is de checklist voldoende? Anders pas ik hem gewoon even aan, laat maar weten.
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Inspecteur Bouw en Gebruik

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Toezicht, Handhaving, Bouw en Gebruik

Gemeente Amsterdam, stadsdeel Oost

M. 5.1, 2, e
E. 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo en do

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 8 mei 2025 08:12
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: Kennisgeving HHV-Lod IJburglaan 431/433 - Z2023-O000895 VTH
Hoi 5.1, 2, e
Bedankt voor de toelichting en dat je langs bent gegaan.
' had apart een zaak aangemaakt in PB voor de invordering van de dwangsom (Z2024-O000614). Ik heb vanuit deze handhavingszaak een toezichtzaak voor je aangemaakt, met kenmerk Z2024-O000614-002.
Groet,
5.1, 2,

Van: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 7 mei 2025 16:20
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Kennisgeving HHV-Lod IJburglaan 431/433 - Z2023-O000895 VTH
Hoi 5.1, 2,
Ik ben gister op locatie geweest. Ze hebben e.e.a. uitgevoerd maar niet op de juiste manier. Ze zouden vandaag of morgen een ploeg erop zetten en mij uitnodigen op locatie om e.e.a. door te nemen. Heb gisteravond een appje gehad dat hij deze ochtend contact zou opnemen, maar is niet gebeurd. Ik wacht morgen nog even af.
Wellicht kijk ik met mijn neus, maar is er voor mij een toezichtzaak aangemaakt voor dit dossier?
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Inspecteur Bouw en Gebruik

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Toezicht, Handhaving, Bouw en Gebruik

Gemeente Amsterdam, stadsdeel Oost

M. 5.1, 2, e
E. 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo en do

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 28 april 2025 12:35
Aan: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Kennisgeving HHV-Lod IJburglaan 431/433 - Z2023-O000895 VTH
Hi 5.1, 2, e
Dank voor je snelle reactie en voor de toelichting.
Ik zal het doorgeven aan de heer 5.1, 2, e dat je volgende week zal langskomen.
Ik verneem graag jouw bevindingen. Als er weinig tot niets is gedaan om de overtredingen ongedaan te maken, dan zal ik ook overgaan tot het invorderen van de verbeurde dwangsom.
Groet,
5.1, 2,

Van: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 28 april 2025 12:02
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Kennisgeving HHV-Lod IJburglaan 431/433 - Z2023-O000895 VTH
Goedemorgen 5.1, 2,
Ik voel niet de behoefte om met dhr. 5.1, 2, e een afspraak op locatie in te plannen. Ik ben op 6 september 2023 samen met 5.1, 2, e (ex-collega) op locatie geweest samen met deze meneer en hebben toen afspraken gemaakt. Tot op de dag van vandaag heeft meneer niets uitgevoerd. Dit zal volgende week niet anders zijn.
Bijgevoegd de opzet voor de WBDBO-eis tussen de 2 woningen (brandcompartimenten) zoals toentertijd besproken. Dit is ook nog steeds niet uitgevoerd, maar zal dit volgende week dinsdag om 10:00 uur op locatie controleren (controle een week later komt mij beter uit i.v.m. andere afspraken). Waar meneer het nu over heeft met het ongedaan maken van de overtreding van de brandwerende wanden en dus blijkbaar kozijnen besteld snap ik dan ook niets van. Het argument over de kozijnen en bedrijf failliet had meneer toen ook al, en deze gingen over de aanpassing in de gevel t.b.v. de ventilatie.
Ik zal dus volgende week een controle uitvoeren en jou een RvB aanleveren.
Mocht je dit dossier alsnog even willen bespreken, hoor ik van je.
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Inspecteur Bouw en Gebruik

Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Team Toezicht, Handhaving, Bouw en Gebruik

Gemeente Amsterdam, stadsdeel Oost

M. 5.1, 2, e
E. 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
www.amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo en do

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 28 april 2025 09:31
Aan: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: FW: Kennisgeving HHV-Lod IJburglaan 431/433 - Z2023-O000895 VTH
Hi 5.1, 2, e
Ik ben gebeld door 5.1, 2, e met het verzoek om de eindcontrole een week later, op 6 mei te laten plaatsvinden.
Hij is met verlof en wil graag zelf aanwezig zijn bij de controle om jou te voorzien van informatie en details van de werkzaamheden.
Blijkbaar zijn de overtredingen met betrekking tot de veiligheid (brandwerende wanden) ongedaan gemaakt. Het zijn alleen de kozijnen. Helaas is de levering van de kozijnen bij de eerste leverancier niet goed gegaan, omdat het bedrijf failliet is gegaan. Hij wacht nu op de levering van de kozijnen van de tweede leverancier. Zodra die binnen zijn, zal zijn eigen bouwteam de kozijnen meteen monteren.
Als het goed is, krijg ik nog een mail over de levering van de kozijnen.
Vind je het goed om de eindcontrole een week later te doen? Het hoeft niet per se op dinsdag 6 mei, de heer 5.1, 2, e schijnt (vanaf dinsdag) de hele week beschikbaar te zijn.
Met jouw goedkeuring zal ik hem mailen dat de datum van de eindcontrole is verplaatst.
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Jurist
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Procesuitvoering
Stadsdeel Oost
Gemeente Amsterdam
T 5.1, 2, e
M 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Oranje Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
https://www.amsterdam.nl/
Werkdagen: ma, di, woe en do

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 24 april 2025 14:40
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e .nl
CC: 5.1, 2, e < 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Kennisgeving HHV-Lod IJburglaan 431/433 - Z2023-O000895 VTH
Geachte heer 5.1, 2, e
Op 24 december 2024 is u een last onder dwangsom opgelegd voor de geconstateerde overtredingen op het adres IJburglaan 431-433 in Amsterdam.
U had op 8 november 2024 aangegeven 3 maanden nodig te hebben om de benodigde aanpassingen veilig en efficiënt uit te kunnen voeren.
Volgende week dinsdag 29 april 2025 zal er een eindcontrole plaatsvinden door onze toezichthouder, de heer van de Pas. Hij zal controleren of de door u aangegeven werkzaamheden zijn uitgevoerd.
Als blijkt dat de overtredingen niet zijn opgeheven dan zal ik overgaan tot de invordering van de dwangsom.
Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Jurist
Vergunningen, Toezicht & Handhaving
Team Procesuitvoering
Stadsdeel Oost
Gemeente Amsterdam
T 5.1, 2, e
M 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Oranje Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam
https://www.amsterdam.nl/
Werkdagen: ma, di, woe en do