VN2025-009017
rve economie

Gemeente Amsterdam

RAAD

Voordracht voor de raadsvergadering van 17 september 2025

Portefeuille: Economische Zaken (24)
Agendapunt: A6

Datum besluit: College van B&W 1 juli 2025

Onderwerp

Vaststellen van twintig biz-verordeningen 2026

De gemeenteraad van Amsterdam besluit

1. De volgende biz-verordeningen vast te stellen:

- Verordening Bedrijveninvesteringszone Confuciusplein en Lodewijk van Deysselbuurt eigenaren Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Confuciusplein en Lodewijk van Deysselbuurt gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Dwarsstraat gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Eerste van der Helststraat - Gerard Doustraat gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Holendrecht gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Javastraat gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Jordaan Zuid gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Landlust en Westerkwartier gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Leidsekoning eigenaren Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Leidsekoning gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Oostpoort en Linneausstraat gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Oosterdok eigenaren Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Oosterdok gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Paasheuvel Village eigenaren Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Rieker Business Park eigenaren Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Sloterdijk Stationskwartier gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Staatslieden eigenaren Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Uitgaansgebied Leidsebuurt gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Westerstraat gebruikers Amsterdam 2026
- Verordening Bedrijveninvesteringszone Winkelplein Rooswijck gebruikers Amsterdam 2026

2. De begroting 2025 bij het eerstvolgende P&C-product hierop aan te passen in verband met het verwerken van de inkomsten van de biz-heffingen en de uitkering van de biz-subsidies in de gemeentebegroting.

Wettelijke grondslag

Artikel 1, eerste lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones:

De gemeenteraad kan onder de naam biz-bijdrage een belasting instellen ter zake van binnen een bepaald gebied in de gemeente (bedrijveninvesteringszone) gelegen onroerende zaken die niet in hoofdzaak tot woning dienen.

Artikel 7, vierde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones:

De gemeenteraad stelt bij verordening de nodige regels, met inbegrip van de voorwaarden waaronder en de wijze waarop de subsidie wordt verstrekt.

Gemeentewet 189

Gewijzigde financiële verordening Amsterdam, artikel 5 en 6

Bestuurlijke achtergrond

De Wet op de bedrijveninvesteringszones maakt het mogelijk dat de gemeenteraad bedrijveninvesteringszones (biz'en) instelt (en intrekt). Op dit moment kent Amsterdam 87 biz'en. Deze biz'en zoeken ook steeds meer onderling samenwerking, samenwerking met bewoners, met andere organisaties in het gebied en met de gemeente.

De belangrijkste kracht van de biz is dat die zich kan richten op de specifieke lokale behoeften. Zo wordt in de ene buurt een prioriteit gemaakt van het tegengaan van leegstand en het vergroten van de naamsbekendheid, terwijl in andere buurten het versterken van de buurtfunctie en het tegengaan van monocultuur boven aan de agenda staat. De biz bepaalt dat zelf.

Biz'en zijn onmisbare partners van de gemeente. Samen met goedgeorganiseerde ondernemers wordt de buurteconomie versterkt, ondermijning teruggedrongen, en wordt het gebied verduurzaamd. De balans wordt bewaakt tussen het terugdringen van overlast en de ambitie om een gastvrije stad te zijn.

Onderbouwing besluit

Ad 1. De volgende biz-verordeningen vast te stellen

In Amsterdam hebben twintig ondernemersorganisaties en/of organisaties van vastgoedeigenaren de gemeente verzocht in 2026 een biz in te stellen.

Het betreft elf doorstartende biz-gebieden en negen nieuwe gebieden.

De elf doorstartende biz-gebieden zijn:

- bedrijveninvesteringszone Dwarsstraat gebruikers
- bedrijveninvesteringszone Eerste van der Helststraat - Gerard Doustraat gebruikers
- bedrijveninvesteringszone Holendrecht gebruikers
- bedrijveninvesteringszone Javastraat gebruikers
- bedrijveninvesteringszone Jordaan Zuid gebruikers
- bedrijveninvesteringszone Leidsekoning eigenaren
- bedrijveninvesteringszone Leidsekoning gebruikers
- bedrijveninvesteringszone Paasheuvel Village eigenaren
- bedrijveninvesteringszone Rieker Business Park eigenaren
- bedrijveninvesteringszone Uitgaansgebied Leidsebuurt gebruikers
- bedrijveninvesteringszone Winkelplein Rooswijck gebruikers

De negen nieuwe gebieden zijn:

- Confuciusplein en Lodewijk van Deysselbuurt eigenaren
- Confuciusplein en Lodewijk van Deysselbuurt gebruikers
- Landlust en Westerkwartier gebruikers
- Oostpoort en Linnaeusstraat gebruikers
- Oosterdok eigenaren
- Oosterdok gebruikers
- Sloterdijk Stationskwartier gebruikers
- Staatslieden eigenaren
- Westerstraat gebruikers

Biz-verordeningen die per 1 januari 2026 ingaan moeten voor 31 december 2025 door de gemeenteraad worden vastgesteld. Dit besluit ligt voor. Na vaststelling van de verordeningen volgen draagvlakmetingen in de periode 29 september t/m 3 november 2025 onder alle bij de gemeente bekende bijdrageplichtigen in de biz-gebieden. Alleen wanneer een meerderheid van de ondernemers en/of vastgoedeigenaren zich voor inwerkingtreding van de biz-verordening uitspreekt treedt de betreffende verordening in werking. Zoals dit is omschreven in de wet op de bedrijveninvesteringszones. Als er onvoldoende steun is wordt de raad verzocht de verordening in te trekken.

Ad 2. De begroting 2025 bij het eerstvolgende P&C-product hierop aan te passen in verband met het verwerken van de inkomsten van de biz-heffingen en de uitkering van de biz-subsidies in de gemeentebegroting.

Met het instellen van de biz'en worden de inkomsten en uitgaven van de gemeente verhoogd. De biz-heffing wordt geïnd door Belastingen en afgedragen aan de Algemene Middelen. Het bedrag wordt in de vorm van een subsidie uitgekeerd aan de biz-verenigingen en –stichtingen. Ter dekking van de heffingskosten houdt de gemeente daarvan 2,5% in.

Participatie

Van 29 september 2025 tot en met 3 november 2025 vinden draagvlakmetingen plaats voor twintig bedrijveninvesteringszones in Amsterdam. Tijdens de draagvlakmetingen krijgen alle toekomstig bijdrageplichtigen in het afgebakende gebied de mogelijkheid om hun stem uit te brengen.

Financiële onderbouwing

Financiële consequenties van de beslispunten

BATEN						
	Product	**I/S**	**Jaar T**	**Jaar T + 1**	**Jaar T + 2**	**Jaar T + 3**
Belastingheffing	3.1	S	€1618344	€1618344	€1618344	€1618344
Totaal			**€1618344**	**€1618344**	**€1618344**	**€1618344**

I=Incidenteel
S=Structureel

LASTEN						
	Product	**I/S**	**Jaar T**	**Jaar T + 1**	**Jaar T + 2**	**Jaar T + 3**
Biz-subsidie	3.1	S	€1577929	€1577929	€1577929	€1577929
Perceptiekosten		S	€40415	€40415	€40415	€40415
Totaal			**€1618344**	**€1618344**	**€1618344**	**€1618344**

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? Ja

Overige toelichting
Programmaonderdeel: A.1

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben gedurende de looptijden van de verordeningen een financiële consequentie. Deze is geraamd in de begroting met 100% dekking. De Wet op de bedrijveninvesteringszones bepaalt dat in een biz de gemeente via belastingheffing de biz-bijdrage heft en deze via een subsidie uitkeert aan de biz-vereniging of -stichting. Amsterdam heeft het zo geregeld dat de biz-heffing door de directie Belastingen wordt geïnd en afgedragen aan de Algemene Middelen. Ter dekking van de heffingskosten (perceptiekosten) houdt Belastingen hiervan 2,5% in.

Vanuit de Algemene Middelen ontvangt Economische Zaken en Cultuur een bedrag ter grootte van de heffing minus de perceptiekosten op haar deel van de begroting. Vanuit Programma 3 worden de subsidies aan de biz-verenigingen en –stichtingen uitgekeerd.

Door het instellen van twintig bedrijveninvesteringszones is er sprake van een extra belastingheffing en een gelijk bedrag aan te verstrekken subsidie en perceptiekosten. Na het instellen van twintig bedrijveninvesteringszones komt het totaal uit op 96 bedrijveninvesteringszones met een totaalbedrag van € 5,8 miljoen.

Bij het eerstvolgende P&C-product wordt dit bedrag aangepast naar € 5,8 miljoen.

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Geheimhouding

n.v.t.

Welke stukken treft u aan

Meegestuurd

Registratienr.	**Naam**
AD2025-037438	Gemeenteraad Voordracht (pdf)
AD2025-050694	BEKENDMAKEN biz-verordening Confuciusplein en Lodewijk van Deysselbuurt eigenaren 2026.docx (msw12)
AD2025-050695	BEKENDMAKEN biz-verordening Dwarsstraat gebruikers 2026.docx (msw12)

AD2025-050696	BEKENDMAKEN biz-verordening Confuciusplein en Lodewijk van Deysselbuurt gebruikers 2026.docx (msw12)
AD2025-050698	BEKENDMAKEN biz-verordening Holendrecht gebruikers 2026 .docx (msw12)
AD2025-050699	BEKENDMAKEN biz-verordening Javastraat gebruikers 2026.docx (msw12)
AD2025-050700	BEKENDMAKEN biz-verordening Jordaan Zuid gebruikers 2026.docx (msw12)
AD2025-050701	BEKENDMAKEN biz-verordening Landlust en Westerkwartier gebruikers 2026.docx (msw12)
AD2025-050702	BEKENDMAKEN biz-verordening Leidsekoning gebruikers 2026.docx (msw12)
AD2025-050703	BEKENDMAKEN biz-verordening Leidsekoning eigenaren 2026.docx (msw12)
AD2025-050704	BEKENDMAKEN biz-verordening Oosterdok eigenaren 2026.docx (msw12)
AD2025-050705	BEKENDMAKEN biz-verordening Oosterdok gebruikers 2026.docx (msw12)
AD2025-050706	BEKENDMAKEN Biz-verordening Oostpoort Linneausstraat gebruikers 2026.docx (msw12)
AD2025-050707	BEKENDMAKEN biz-verordening Paasheuvel Village eigenaren 2026 .docx (msw12)
AD2025-050708	BEKENDMAKEN biz-verordening Rieker Business Park eigenaren 2026 .docx (msw12)
AD2025-050709	BEKENDMAKEN biz-verordening Sloterdijk Stationskwartier gebruikers 2026.docx (msw12)
AD2025-050710	BEKENDMAKEN biz-verordening Uitgaansgebied Leidsebuurt gebruikers 2026.docx (msw12)
AD2025-050711	BEKENDMAKEN biz-verordening Westerstraat gebruikers 2026.docx (msw12)
AD2025-050712	BEKENDMAKEN biz-verordening Staatslieden eigenaren 2026 .docx (msw12)
AD2025-050713	BEKENDMAKEN biz-verordening Winkelplein Rooswijck gebruikers 2026.docx (msw12)
AD2025-051612	BEKENDMAKEN biz-verordening Eerste van der Helststraat en Gerard Doustraat gebruikers2026.docx (msw12)
AD2025-058774	Raadsbesluit 2025-124A Bekendmaking biz-Confuciusplein en Lodewijk van Deysselbuurt eigenaren.pdf (pdf)
AD2025-058775	Raadsbesluit 2025-124B Bekendmaking biz-Confuciusplein en Lodewijk van Deysselbuurt gebruikers.pdf (pdf)
AD2025-058776	Raadsbesluit 2025-124 Vaststellen twintig verordeningen bedrijveninvesteringszones 2026.pdf (pdf)
AD2025-058777	Raadsbesluit 2025-124D Bekendmaking biz-Eerste van der Helstraat-Gerard Doustraat gebruikers.pdf (pdf)
AD2025-058778	Raadsbesluit 2025-124C Bekendmaking biz-Dwarsstraat gebruikers.pdf (pdf)
AD2025-058779	Raadsbesluit 2025-124E Bekendmaking biz-Holendrecht gebruibers.pdf (pdf)
AD2025-058782	Raadsbesluit 2025-124F Bekendmaking biz-Javastraat gebruikers.pdf (pdf)
AD2025-058783	Raadsbesluit 2025-124H Bekendmaking biz-Landlust en Westerkwartier gebruikers.pdf (pdf)
AD2025-058784	Raadsbesluit 2025-124G Bekendmaking biz-Jordaan Zuid gebruikers.pdf (pdf)
AD2025-058785	Raadsbesluit 2025-124I Bekendmaking biz-Leidsekoning eigenaren.pdf (pdf)

AD2025-058786	Raadsbesluit 2025-124J Bekendmaking biz-Leidsekoning gebruikers.pdf (pdf)
AD2025-058787	Raadsbesluit 2025-124K Bekendmaking biz-Oostpoort Linneausstraat gebruikers.pdf (pdf)
AD2025-058788	Raadsbesluit 2025-124L Bekendmaking biz-Oosterdok eigenaren.pdf (pdf)
AD2025-058791	Raadsbesluit 2025-124N Bekendmaking biz-Paasheuvel Village eigenaren.pdf (pdf)
AD2025-058792	Raadsbesluit 2025-124P Bekendmaking biz-Sloterdijk Stationskwartier gebruikers.pdf (pdf)
AD2025-058793	Raadsbesluit 2025-124O Bekendmaking biz-Rieker Business Park eigenaren.pdf (pdf)
AD2025-058794	Raadsbesluit 2025-124Q Bekendmaking biz-Staatslieden eigenaren.pdf (pdf)
AD2025-058795	Raadsbesluit 2025-124M Bekendmaking biz-Oosterdok gebruikers.pdf (pdf)
AD2025-058796	Raadsbesluit 2025-124T Bekendmaking biz-Winkelplein Rooswijck gebruikers.pdf (pdf)
AD2025-058797	Raadsbesluit 2025-124S Bekendmaking biz-Westerstraat gebruikers.pdf (pdf)
AD2025-058798	Raadsbesluit 2025-124R Bekendmaking biz-Uitgaansgebied Leidsebuurt gebruikers.pdf (pdf)

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Directie EZC, Mariëlle Kruijs, 06 3090 5979, biz@amsterdam.nl