FREMARONA

Gemeente Amsterdam
17 FEB. 2016
Ontvangen

Gemeente Amsterdam
Grond & Ontwikkeling
Afdeling Erfpacht en Uitgifte
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

Hilversum, 15 februari 2016
Ref.: 16/002/svr

Betreft: Verzoek tot verruimen bestemming Berchvliet/Sierenborch.

Geachte dames en heren,

Reeds sinds 2006 betalen wij erfpacht voor onze 21 bedrijfsruimtes aan Berchvliet [redacted] en Sierenborch [redacted] te Amsterdam –Westpoort.

Op deze bedrijfsruimtes ligt de bestemming "autobranche gerelateerde bedrijvigheid", alsmede 1 autowasstraat, 1 horecaruimte en 1 detailhandelsruimte ten behoeve van de autobranche.

Het is sinds de oprichting van het terrein buitengewoon moeilijk om kwalitatieve gebruikers voor dit complex te vinden. Het complex is al jaren zwaar verlieslatend. Daar nu ook de grotere huurders als [redacted] en [redacted] het vertrouwen in de omgeving hebben opgezegd en het complex verlaten, wordt de leegstand nijpend.

Hierdoor verzoek ik u dan ook, om de kansen op verhuur van de bedrijfs- en detailhandelsruimte te verbeteren, de bestemming van het terrein te verruimen, zodat ook andere categorieën bedrijven kunnen worden toegelaten en het mogelijk wordt het bedrijventerrein alsmede de omgeving nieuw leven in te blazen.

Graag treed ik met u in overleg over de mogelijkheden.

Met vriendelijke groet,
Namens Fremarona B.V.,

[redacted]
manager vastgoed

FREMARONA B.V.
Soestdijkerstraatweg 62 - 1213 XE Hilversum - Tel. +31 (0)35 642 24 00 - Fax +31 (0)35 646 04 10
ABN Amro 47.91.22.946 - KvK 24118327 - BTW 001247311B01

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Fremarona B.V.
T.a.v. [redacted]
Soestdijkerstraat 62
1213 XE Hilversum

Datum 25 februari 2016
Ons kenmerk 2016-1733
Dossiernummer E 9823/3
Behandeld door [redacted], Grond en Ontwikkeling, 02[redacted] [redacted]@amsterdam.nl

Onderwerp Ontvangstbevestiging Berchvliet [redacted] en Sierenborch [redacted] te Amsterdam

Geachte mevrouw [redacted]

Bij deze bevestig ik de ontvangst van uw verzoek tot verruiming van bestemming van het erfpachtrecht gelegen aan Berchvliet [redacted] en Sierenborch [redacted] te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), sectie A, nummer 1726 (dossiernummer E 9823/3).

Uw verzoek is in behandeling genomen. U zult zo spoedig mogelijk nader geïnformeerd worden.

Hebt u nog vragen?
[redacted] is via de telefoon [redacted] of per e-mail [redacted]@amsterdam.nl bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Vernieuwing erfpachtstelsel
Amsterdam voert een nieuw systeem van eeuwigdurende erfpacht in. In de zomer van 2016 worden naar verwachting de eerste contracten volgens dit nieuwe stelsel afgesloten. Voor meer informatie en voor inschrijving op de nieuwsbrief kijkt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

[redacted]

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Fremarona B.V.
T.a.v. [redacted]
Soestdijkerstraat 62
1213 XE Hilversum

Datum 19 mei 2016
Ons kenmerk 2016-1733
Dossiernummer E 9823/3
Behandeld door [redacted] Grond en Ontwikkeling, 020 [redacted] [redacted]@amsterdam.nl
Bijlage(n) Antwoordformulier, retourenvelop

Onderwerp Wijzigingen doorgeven vanwege uw aanvraag tot bestemmingswijziging van het erfpachtrecht gelegen aan Berchvliet [redacted] (oneven) en Sierenborch [redacted] te Amsterdam

Geachte mevrouw [redacted]

Naar aanleiding van uw aanvraag tot bestemmingswijziging van het erfpachtrecht gelegen aan Berchvliet [redacted] en Sierenborch [redacted] te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), sectie A, nummer 1726 A-1, hierbij het verzoek tot aanvullende gegevens.

Graag ontvang ik van u o.a. de volgende gegevens:
- het totaal aantal m² bruto vloeroppervlak (bvo) van het erfpachtrecht;
- het aantal m² bvo per bestemming (bijvoorbeeld bedrijfsruimte, kantoor, showroom, werkplaats e.d.);
- het huidige feitelijke gebruik van het erfpachtrecht;
- de (gewenste) nieuwe bestemming.

Wilt u het volledig ingevulde en ondertekende formulier vóór 19 juli 2016 terugsturen?

Wat gebeurt er daarna?
Zodra ik het ondertekende antwoordformulier van u heb ontvangen, zal de gemeente u indien er geen dringend gemeentebelang zich tegen de bestemmingswijziging verzet binnen 2 maanden een aanbieding voor de bestemmingswijziging doen.

Als u deze aanbieding accepteert, zal ik het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam voorstellen tot bestemmingswijziging te besluiten. Het kan zijn dat de wijziging zorgt voor een hogere canon (vergoeding). Als de marktwaarde van de grond hoger wordt door een bestemmingswijziging, wordt de canon ook hoger.

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

[redacted]

Hebt u nog vragen?
[redacted] is via de telefoon [redacted] of per e-mail [redacted]@amsterdam.nl bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Vernieuwing erfpachtstelsel
Amsterdam voert een nieuw systeem van eeuwigdurende erfpacht in. In de zomer van 2016 worden naar verwachting de eerste contracten volgens dit nieuwe stelsel afgesloten. Voor meer informatie en voor inschrijving op de nieuwsbrief kijkt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

[redacted]

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. [redacted]
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ANTWOORDFORMULIER

Ondergetekende(n) : _____
geboren op : _____
te : _____
woonachtig te : _____
te dezen handelend als : _____

van: **Fremarona B.V.**

statutair gevestigd te : _____
e-mail : _____
telefoonnummer : _____

ERFPACHTRECHT:

Plaatselijke aanduiding:	Berchvliet [redacted] (oneven) en Sierenborch [redacted]
Gemeente:	Sloten (N.H.)
Sectie:	A
Nummer:	1726
Bestemming:	"Bedrijfsruimte: vijftien (15) bedrijfsunits varieërend van tweehonderd achtenvijftig meter (258 m²) tot tweehonderd negenenzestig vierkante meter (269 m²) bruto vloeroppervlak ten behoeve van autobranche gerelateerde bedrijvigheid; Bedrijfsruimte: één (1) autowasstraat van maximaal negenhonderd vierenveertig vierkante meter (944 m²) bruto vloeroppervlak; Autobranche gerelateerde perifere detailhandel: drie (3) units, welke bij een voorgenomen splitsing van tevoren dienen te worden aangewezen; Horeca: één (1) horecapunt van maximaal eenhonderd zevenendertig vierkante meter (137 m²) bruto vloeroppervlak. Van iedere bedrijfsunit, de autowasstraat en het horecapunt mag maximaal dertig procent (30%) van het bruto vloeroppervlak als kantoorruimte worden gebruikt. (...) maximaal één reclamemast mag worden opgericht waarop uitsluitend reclame mag worden gemaakt voor de bedrijven die

[redacted]

	op het onderhavige terrein gevestigd zijn; de eigen conceptnaam van het complex; het brandstofverkooppunt dat deel uitmaakt van het Pitstop-project. De onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot eenhonderd veertien (114) parkeerplaatsen, verkeersareaal, siertuin en/of laad- en losruimte en dienen overeenkomstig deze bestemming(en) te worden ingericht, gebruikt en onderhouden"
Dossiernummer:	E 9823/3
Algemene Bepalingen:	AB2000 (1 jaarlijkse indexering)

De volgende gegevens worden verzocht aangeleverd te worden:

1. Het huidige feitelijke gebruik (de huidige bestemming):

.....
.....

2. Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlak per gebruiksonderdeel:
   Kantoor:
   Detailhandel:
   Bedrijfsruimte:
   Horeca:
   Anders:
   Totaal:

3. Het aantal parkeerplaatsen:
   Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlakte / kaveloppervlakte van de parkeerplaatsen:
   De aard per parkeerplaats
   Inpandig:
   Inpandig (half) verdiept:
   Mechanisch parkeren:
   Maaiveld (op het terrein):
   Op het dak:
   Anders:

4. Het maximale aantal bouwlagen:

5. Is er een kelder aanwezig? Zo ja:
   Hoeveel m2:
   Hoogte:
   Is er daglichttoetreding? J \ N

<u>Na de bestemmingswijziging worden de gegevens:</u>

1. De nieuwe bestemming:

.....
.....

2. Het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlak per gebruiksonderdeel:
   Kantoor:
   Detailhandel:
   Bedrijfsruimte:
   Horeca:
   Anders/nieuwe bestemming:
   Totaal:

3. Het aantal parkeerplaatsen:
   Het aantal vierkante meter bvo / kaveloppervlakte van de parkeerplaatsen:
   De aard per parkeerplaats
   Inpandig:
   Inpandig (half) verdiept:
   Mechanisch parkeren:
   Maaiveld (op het terrein):
   Op het dak:
   Anders:

4. Het maximale aantal bouwlagen:

5. Is er een kelder aanwezig? Zo ja: Ja
   Hoeveel m2:
   Hoogte:
   Is er daglichttoetreding? J \ N

Getekend te : _____

Datum : _____

Handtekening:

_____

Let u ook op:

- Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit antwoordformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.

- Is er sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit antwoordformulier ondertekenen.

- Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Wij vernietigen overigens de kopie nadat wij uw gegevens gecontroleerd hebben.

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Fremarona B.V.
T.a.v. [redacted]
Soestdijkerstraatweg 62
1213 XE HILVERSUM

Datum 4 juli 2016
Ons kenmerk 2016-5211
Dossiernummer E 9823/3
Behandeld door [redacted] Grond en Ontwikkeling, [redacted]@amsterdam.nl
Bijlage(n) Acceptatieformulier

Onderwerp Aanbieding bestemmingswijziging van het erfpachtrecht Berchvliet [redacted] en Sierenborch [redacted] te Amsterdam

Geachte mevrouw [redacted]

Op 15 februari 2016 heeft u ons toestemming gevraagd om de vastgelegde bestemming te wijzigen in bedrijfsruimte, autowasstraat, perifere detailhandel en horeca met maximaal 30% kantoor. Daarmee wijzigt ook het erfpachtrecht. In uw erfpachtcontract ligt vast waarvoor de grond gebruikt mag worden: de bestemming. Om de bestemming te wijzigen, heeft u toestemming nodig van de gemeente. Hierbij ontvangt u de aanbieding van de bestemmingswijziging. Ook leest u welke voorwaarden daarbij horen en welke stappen u verder moet nemen.

Uw aanvraag heeft betrekking op het hieronder omschreven erfpachtrecht.

Plaatselijke aanduiding:	Berchvliet [redacted] en [redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Sloten (N.H.), sectie A, complexaanduiding 1726-A, index 1
Bestemming:	"I. Bedrijfsruimte: vijftien (15) bedrijfsunits variërend van tweehonderd achtenvijftig meter (258 m2) tot tweehonderd negenenzestig vierkante meter (269 m2) bruto vloeroppervlak ten behoeve van autobranche gerelateerde bedrijvigheid; II. Bedrijfsruimte: één (1) autowasstraat van maximaal negenhonderd vierenveertig vierkante meter (944 m2) bruto vloeroppervlak;

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

III. Autobranche gerelateerde perifere detailhandel: drie (3) units, welke bij een voorgenomen splitsing van tevoren dienen te worden aangewezen;
IV. Horeca: één (1) horecapunt van maximaal eenhonderd zevenendertig vierkante meter (137 m2) bruto vloeroppervlak.
Van iedere bedrijfsunit, de autowasstraat en het horecapunt mag maximaal dertig procent (30%) van het bruto vloeroppervlak als kantoorruimte worden gebruikt. (...) maximaal één reclamemast mag worden opgericht waarop uitsluitend reclame mag worden gemaakt voor de bedrijven die op het onderhavige terrein gevestigd zijn; de eigen conceptnaam van het complex; het brandstofverkooppunt dat deel uitmaakt van het Pitstop-project.
De onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot eenhonderd veertien (114) parkeerplaatsen, verkeersareaal, siertuin en/of laad- en losruimte en dienen overeenkomstig deze bestemming(en) te worden ingericht, gebruikt en onderhouden"

Dossiernummer: E 9823/3
Algemene Bepalingen: AB 2000 (1 jaarlijkse indexering)
Tijdvak: 1 november 2005 tot 31 oktober 2055

Voorwaarden

1. <u>Algemene en bijzondere bepalingen</u>

Algemene bepalingen (AB) zijn de algemene afspraken over rechten en plichten die bij het sluiten van een erfpachtcontract van toepassing worden verklaard. De gemeenteraad van Amsterdam stelt deze vast. De AB 2000 blijven voor u van toepassing.
Bijzondere bepalingen zijn voorwaarden die gelden voor één bepaald erfpachtcontract. U kunt ze vinden in uw notariële erfpachtakte.

2. <u>Vergunning</u>

Het kan zijn dat u voor deze bestemmingswijziging ook een omgevingsvergunning moet aanvragen. Belt u daarvoor met de afdeling vergunningen van uw stadsdeel of met de Omgevingsdienst Noordzeekanaal via het algemene informatienummer 14 020. Zorgt u eerst voor de omgevingsvergunning, pas dan kan het gemeentebestuur toestemming geven voor de wijziging van het erfpachtrecht.

3. <u>Nieuwe bestemming en ingangsdatum</u>

De bestemming van het erfpachtrecht is vanaf datum aktepassering:
I. Bedrijfsruimte: zestien (16) bedrijfsunits, van in totaal maximaal vierduizend negenhonderd tachtig vierkante meter (4980 m²) bruto vloeroppervlak, met maximaal dertig procent (30%) kantoor ten behoeve van de bedrijfsruimte.
II. Drie (3) units perifere detailhandel van maximaal vijfhonderd zes vierkante meter (506 m²) bruto vloeroppervlak, met maximaal 30 procent (30%) kantoor ten behoeve van de perifere detailhandel.
III. Eén (1) horecapunt van maximaal eenhonderd zevenendertig vierkante meter (137 m²) bruto vloeroppervlak, met maximaal dertig procent (30%) kantoor ten behoeve van het horecapunt.
Maximaal één reclamemast mag worden opgericht waarop uitsluitend reclame mag worden gemaakt voor de bedrijven die op het onderhavige terrein gevestigd zijn; de eigen conceptnaam

van het complex; het brandstofverkooppunt dat deel uitmaakt van het Pitstop-project. De onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot eenhonderd veertien (114) parkeerplaatsen, verkeersareaal, siertuin en/of laad- en losruimte en dienen overeenkomstig deze bestemming(en) te worden ingericht, gebruikt en onderhouden.

4. Geen canonverhoging

De marktwaarde van de grond wordt niet hoger door de bestemmingswijziging. De canon (vergoeding) blijft daarom hetzelfde. U leest dit in artikel 12 van de AB 2000.

5. Vervaldata

De halfjaarlijkse data waarop u de canon betaalt, wijzigen niet na de bestemmingswijziging. U blijft de canon betalen voor of op 1 november en 1 mei.

Hoe lang is deze aanbieding geldig?

Deze aanbieding is geldig tot **30 augustus 2016.** Na deze datum vervalt de aanbieding.

Notariële akte

Bij de verandering van de bestemming wordt het erfpachtcontract tussentijds gewijzigd. Bij een aanpassing van het erfpachtcontract moet de notaris een nieuwe akte opmaken. De notariële akte wordt ook ingeschreven in het Kadaster. De nieuwe bestemming, de ingangsdatum van de bestemmingswijziging moeten binnen zes maanden na het besluit van het gemeentebestuur in een notariële akte zijn vastgelegd. De gemeente vergoedt voor 50% tot een maximum van € 1.000,- (inclusief BTW) de notariskosten en de inschrijvingskosten bij het Kadaster. De overige kosten betaalt u zelf. U kiest de notaris die de akte opmaakt. De tarieven voor een notariële akte verschillen per notariskantoor. Het is daarom verstandig om bij verschillende notariskantoren naar de tarieven te informeren.

Wat moet u nu doen?

U vult het acceptatieformulier volledig in als u akkoord gaat met ons aanbod. Stuurt u dit **vóór 30 augustus 2016** naar ons terug. Vergeet niet het formulier te ondertekenen en een kopie van uw legitimatiebewijs bij te sluiten.

Zodra wij het ondertekende acceptatieformulier van u hebben ontvangen, vragen wij het college van burgemeester en wethouders om privaatrechtelijke toestemming te verlenen voor de bestemmingswijziging. Daarna komt de overeenkomst tot stand. Wij nemen dan contact op met de notaris van uw keuze, die vervolgens de notariële akte opmaakt. U tekent de akte bij de notaris of u geeft een volmacht af. De notaris laat u dat weten.

Als u niet akkoord gaat met dit aanbod, dan hoeft u niets te doen. De bestemming van het erfpachtrecht blijft dan de huidige bestemming volgens uw erfpachtcontract en u mag het erfpachtrecht alleen volgens deze bestemming blijven gebruiken.

Waar moet u nog meer op letten?

- Als u een hypotheek heeft, kan de bestemmingswijziging daarvoor ook gevolgen hebben. Uw bank of notaris kan u daarover meer vertellen.

Heeft u nog vragen?
[redacted] is via de telefoon [redacted] of per e-mail [redacted]@amsterdam.nl bereikbaar voor uw vragen. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Vernieuwing erfpachtstelsel
Amsterdam voert een nieuw systeem van eeuwigdurende erfpacht in. In de zomer van 2016 worden naar verwachting de eerste contracten volgens dit nieuwe stelsel afgesloten. Voor meer informatie kijkt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.
Voor deze aanbieding gelden de voorwaarden van voortdurende erfpacht. Als het mogelijk is om over te gaan naar het nieuwe stelsel, dan krijgt u van ons bericht.

[redacted]

Retouradres:
Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. [redacted]
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ACCEPTATIEFORMULIER
Bestemmingswijziging erfpachtrecht Berchvliet [redacted] en S[redacted] te Amsterdam

---

Verklaring

Ondergetekende(n): _____

_____

geboren op: _____

te: _____

adres: _____

telefoonnummer: _____

e-mailadres: _____

te dezen handelend als: _____

van **Fremarona B.V.** statutair gevestigd te: _____

verklaart/verklaren in zijn/haar/hun hoedanigheid van erfpachter(s) / dan wel bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Plaatselijke aanduiding:	Berchvliet[redacted] en Sierenborch[redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Sloten (N.H.), sectie A, complexaanduiding 1726-A, index 1
Huidige bestemming:	"I. Bedrijfsruimte: vijftien (15) bedrijfsunits variërend van tweehonderd achtenvijftig meter (258 m2) tot tweehonderd negenenzestig vierkante meter (269 m2) bruto vloeroppervlak ten behoeve van autobranche gerelateerde bedrijvigheid;

[redacted]

	II. Bedrijfsruimte: één (1) autowasstraat van maximaal negenhonderd vierenveertig vierkante meter (944 m2) bruto vloeroppervlak; III. Autobranche gerelateerde perifere detailhandel: drie (3) units, welke bij een voorgenomen splitsing van tevoren dienen te worden aangewezen; IV. Horeca: één (1) horecapunt van maximaal eenhonderd zevenendertig vierkante meter (137 m2) bruto vloeroppervlak. Van iedere bedrijfsunit, de autowasstraat en het horecapunt mag maximaal dertig procent (30%) van het bruto vloeroppervlak als kantoorruimte worden gebruikt. (...) maximaal één reclamemast mag worden opgericht waarop uitsluitend reclame mag worden gemaakt voor de bedrijven die op het onderhavige terrein gevestigd zijn; de eigen conceptnaam van het complex; het brandstofverkooppunt dat deel uitmaakt van het Pitstop-project. De onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot eenhonderd veertien (114) parkeerplaatsen, verkeersareaal, siertuin en/of laad- en losruimte en dienen overeenkomstig deze bestemming(en) te worden ingericht, gebruikt en onderhouden"
Nieuwe bestemming:	I. Bedrijfsruimte: zestien (16) bedrijfsunits van in totaal maximaal vierduizend negenhonderd tachtig vierkante meter (4980 m²) bruto vloeroppervlak, met maximaal dertig procent (30%) kantoor ten behoeve van de bedrijfsruimte. II. Drie (3) units perifere detailhandel van maximaal vijfhonderd zes vierkante meter (506 m²) bruto vloeroppervlak, met maximaal 30 procent (30%) kantoor ten behoeve van de perifere detailhandel. III. Één (1) horecapunt van maximaal eenhonderd zevenendertig vierkante meter (137 m²) bruto vloeroppervlak, met maximaal dertig procent (30%) kantoor ten behoeve van het horecapunt. Maximaal één reclamemast mag worden opgericht waarop uitsluitend reclame mag worden gemaakt voor de bedrijven die op het onderhavige terrein gevestigd zijn; de eigen conceptnaam van het complex; het brandstofverkooppunt dat deel uitmaakt van het Pitstop-project. De onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot eenhonderd veertien (114) parkeerplaatsen, verkeersareaal, siertuin en/of laad- en losruimte en dienen overeenkomstig deze bestemming(en) te worden ingericht, gebruikt en onderhouden.
Dossiernummer:	E 9823/3
Algemene Bepalingen:	AB 2000 (1 jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	1 november 2005 tot 31 tot oktober 2055
Vervaldata canon:	1 november en 1 mei

akkoord te gaan met de aanbieding van 4 juli 2016 met kenmerk 2016-5211 en te voldoen aan alle daarin gestelde voorwaarden.

Keuze notaris

De notariële akte zal worden ondertekend bij notaris:

Naam : _____

Kantoor : _____

Adres/ Postbus : _____

Postcode : _____

Vestigingsplaats : _____

Ondertekening

Datum: _____ plaats : _____

Handtekening(en):

_____

_____

Let u ook op:

- Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit acceptatieformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.

- Is sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit acceptatieformulier ondertekenen.

- Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Wij vernietigen de kopie nadat wij uw identiteitsgegevens gecontroleerd hebben.

Gemeente Amsterdam
14 JULI 2016

Retouradres:
Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. [redacted]
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM

ACCEPTATIEFORMULIER
Bestemmingswijziging erfpachtrecht Berchvliet 3 tot en met 13B (oneven) en Sierenborch 14B t/m 14G te Amsterdam

Verklaring

Ondergetekende(n): [redacted]

geboren op: [redacted]

te: [redacted]

adres: [redacted]

telefoonnummer: [redacted]

te dezen handelend als: [redacted]

van **Fremarona B.V.** statutair gevestigd te: Hilversum

verklaart/verklaren in zijn/haar/hun hoedanigheid van erfpachter(s) / dan wel bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Plaatselijke aanduiding:	Berchvliet [redacted] en Sierenborch [redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	Gemeente Sloten (N.H.), sectie A, complexaanduiding 1726-A, index 1
Huidige bestemming:	"I. Bedrijfsruimte: vijftien (15) bedrijfsunits variërend van tweehonderd achtenvijftig meter (258 m2) tot tweehonderd negenenzestig vierkante meter (269 m2) bruto vloeroppervlak ten behoeve van autobranche gerelateerde bedrijvigheid;

[redacted]

	II. Bedrijfsruimte: één (1) autowasstraat van maximaal negenhonderd vierenveertig vierkante meter (944 m2) bruto vloeroppervlak; III. Autobranche gerelateerde perifere detailhandel: drie (3) units, welke bij een voorgenomen splitsing van tevoren dienen te worden aangewezen; IV. Horeca: één (1) horecapunt van maximaal eenhonderd zevenendertig vierkante meter (137 m2) bruto vloeroppervlak. Van iedere bedrijfsunit, de autowasstraat en het horecapunt mag maximaal dertig procent (30%) van het bruto vloeroppervlak als kantoorruimte worden gebruikt. (...) maximaal één reclamemast mag worden opgericht waarop uitsluitend reclame mag worden gemaakt voor de bedrijven die op het onderhavige terrein gevestigd zijn; de eigen conceptnaam van het complex; het brandstofverkooppunt dat deel uitmaakt van het Pitstop-project. De onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot eenhonderd veertien (114) parkeerplaatsen, verkeersareaal, siertuin en/of laad- en losruimte en dienen overeenkomstig deze bestemming(en) te worden ingericht, gebruikt en onderhouden"
Nieuwe bestemming:	I. Bedrijfsruimte: zestien (16) bedrijfsunits van in totaal maximaal vierduizend negenhonderd tachtig vierkante meter (4980 m²) bruto vloeroppervlak, met maximaal dertig procent (30%) kantoor ten behoeve van de bedrijfsruimte. II. Drie (3) units perifere detailhandel van maximaal vijfhonderd zes vierkante meter (506 m²) bruto vloeroppervlak, met maximaal 30 procent (30%) kantoor ten behoeve van de perifere detailhandel. III. Eén (1) horecapunt van maximaal eenhonderd zevenendertig vierkante meter (137 m²) bruto vloeroppervlak, met maximaal dertig procent (30%) kantoor ten behoeve van het horecapunt. Maximaal één reclamemast mag worden opgericht waarop uitsluitend reclame mag worden gemaakt voor de bedrijven die op het onderhavige terrein gevestigd zijn; de eigen conceptnaam van het complex; het brandstofverkooppunt dat deel uitmaakt van het Pitstop-project. De onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot eenhonderd veertien (114) parkeerplaatsen, verkeersareaal, siertuin en/of laad- en losruimte en dienen overeenkomstig deze bestemming(en) te worden ingericht, gebruikt en onderhouden.
Dossiernummer:	E 9823/3
Algemene Bepalingen:	AB 2000 (1 jaarlijkse indexering)
Tijdvak:	1 november 2005 tot 31 tot oktober 2055
Vervaldata canon:	1 november en 1 mei

[redacted]

akkoord te gaan met de aanbieding van 4 juli 2016 met kenmerk 2016-5211 en te voldoen aan alle daarin gestelde voorwaarden.

Keuze notaris

De notariële akte zal worden ondertekend bij notaris:

Naam :
Kantoor :
Adres/ Postbus :
:
:

Ondertekening

1 juli 2016 plaats : Hilversum

Handtekening(en):

Let u ook op:

- Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit acceptatieformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.

- Is sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit acceptatieformulier ondertekenen.

- Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Wij vernietigen de kopie nadat wij uw identiteitsgegevens gecontroleerd hebben.

CITADEL ENTERPRISES

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
Mevrouw [redacted]
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

Gemeente Amsterdam
14 JULI 2016
Ontvangen

Hilversum, 13 juli 2016
Ref.: 16/010/svr

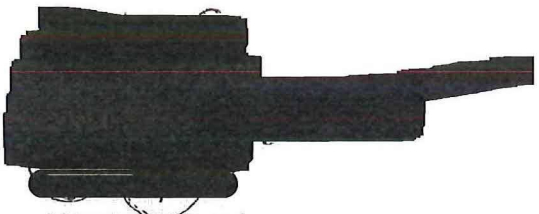
Betreft: Dossiernummer E9823/3, acceptatieformulier bestemmingswijziging.

Beste [redacted]

Zoals afgesproken is zend ik je hierbij het aangevulde en ondertekende acceptatieformulier met betrekking tot de besproken bestemmingswijziging van ons perceel aan Berchvliet en Sierenborch te Amsterdam.

Graag verneem ik wanneer het college van burgmeester en wethouders akkoord gaat met de wijziging.

Met vriendelijke groet,



Manager Vastgoed

CITADEL ENTERPRISES B.V.
Soestdijkerstraatweg 62 - 1213 XE Hilversum - Tel. +31 (0)35 642 24 00 - Fax +31 (0)35 646 04 10 - E-mail info@citadel-enterprises.com
ABN Amro 57.67.48.692 - KvK 32039365 - BTW 007011386B01

MB 2016-6282

Besluit tot herziening van het erfpachtrecht gelegen aan Berchvliet [redacted] en Sierenborch [redacted] te Amsterdam
E 9823/3

Het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van burgemeester en wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776;

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Overwegende dat:
- op 4 juli 2016 onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring een gemeentelijke aanbieding is gedaan met nummer 2016-5211, van welke aanbieding een kopie aan dit besluit is gehecht;
- de erfpachter op 11 juli 2016 door ondertekening van het bericht van acceptatie akkoord is gegaan met de voorwaarden zoals verwoord in voornoemde aanbieding;

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van 14 september 2010, nr. 146.3B.10 inzake vaststelling beleid inzake bestemmingswijzigingen;

BESLUIT

Toestemming te verlenen voor de herziening van het erfpachtrecht onder de voorwaarden en bepalingen zoals met de erfpachter overeengekomen en opgenomen in aangehechte aanbieding.

Amsterdam, 15 augustus 2016,

[redacted]

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

CMS Derks Star Busmann N.V.
T.a.v. [redacted]
Postbus 85250
3508 AG UTRECHT

Datum 15 augustus 2016
Ons kenmerk 2016-6284
Dossiernummer E 9823/3
Behandeld door [redacted] Grond en Ontwikkeling, [redacted]@amsterdam.nl
Bijlage(n) Origineel besluit met bijlagen
Ondertekende volmacht
Kopie legitimatie

Onderwerp verzoek opmaken notariele akte tot bestemmingswijziging van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Berchvliet [redacted] en Sierenborch [redacted] te Amsterdam

Geachte [redacted]

Fremarona B.V., erfpachter van het hierna genoemde erfpachtrecht, heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren. Hiertoe zend ik u bijgaand:

- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 15 augustus 2016 met nummer 2016-6282;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Plaatselijke aanduiding: Berchvliet [redacted] en Sierenborch [redacted] te Amsterdam

Kadastrale aanduiding: gemeente Sloten (N.H.), sectie A, complexaanduiding 1726-A, index 1

Bestemming: "I. Bedrijfsruimte: vijftien (15) bedrijfsunits variërend van tweehonderd achtenvijftig meter (258 m2) tot tweehonderd negenenzestig vierkante meter (269 m2) bruto vloeroppervlak ten behoeve van autobranche gerelateerde bedrijvigheid;
II. Bedrijfsruimte: één (1) autowasstraat van maximaal negenhonderd vierenveertig vierkante meter (944 m2) bruto vloeroppervlak;
III. Autobranche gerelateerde perifere detailhandel: drie (3) units, welke bij een voorgenomen splitsing van tevoren dienen te worden aangewezen;

IV. Horeca: één (1) horecapunt van maximaal eenhonderd zevenendertig vierkante meter (137 m2) bruto vloeroppervlak.
Van iedere bedrijfsunit, de autowasstraat en het horecapunt mag maximaal dertig procent (30%) van het bruto vloeroppervlak als kantoorruimte worden gebruikt. (...) maximaal één reclamemast mag worden opgericht waarop uitsluitend reclame mag worden gemaakt voor de bedrijven die op het onderhavige terrein gevestigd zijn; de eigen conceptnaam van het complex; het brandstofverkooppunt dat deel uitmaakt van het Pitstop-project. De onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot eenhonderd veertien (114) parkeerplaatsen, verkeersareaal, siertuin en/of laad- en losruimte en dienen overeenkomstig deze bestemming(en) te worden ingericht, gebruikt en onderhouden"

Dossiernummer: E 9823/3
Algemene Bepalingen: AB2000 (1 jaarlijkse indexering)

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 15 februari 2017 dient te zijn verleden. Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF- en OCR-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:

- de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en waar mogelijk de plaatselijke aanduiding;
- het bedrag van de canon en de ingangsdatum van de bestemmingswijziging;
- de bestemming en het toegestane gebruik;
- de maximaal toegestane bebouwing;
- de eventuele toename van de grondwaarde van het perceel als gevolg van de bestemmingswijziging;
- indien van toepassing; de aanvullende afkoopsom, als de canonverhoging afgekocht moet worden;
- indien van toepassing, de reeds betaalde afkoopsom **en** het bedrag van de canon.

Ik verzoek u het besluit, de aanbieding en het acceptatieformulier aan de akte te hechten en met de akte in te schrijven in de Openbare Registers van het Kadaster.

Een factuur inzake 50% van de aktekosten kunt u versturen aan:
Grond en Ontwikkeling
Bedrijfsadministratie Erfpacht en Uitgifte
t.a.v. [redacted]
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

Indien uw factuur hoger is dan € 750,00 (exclusief BTW) dan dient u een verplichtingsnummer van de Gemeente te vermelden op de factuur. Op deze manier kan uw factuur sneller door ons worden voldaan. Zonder verplichtingsnummer wordt uw factuur niet in behandeling genomen. U kunt een verplichtingsnummer per e-mail aanvragen bij de behandelaar van het dossier onder overlegging van de (concept)factuur.

De declaratiekosten voor het opmaken van de notariële akte zullen worden voldaan na inschrijving in het Kadaster. Verrekening met de eventueel via uw kwaliteitsrekening betaalde afkoopsom is niet mogelijk.
Op grond van het geldende beleid[1] is de gemeentelijke bijdrage gemaximeerd tot € 1.000,- (inclusief BTW) per notariële akte.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

[1] 'Beleid inzake het delen van aktekosten' van 29 juni 2010, met nummer BD2010-002850

Gemeente Amsterdam

E 9823/3

[redacted] te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer [redacted], afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

CMS Derks Star Busmann N.V. te Utrecht

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 15 augustus 2016, nummer 2016-6282, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende bestemmingswijziging van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Berchvliet [redacted] en Sierenborch [redacted] te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), sectie A, complexaanduiding 1726-A, index 1

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

- aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.

Amsterdam, 15 augustus 2016,

[redacted]

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

MB 2016-6282

Besluit tot herziening van het erfpachtrecht gelegen aan Berchvliet [redacted] (oneven) en Sierenborch [redacted] te Amsterdam
E 9823/3

Het afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, handelend namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van burgemeester en wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776;

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Overwegende dat:
- op 4 juli 2016 onder voorbehoud van bestuurlijke goedkeuring een gemeentelijke aanbieding is gedaan met nummer 2016-5211, van welke aanbieding een kopie aan dit besluit is gehecht;
- de erfpachter op 11 juli 2016 door ondertekening van het bericht van acceptatie akkoord is gegaan met de voorwaarden zoals verwoord in voornoemde aanbieding;

Gelet op het besluit van Burgemeester en Wethouders van 14 september 2010, nr. 146.3B.10 inzake vaststelling beleid inzake bestemmingswijzigingen;

BESLUIT

Toestemming te verlenen voor de herziening van het erfpachtrecht onder de voorwaarden en bepalingen zoals met de erfpachter overeengekomen en opgenomen in aangehechte aanbieding.

Amsterdam, 15 augustus 2016,

[redacted]

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

[redacted]

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

CMS Derks Star Busmann N.V.
T.a.v. [redacted]
Postbus 85250
3508 AG UTRECHT

Datum	15 augustus 2016
Ons kenmerk	2016-6284
Dossiernummer	E 9823/3
Behandeld door	[redacted], Grond en Ontwikkeling, [redacted]@amsterdam.nl
Bijlage(n)	Origineel besluit met bijlagen Ondertekende volmacht Kopie legitimatie
Onderwerp	verzoek opmaken notariele akte tot bestemmingswijziging van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Berchvliet [redacted] en Sierenborch [redacted] te Amsterdam

Geachte mevrouw [redacted]

Fremarona B.V., erfpachter van het hierna genoemde erfpachtrecht, heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren. Hiertoe zend ik u bijgaand:

- een door het college van burgemeester en wethouders genomen besluit van 15 augustus 2016 met nummer 2016-6282;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Plaatselijke aanduiding:	Berchvliet [redacted] (oneven) en Sierenborch [redacted] te Amsterdam
Kadastrale aanduiding:	gemeente Sloten (N.H.), sectie A, complexaanduiding 1726-A, index 1
Bestemming:	"I. Bedrijfsruimte: vijftien (15) bedrijfsunits variërend van tweehonderd achtenvijftig meter (258 m2) tot tweehonderd negenenzestig vierkante meter (269 m2) bruto vloeroppervlak ten behoeve van autobranche gerelateerde bedrijvigheid; II. Bedrijfsruimte: één (1) autowasstraat van maximaal negenhonderd vierenveertig vierkante meter (944 m2) bruto vloeroppervlak; III. Autobranche gerelateerde perifere detailhandel: drie (3) units, welke bij een voorgenomen splitsing van tevoren dienen te worden aangewezen;

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

[redacted]

IV. Horeca: één (1) horecapunt van maximaal eenhonderd zevenendertig vierkante meter (137 m2) bruto vloeroppervlak.
Van iedere bedrijfsunit, de autowasstraat en het horecapunt mag maximaal dertig procent (30%) van het bruto vloeroppervlak als kantoorruimte worden gebruikt. (...) maximaal één reclamemast mag worden opgericht waarop uitsluitend reclame mag worden gemaakt voor de bedrijven die op het onderhavige terrein gevestigd zijn; de eigen conceptnaam van het complex; het brandstofverkooppunt dat deel uitmaakt van het Pitstop-project. De onbebouwde terreingedeelten zijn bestemd tot eenhonderd veertien (114) parkeerplaatsen, verkeersareaal, siertuin en/of laad- en losruimte en dienen overeenkomstig deze bestemming(en) te worden ingericht, gebruikt en onderhouden"

Dossiernummer: E 9823/3
Algemene Bepalingen: AB2000 (1 jaarlijkse indexering)

De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk op 15 februari 2017 dient te zijn verleden. Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen, het erfpachtdossiernummer te vermelden in het hoofd van de akte en te ondertekenen conform voormeld besluit. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF- en OCR-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl.

In de notariële akte dienen de volgende gegevens te worden vermeld:

- de kadastrale aanduiding, de oppervlakte van het perceel en waar mogelijk de plaatselijke aanduiding;
- het bedrag van de canon en de ingangsdatum van de bestemmingswijziging;
- de bestemming en het toegestane gebruik;
- de maximaal toegestane bebouwing;
- de eventuele toename van de grondwaarde van het perceel als gevolg van de bestemmingswijziging;
- indien van toepassing; de aanvullende afkoopsom, als de canonverhoging afgekocht moet worden;
- indien van toepassing, de reeds betaalde afkoopsom en het bedrag van de canon.

Ik verzoek u het besluit, de aanbieding en het acceptatieformulier aan de akte te hechten en met de akte in te schrijven in de Openbare Registers van het Kadaster.

Een factuur inzake 50% van de aktekosten kunt u versturen aan:
Grond en Ontwikkeling
Bedrijfsadministratie Erfpacht en Uitgifte
t.a.v. mevrouw [redacted]
Postbus 1104
1000 BC AMSTERDAM

Indien uw factuur hoger is dan € 750,00 (exclusief BTW) dan dient u een verplichtingsnummer van de Gemeente te vermelden op de factuur. Op deze manier kan uw factuur sneller door ons worden voldaan. Zonder verplichtingsnummer wordt uw factuur niet in behandeling genomen. U kunt een verplichtingsnummer per e-mail aanvragen bij de behandelaar van het dossier onder overlegging van de (concept)factuur.

De declaratiekosten voor het opmaken van de notariële akte zullen worden voldaan na inschrijving in het Kadaster. Verrekening met de eventueel via uw kwaliteitsrekening betaalde afkoopsom is niet mogelijk.
Op grond van het geldende beleid[1] is de gemeentelijke bijdrage gemaximeerd tot € 1.000,- (inclusief BTW) per notariële akte.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

[1] 'Beleid inzake het delen van aktekosten' van 29 juni 2010, met nummer BD2010-002850

[redacted]

Gemeente Amsterdam

E 9823/3

VOLMACHT

De ondergetekende:
drs. [redacted], geboren te [redacted] op [redacted], te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1, houder van een paspoort met nummer [redacted] afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte, Grond en Ontwikkeling van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende te 1018 XA Amsterdam, Weesperplein 8;

Gelet op artikel 171 van de Gemeentewet
Gelet op artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht
Gelet op het Bevoegdhedenbesluit ambtelijke organisatie Amsterdam van Burgemeester en Wethouders van 16 december 2014, nummer BD2014-01377613776

Gelet op het (onder-)ondermandaat- en (onder-)onder(vol)machtigingsbesluit ten behoeve van Erfpacht en Uitgifte van 17 februari 2015;

Te dezen handelende als gevolmachtigde van de gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN te Amsterdam

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

CMS Derks Star Busmann N.V. te Utrecht

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam van 15 augustus 2016, nummer 2016-6282, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende bestemmingswijziging van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Berchvliet [redacted] en Sierenborch [redacted] te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten (N.H.), sectie A, complexaanduiding 1726-A, index 1

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

- aan alle financiële verplichtingen, betrekking hebbend op de erfpacht, inclusief de eventueel daarover verschuldigde rente, is voldaan.

Amsterdam, 15 augustus 2016,

[redacted]

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling