Voordracht voor de College vergadering van 02 december 2025

Portefeuille
Kunst en Cultuur
Grond en Ontwikkeling, Gemeentelijk Vastgoed

Agendapunt
B17

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Instemmen met plan voor participatie tijdens aanbesteding en ontwerpen van zuidwestoever van de Sloterplas met Nieuwe Meervaart

Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. In te stemmen met het eindverslag van de participatie (fase 1) van voorjaar/zomer 2025 met de volgende constateringen:

- Participatie is grotendeels uitgevoerd conform het op 8 april jl. door college van B&W vastgestelde plan. Daarbij is zoveel als mogelijk aangesloten bij bijeenkomsten, groepen en netwerken van de Meervaart en in Nieuw-West;
- Het is gelukt om jongeren, een van de ondervertegenwoordigde doelgroepen, te betrekken. Ondernemers (m.n. Osdorpplein) zijn nog onvoldoende bereikt;
- Dialoog tijdens bijeenkomsten verliepen constructief, er zijn adviezen gegeven over de onderwerpen: identiteit & uitstraling, gebruik & programmering, sfeer & prettige/veilige omgeving, samenspel gebouw-oever, zorgen & uitdagingen.

2. In te stemmen met het participatieplan, dat zich richt op:

- Participatie tijdens de aanbesteding van het architectenteam (fase 2)
- Participatie tijdens het ontwerpen door het architectenteam (fase 3)

Kernboodschap

Het college heeft het eindverslag van de participatie dat gebruikt is voor de ontwerp-uitvraag, vastgesteld. En het plan voor de participatie voor de verdere ontwikkeling van de Nieuwe Meervaart ingepast aan de zuidwestoever van de Sloterplas heeft het college goedgekeurd. Dat plan gaat over de keuze voor het architectenteam en het ontwerpen.

Bestuurlijke achtergrond

- **Op 2 juli 2020** heeft de raad kennisgenomen van het haalbaarheidsonderzoek en besloten tot de voorbereiding van een nieuw gebouw voor Meervaart. De geambieerde groei van kunst en cultuur in Nieuw-West wordt gerealiseerd met een nieuwe en grotere Meervaart.
- **Op 27 maart 2024** heeft de gemeenteraad de investeringsnota stadscentrum Osdorpplein (fase 2a) vastgesteld met bijbehorend stedenbouwkundig plan. Daarin is een locatie opgenomen voor een nieuw gebouw voor Meervaart aan de zuidwestoever van de Sloterplas. De zuidwestoever wordt opnieuw ingericht.
- **Op 27 maart 2024** heeft parallel hieraan de raad de oevers van de Sloterplas aangewezen tot beschermd stadsgezicht. Bij de ontwikkeling van de zuidwestoever van de Sloterplas met nieuw gebouw voor Meervaart wordt daarmee rekening gehouden.
- **Op 27 maart 2024** heeft het college de participatievisie Nieuwe Meervaart en oevers Sloterplas vastgesteld.

- **Op 26 juni 2024** heeft de gemeenteraad afwijking van de hoofdgroenstructuur goedgekeurd. Hiermee is inpassing van het nieuwe gebouw aan de zuidwestoever van de Sloterplas mogelijk
- **Op 8 april 2025** is het college akkoord gegaan met het plan voor de participatie voor fase 1, een uitwerking van voornoemde visie. Dit plan gaat over het verrijken en aanscherpen van de uitgangspunten voor de ontwerp-uitvraag
- **Op 3 juli 2025** heeft de gemeenteraad ingestemd met het ophogen van het voorbereidingskrediet voor Nieuwe Meervaart. Hiermee kunnen de kosten voor de ontwerpfase, zoals het architectenteam, worden betaald.

Bestuurlijke prioriteit

Het Kunstenplan 2025 2028.

Het coalitieakkoord zet in op een goede spreiding van het culturele aanbod over alle stadsdelen én een daarbij horende inhaalslag. In Nieuw-West betekent dat onder andere een nieuw gebouw voor Meervaart. Het sluit aan op het principe van ongelijk investeren voor gelijke kansen.

Wettelijke grondslag

Gemeentewet

Artikel 160 lid 1 onder a en b Gemeentewet:
Het college is in ieder geval bevoegd het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren en de beslissingen van de raad voor te bereiden en uit te voeren.

Artikel 169 lid 2 en 3 Gemeentewet

Het college geeft de raad alle inlichtingen die de raad voor de uitoefening van zijn taak nodig heeft en geeft de raad mondeling of schriftelijk de door een of meer leden gevraagde inlichtingen.

Participatieverordening

Beslispunten over participatie zijn terug te vinden in de verordening.

Onderbouwing besluit

Ad. 1 Instemmen met het eindverslag van de participatie (fase 1)

Tussen april en juli 2025 hebben bewoners en belanghebbenden meegedacht over de uitgangspunten voor het ontwerp van de zuidwestoever van de Sloterplas en de Nieuwe Meervaart. Dit gebeurde via een online peiling met ruim 670 reacties en 18 bijeenkomsten met meer dan 400 deelnemers. Daarnaast zijn er tijdens deze participatiefase gesprekken gevoerd. Met bewoners en betrokkenen onder andere uit bestaande netwerken in Nieuw-West en van Meervaart. Onderwerpen waren de beleving van de plek, gewenste activiteiten, sfeer en het gebruik van het nieuwe gebouw. Het resultaat is verwerkt in de ontwerp-uitvraag.

Jongeren, een ondervertegenwoordigde doelgroep, zijn succesvol betrokken via bijeenkomsten, gesprekken en workshops. Ook is een diverse groep bewoners bereikt door gesprekken op markten in Nieuw-West. Het betrekken van ondernemers, vooral van het Osdorpplein, is echter onvoldoende gelukt en is een aandachtspunt voor toekomstige participatie. De bijeenkomsten verliepen

constructief en bespraken onderwerpen uit de ontwerp-uitvraag, zoals identiteit, uitstraling, gebruik, sfeer, veiligheid, interactie tussen gebouw en oever, en zorgen/uitdagingen.

De rode lijn uit de reacties en gesprekken is te vatten in drie lagen:

- Behoud

Ik wil dat mijn buurt mijn buurt blijft. Dit gaat over het groen en het behouden van het rondje Sloterplas, speel- en sportvoorzieningen, uitzicht op groen en het water van de Sloterplas, waarbij rust en veiligheid zijn geborgd.

- Kansen

De zuidwestoever van de Sloterplas met de Nieuwe Meervaart kan een toegankelijke en inclusieve ontmoetingsplek worden voor jong en oud. Suggesties ondersteunen een bruisend cultuurcentrum. Het doel is een laagdrempelige plek te creëren die binnen- en buitenactiviteiten integreert en een brede programmering biedt.

- Trots

Het nieuwe gebouw van Meervaart moet een opvallende, aansprekende uitstraling hebben die past bij Nieuw-West en waar buurtbewoners trots op kunnen zijn. Het moet bijdragen aan de levendigheid van het park en de integratie met het stadscentrum Osdorpplein, en symbool staan voor de toekomst van Nieuw-West en Amsterdam.

De zorgen van bewoners richten zich op de inpassing van het nieuwe gebouw bij de Sloterplas, ondanks dat de locatie is vastgelegd in het stedenbouwkundig plan. Er zijn zorgen over leefbaarheid, zoals overlast, onveiligheid en de lage waardering voor de leefomgeving. Daarnaast maken bewoners zich zorgen over de bereikbaarheid van het stadscentrum Osdorpplein en de verbinding met de Nieuwe Meervaart, met name de oversteekbaarheid van de weg Meer en Vaart. De gemeente onderzoekt al maatregelen om de oversteekbaarheid te verbeteren naar aanleiding van een aangenomen motie in de gemeenteraad.

Het eindverslag is één van de brondocumenten voor de ontwerp-uitvraag. Het wordt daarom ook verstrekt aan de architectenteams.

Ad. 2. Instemmen met het participatieplan (fase 2 en 3)

De gewenste integrale benadering maakt dat de participatie gaat over zowel het nieuwe gebouw voor Meervaart als de zuidwestoever van de Sloterplas. De basis voor de participatie vormt de in april 2024 door het college vastgestelde participatievisie. Deze participatievisie maakt onderscheid tussen drie participatiefasen. De afgelopen maanden heeft participatie fase 1 plaats gevonden (over uitgangspunten voor het ontwerp, zie besluitpunt 1). Voor deze fase 1 heeft het college op 8 april 2025 een participatieplan vastgesteld. Het nu voorliggende participatieplan (zie bijlage 1) richt zich op fasen 2 en 3.

Fase 2

De keuze voor het architectenteam is fase 2. Dit doet een selectiecommissie, die zich laat adviseren door een adviesgroep met onder andere bewoners. De participatievraag is: Welke elementen in de voorstellen van de architectenteams spreken u aan en wat vindt u het best bij de uitgangspunten

voor het ontwerp passen? De adviesgroep haalt ook input op bij de bewoners en gebruikers van het gebied. De precieze wijze van participeren (bijv. tentoonstelling) wordt bepaald in samenwerking met de adviesgroep. De eerste stap is om de adviesgroep samen te stellen. Dat vindt plaats vanaf de start van de aanbesteding.

Fase 3

Zowel het ontwerpen van het nieuwe gebouw als de zuidwestoever valt onder fase 3. Het architectenteam gaat zelf de dialoog met de omgeving aan, gegeven de kaders van het participatieplan. Reageren is het participatie-uitgangspunt voor het gebouwontwerp en adviseren voor het ontwerp van de zuidwestoever. De participatievraag is: Wat vindt u van de ontwerpvoorstellen die het architectenteam heeft voor de zuidwestoever, het gebouw en de ruimte daaromheen? En ook: Welke aandachtspunten wilt u meegegeven bij het uitwerken van het ontwerp voor de zuidwestoever van de Sloterplas?

Het participatieplan is tot stand gekomen in samenwerking met stadsdeel Nieuw-West. Het dagelijks bestuur van Nieuw-West heeft op 11 november 2025 het college positief geadviseerd over het plan en benadrukt belang van duidelijk communicatie over de rol van de adviesgroep.

Duurzaamheid

Het streven is dat de Nieuwe Meervaart een duurzaam gebouw wordt, met kansen voor energiezuinig en natuurinclusiviteit. Daarnaast is de ambitie voor een groen ingericht (semi-)openbaar dak. In de openbare ruimte dient de extra verharding beperkt te worden en liggen er kansen voor het versterken van de bomenstructuur en een meer diverse groeninrichting.

Participatie

Zie onderhavige voordracht.

Financiële onderbouwing

LASTEN						
	Product	**I/S**	**Jaar T**	**Jaar T + 1**	**Jaar T + 2**	**Jaar T + 3**
Participatie		I	€60000	€60000	€60000	€0
Totaal			**€60000**	**€60000**	**€60000**	**€0**

I=Incidenteel
S=Structureel

Consequenties gedekt? Ja
Overige toelichting
Financiële onderbouwing: De kosten van participatie in de jaren 2026 tot en met 2028 zijn ingeschat op 180 duizend. Deze kosten komen elk voor de helft voor rekening van de gebiedsontwikkeling en de gebouwontwikkeling.

Ja, er is dekking aanwezig in de grondexploitatie en voorbereidingskrediet. De helft van de kosten komt dus ten laste van de proceskosten grondexploitatie stadscentrum Osdorpplein (Grond en Ontwikkeling) en de helft ten laste van het voorbereidingskrediet Nieuwe Meervaart,

investeringsruimte MV Specials (kredietbeheer door Gemeentelijk Vastgoed, nu nog Economische Zaken en Cultuur).

Conclusie
De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-076725	College van B&W Voordracht (pdf)
AD2025-076749	Bijlage 3 Advies aan college participatieplan door dagelijks bestuur Nieuw-West.docx (msw12)
AD2025-076750	Bijlage 1 - Participatieeindverslag (fase 1) (pdf)
AD2025-076751	Bijlage 2 - Participatieplan (fase 2 en 3) (msw12)
AD2025-076753	Advies (pdf)

Besluit college van burgemeester en wethouders

Conform besloten