From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl>
Subject **RE: wensenlijstje pand Felix Meritis**
To 5.1, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e , e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @oga.amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl> 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @ha.amsterdam.nl>
Date February 12, 2014 at 4:29:29 PM UTC

Ok 5.1, 2, e

Blijft alleen nog het punt van 5.1, 2, e over: dat de gemeente deels het bestuur heeft benoemd en er dus zorgvuldigheid is geboden hoe wij omgaan met de Stichting FMB.

5.2, 1

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

telefoon 5.1, 2, e

mobiel 5.1, 2, e

Weesperplein 8

Postbus 1104

1000 BC Amsterdam

_____

Van: 5.1, 2 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 12 februari 2014 17:14
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e , e ; 5.1, 2, e e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: wensenlijstje pand Felix Meritis

Hoi 5.1, 2, e

Net met 5.1, 2, e en 5.1, 2, e gesproken. En het zit iets ingewikkelder. In de praktijk zijn bij een faillissement de banken aan zet. De banken zijn namelijk separatist. De banken hebben met hun hypotheekrecht een voorrangspositie en kunnen executeren (waarbij in de leningovereenkomst met de ABN nog de bepaling staat dat conform het eerste recht van koop uit de erfpachtakte, het pand via de curator eerst aan de gemeente moet worden aangeboden).

Daarbij geldt nog dat het eerste recht van koop blijft staan als FMB failliet gaat. Als de curator het pand wil verkopen moet hij het pand eerst aan de gemeente aanbieden. De gemeente moet het pand wel voor een marktconforme prijs kopen (maar dat zal waarschijnlijk niet hoger zijn dan € 5 miljoen).

Overigens is het juridisch mogelijk dat de gemeente het pand van FMB koopt voor een prijs van de uitstaande hypothecaire schulden en dat FMB pas daarna failliet gaat. De gemeente hoeft niet akkoord te gaan met de andere kosten.

Ik begrijp dat er argumenten zijn om wel deze kosten aan FMB te betalen (wat 5.1, 2, e genoemd had en om vertraging te voorkomen), maar denk wel dat we in de voordracht de argumenten voor en tegen helder moeten benoemen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam, Bestuursdienst

Bezoekadres: Stadhuis Amstel 1

Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Telefoon: 5.1, 2, e

Email: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

• Please consider the environment before printing this e-mail

_____

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 12 februari 2014 16:35
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e , e ; 5.1, 2, e e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: wensenlijstje pand Felix Meritis

Nog 1 opmerking:

Indien FMB failliet gaat bepalen niet wij met de banken wat er gaat gebeuren, maar de curator.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam

telefoon 5.1, 2, e

mobiel 5.1, 2, e

Weesperplein 8

Postbus 1104

1000 BC Amsterdam

_____

Van: 5.1, 2 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 12 februari 2014 15:30
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e , e ; 5.1, 2, e e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: wensenlijstje pand Felix Meritis

Hoi 5.1, 2, e

Hierbij mijn opmekingen bij de brief. Mocht je vragen hebben laat het me weten.

De argumentatie voor het betalen van de extra kosten van FMB is dat de gemeente ze niet failliet willen laten gaan, omdat dan de banken het wellicht niet aan ons willen verkopen. Totnogtoe hebben de banken hun bereidheid uitgesproken tot medewerking. Zouden we niet tegelijkertijd met het onderhandelen met FMB met de banken (ABN, NRF en Rabo) moeten praten om een overeenkomst te sluiten met alledrie dat wij het pand van hen kopen tegen hun uitstaande schuld wanneer FMB failliet gaat? Ik denk dat dat haalbaar is.

Mocht het College beslissen om FMB niet failliet te laten gaan en alle kosten te vergoeden, dan gaat mijn voorkeur uit naar een subsidie voor de extra kosten, met als voorwaarde dat alleen daadwerkelijk gemaakte kosten worden vergoed. Bij AT5 is gekozen voor een vergelijkbare contructie, waarbij de gemeente uiteindelijk bijna 2 ton aan subsidie terugkreeg omdat de kosten lager uitvielen. De aankoopprijs blijft dan de uitstaande hypothecaire schuld van de Rabo, NRF en de ABN (inclusief opgelopen rente).

Overigens is een snelle transportdatum gunstig ivm lagere kosten, maar hierbij moet wel rekening worden gehouden met het feit dat de gemeente ook rentelasten betaald voor de lening die moet worden aangetrokken om het pand te kopen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam, Bestuursdienst

Bezoekadres: Stadhuis Amstel 1

Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Telefoon: 5.1, 2, e

Email: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

• Please consider the environment before printing this e-mail

_____

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: woensdag 12 februari 2014 14:49
Aan: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e , e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: RE: wensenlijstje pand Felix Meritis

Beste allen,

Ten behoeve van ons overleg bij de wethouder morgen stuur ik jullie hierbij de aangepaste wensenlijst + bespreekpunten (als vanochtend besproken), alsmede de concept-reactie aan FM Beheer.

Graag evt. commentaar voor 1600 uur vandaag, dan gaat het naar de wethouder.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Directie Juridische Zaken

Gemeente Amsterdam

telefoon 5.1, 2, e

secretariaat 5.1, 2, e

fax 5.1, 2, e

http://intranet.amsterdam.nl/djz

Bezoekadres: Amstel 1
Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

_____

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: dinsdag 11 februari 2014 14:50
Aan: 5.1, 2, e , e ; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Onderwerp: wensenlijstje pand Felix Meritis

Allen,

Ik heb mij mbt de wensenlijst beperkt tot wat er nu in de raadsvoordracht staat, inhoudelijk en financieel, zie bijlage.

We moeten morgen bekijken of we dat verder kunnen concretiseren.

Groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Directie Stedelijke Bestuursadvisering

Gemeente Amsterdam Bestuursdienst

Bezoekadres: Amstel 1, 1011 PN

Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Telefoon 5.1, 2, e

Fax 5.1, 2, e

E-mail 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Internet www.amsterdam.nl