Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Stadsdeel Noord
Onderwerp adviesaanvraag:	Voorlopig ontwerp openbare ruimte Groene Zoom en Kompaslocatie Waterlandpleinbuurt
Portefeuille:	Openbare ruimte
Meegestuurde stukken:	VO openbare ruimte Groene Zoom d.d. 27 november 2025 & VO openbare ruimte Kompaslocatie d.d. 5 februari 2025
Procesbegeleider:	Alex Vreeke (sr. pm), Laura Theijsmeijer (med. pm) en Kimberley van Gent (med. pm)
Datum weekstart/staf:	8 december 2025
Datum stadsdeelcommissie:	7 januari 2026
Datum dagelijks bestuur:	13 januari 2026
Registratienr. (optioneel):	...

Over adviesaanvragen door het DB: Conform de Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022:

- (art. 19, lid 2) vraagt DB de stadsdeelcommissie (SDC) om advies als het voornemens is gebiedsopgaven met belangrijkste vierjaren doelstellingen vast te stellen, alsmede de zo nodig jaarlijkse herijking daarvan, of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Awb of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is;
- (art. 19, lid 6) legt DB significante ruimtelijke herinrichtingsprojecten tijdig voor advisering voor aan SDC;
- (art 31, lid 2) informeert DB SDC vooraf over inzet van financiële middelen en SDC wordt in gelegenheid gesteld daar advies over uit te brengen, waaronder voorstellen voor een andere inzet.

Bij besluitvorming maakt DB inzichtelijk wat advies van SDC is en hoe eventuele voorstellen of moties als bedoeld in art. 30, lid 3, zijn verwerkt. DB neemt advies van SDC over indien is vastgesteld met meerderheid van stemmen en past binnen stedelijke en budgettaire kaders. DB kan uitsluitend schriftelijk met zeer zwaarwegende redenen afwijken van advies of voorstel van SDC. (art. 19, lid 5)
Als standpunten van stadsdeelcommissieleden bij uitbrengen van advies uiteenlopen, worden in advies standaard alle verschillende standpunten binnen commissie kenbaar gemaakt. (art. 30, lid 5)

Adviesvraag dagelijks bestuur aan stadsdeelcommissie:

Formuleer hier de vraag aan de stadsdeelcommissie

Het Dagelijks bestuur vraagt de Stadsdeelcommissie om advies te geven op de voorlopig ontwerpen openbare ruimte voor de Groene Zoom (Kubus Katrijp en IJdoornschoollocatie) en de Kompaslocatie in de Waterlandpleinbuurt.

1. Toelichting ontwerp Groene Zoom

Het voorlopig ontwerp voor de Groene Zoom omvat de maaiveldinrichting rondom twee ontwikkellocaties:

a. Het project Kubus Katrijp, met 152 sociale huurwoningen van Stadgenoot en 105 koopwoningen van De Nijs (behorende tot GREX 76024);
b. Het project IJdoornschoollocatie, met 141 sociale huurwoningen van Ymere (behorende tot GREX 76023), waarvan 89 seniorenwoningen, 50 starterswoningen en 2 rolstoelwoningen.

De Groene Zoom vormt een groene verbindingszone tussen deze woningbouwprojecten.

Groen en beplanting

De Groene Zoom krijgt een gevarieerde beplanting, met bloemrijke grasvelden en heesters verspreid over het hele gebied, zodat er in elk seizoen iets in bloei staat. Ten noordwesten van het woongebouw Kubus Katrijp wordt een vlindertuin aangelegd. Aan de oostzijde van het gebouw Kubus Katrijp is de bestaande moestuin De Waterlandjes opgenomen in het ontwerp. De moestuin krijgt een nieuwe plek, maar behoudt haar huidige omvang en krijgt een watertappunt voor de tuiniers.

Voor het bouwrijpmaken van de woningbouwlocaties zijn bomen gekapt en verplant. De gekapte bomen worden gecompenseerd door nieuwe aanplant, volgens de voorwaarden van de kapvergunningen. Daarnaast komen er extra bomen bij om het gebied verder te vergroenen. Onder de paragraaf 'bomen' worden per locatie de exacte aantallen gekapte, verplante en nieuw aangeplante bomen toegelicht.

Duurzaamheid en biodiversiteit

Duurzaamheid en biodiversiteit zijn belangrijke uitgangspunten in het ontwerp. Door de aanleg van wadi's wordt regenwater tijdelijk opgevangen en kan het infiltreren in de bodem. Dit voorkomt wateroverlast en versterkt het natuurlijke watersysteem. De wadi's worden ingezaaid met bloemrijke grasmengsels, die kleur aan de omgeving toevoegen en de biodiversiteit vergroten. Daarnaast vormen de verspreid geplante heesters kleine voedselbosjes die vogels en insecten aantrekken.

Paden

Het ontwerp waarborgt een goede toegankelijkheid voor alle gebruikers. De hoofdpaden worden uitgevoerd in asfalt. De secundaire paden krijgen een halfverharding (padvast): een duurzaam, waterdoorlatend materiaal met een natuurlijke uitstraling.

Voorzieningen

In het ontwerp zijn voorzieningen voor alle leeftijden opgenomen.

- Voor kinderen komt er aan de oostzijde van het woongebouw Kubus Katrijp een extra speelplek, met houten speeltoestellen in een natuurlijke stijl, met een klimtoestel, evenwichtsbalk, een klein obstakelparcours en een veerwip.
- Naar wens van buurtbewoners, met name jonge meiden, wordt een dansplek aangelegd ten oosten van Kubus Katrijp.
- Aan de noordzijde van het woongebouw IJdoornschool, waar seniorenwoningen komen, komt een fitnessplek om bewegen en ontmoeting te stimuleren.
- Door het gebied heen komen bankjes en picknickplekken.

a. Het project Kubus-Katrijp

Binnenterrein

Het binnenterrein tussen de twee woonblokken van Stadgenoot en de Nijs wordt ingericht en beheerd door de gemeente. Stadgenoot levert hiervoor een financiële bijdrage. Aan deze binnentuin grenzen de tuinen van de woningen op de begane grond. De inrichting bestaat uit plantvakken met bloemrijk gras en vaste beplanting. Daarnaast worden op het binnenterrein 39 parkeerplaatsen aangelegd voor de bewoners van de vrijesectorwoningen in het woonblok van De Nijs.

Parkeren

Autoparkeren

Het autoparkeren zal plaatsvinden verschillende plekken in het gebied:

- Binnenterrein: Op het binnenterrein komen 39 parkeerplaatsen voor de bewoners van de vrijesectorwoningen van de Nijs. Stadgenoot realiseert geen parkeerplaatsen, voor sociale huurwoningen geldt geen minimale parkeernorm.
- Katrijpstraat (westzijde): Aan de westzijde van de Katrijpstraat komen 28 haaksparkeerplaatsen voor bezoekers. Dat zijn 16 plekken meer dan in de huidige situatie, waarin er 12 langsparkeerplaatsen zijn.
- Werengouw Langs de Werengouw komen in totaal 6 bezoekersparkeerplaatsen. In de bestaande situatie zijn er 4 langsparkeerplaatsen. Voor de nieuwe inrit naar het binnenterrein komen 2 parkeerplaatsen te vervallen. Doordat de bushalte wordt verplaatst, ontstaan er 4 nieuwe parkeerplaatsen. Per saldo komen er daarmee 2 extra parkeerplaatsen voor bezoekers bij.

Fietsparkeren
De bewoners parkeren hun fiets inpandig op eigen terrein. Voor de fietsen van bezoekers worden in totaal 80 parkeerplekken gerealiseerd (40 fietsnietjes) in de openbare ruimte.

Laden en lossen
Er worden geen aparte laad- en losplekken aangelegd voor pakketbezorgers. Bezorgers kunnen gebruik maken van de beschikbare parkeerplekken in de openbare ruimte.

Afvaloplossing
De bestaande inzamellocaties aan de Groetstraat en bij Winkelcentrum West zijn al uitgebreid om de afvalinzameling voor de nieuwe woningen van Kubus Katrijp goed te kunnen faciliteren. Aan de Groetstraat, ter hoogte van huisnummer 176, staan inmiddels één container voor restafval, één glascontainer en twee containers voor papier en karton. Ook bij het Waterlandplein (Winkelcentrum West) is de inzamellocatie ingericht met één container voor restafval en twee papiercontainers. De nieuwe containers zijn al geplaatst en maken daarom geen onderdeel uit van het locatiebesluit.

Bomen
Voor het bouwrijp maken van de Kubus Katrijplocatie zijn 20 bomen gekapt en 18 bomen verplant. Daarnaast zullen voor de uitvoering van het openbare ruimte ontwerp nog 10 bomen worden verplant. Ter compensatie én verdere vergroening worden in totaal 36 nieuwe bomen aangeplant: 16 grote bomen (stamomtrek 36–45 cm) en 20 bomen met een stamomtrek van 21–35 cm.

Pierenbad
In het ontwerp is ruimte gereserveerd voor een toekomstig pierenbadje. Hier zijn, vanuit de Regio Deal ZaanIJ, financiële middelen voor gereserveerd. Dit is vastgesteld door het DB Noord.
Het ontwerp van het pierenbadje zelf maakt geen onderdeel uit van dit voorlopig ontwerp, er is enkel ruimte voor opgenomen.
V&OR is opdrachtgever van dit pierenbad en stuurt de (technisch) projectleider aan. De 1.5 miljoen is in principe taakstellend budget. Als dit onvoldoende blijkt te zijn, of als het pierenbad niet binnen het termijn van de Regio Deal gerealiseerd kan worden, zal dit bestuurlijk geagendeerd worden via programma manager Regio Deal.

b. Het project IJdoornschoollocatie

Parkeren
Autoparkeren
Voor de woningen van Ymere worden geen parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd, voor sociale woningen is er geen minimum parkeernorm. Rondom het terrein komen voor bezoekers 9 haaksparkeerplaatsen in de Katrijpstraat en blijven de bestaande 13 parkeerplekken aan de Volendammerweg behouden.

AOV en laden en lossen
Ter hoogte van de hoofdentree van het woongebouw worden drie parkeervakken aangelegd voor Aanvullend Openbaar Vervoer (AOV) voor senioren. Buiten de AOV-tijden kunnen deze vakken ook worden gebruikt als kortparkeerplaatsen, bijvoorbeeld voor pakketbezorgers of andere korte halteermomenten.

Fietsparkeren
Bewoners kunnen hun fiets parkeren in de inpandige fietsenstalling in het gebouw. Voor fietsen van bezoekers komen er 30 parkeerplaatsen (15 fietsnietjes) in de openbare ruimte.
Afvaloplossing
Voor de woningen bij de IJdoornschoollocatie wordt aan de Werengouw, ter hoogte van huisnummer 95, een nieuwe inzamellocatie ingericht met één container voor restafval, één container voor GFE/T en twee containers voor papier en

karton. Ook wordt hier alvast ruimte gereserveerd voor een mogelijke vijfde container, zodat in de toekomst extra capaciteit kan worden toegevoegd. Daarnaast komt aan de Katrijpstraat, ter hoogte van huisnummer 1, een nieuwe aanbiedplaats voor grofvuil.
Het locatiebesluit voor deze uitbreidingen wordt gelijktijdig met het ontwerp voor de openbare ruimte ter goedkeuring aan het DB voorgelegd.

Bomen
Voor het bouwrijp maken van de IJdoornschoollocatie zijn 21 bomen gekapt. Daarnaast zal er voor het ontwerp openbare ruimte nog één boom worden verplant. In het ontwerp zijn 6 nieuwe bomen opgenomen.
Omdat de IJdoornschoollocatie relatief weinig openbare ruimte heeft en er veel bestaande bomen behouden blijven, is er in dit deelgebied onvoldoende ruimte om alle gekapte bomen te compenseren. Rondom de nieuwe woningbouw op de Kubus-Katrijplocatie is wél voldoende ruimte beschikbaar. Daarom worden de resterende compensatiebomen in dit gebied geplant.

2. Toelichting ontwerp Kompaslocatie

Aan de Beemsterstraat, naast de IJdoornschool, realiseert de gemeente (Gemeentelijk Vastgoed) een gebouw voor twee maatschappelijke functies: Een Ouder- en Kindteam (OKT) en een buurtkamer. De omgevingsvergunning is onlangs verleend. Het definitief ontwerp hiervan is inmiddels goedgekeurd door de stuurgroep Maatschappelijke voorzieningen. Het voorliggende voorlopig ontwerp openbare ruimte voor de Kompaslocatie omvat de maaiveldinrichting rondom het nieuwe gebouw.

Het ontwerp voor de openbare ruimte (behorende tot GREX 76025) richt zich op het behouden en versterken van het groene karakter van de locatie. Ten opzichte van de huidige situatie wordt de belevingswaarde van het groen verhoogd. Het maatschappelijke programma wordt op een natuurlijke wijze geïntegreerd, met een volwaardige entree tot de Groene Zoom aan de Beemsterstraat. De openbare ruimte sluit aan bij het grotere Groene Zoom-gebied, waarbij de hoeveelheid verharding beperkt blijft tot wat functioneel noodzakelijk is voor de ontsluiting.

Belangrijke elementen zijn:
- Een centraal wandelpad dat zorgt voor een duidelijke entree vanaf de Beemsterstraat en een betere verbinding met het park.
- Een groen ingerichte voortuin met een haag als overgang naar de straat.
- Het gebouw wordt grotendeels groen ingepast, met een terras aan de parkzijde voor de buurtkamer.
- Fietsparkeerplaatsen aan de noordzijde, omgeven door een haag om ongewenst gebruik te voorkomen.

Parkeerplekken en fietsparkeerplekken
Er komen 32 fietsparkeerplekken (16 fietsnietjes) voor personeel en bezoekers aan de noordzijde, omgeven door een haag om ongewenst gebruik te voorkomen.
Er worden geen extra parkeerplekken aangelegd. Bezoekers en personeel die met de auto komen, kunnen gebruik maken van de parkeerplekken in de nabije omgeving.

Bomen
Zeven bomen aan de zuidrand van het bosplantsoen zijn verwijderd. In dit voorlopige ontwerp zijn ter vervanging 7 nieuwe bomen opgenomen. Eén boom diende verplaatst te worden. Dit was in verband met de aanleg van verharding en de nabijheid van de gevels van het nieuwe gebouw.

3. Participatie

Groene Zoom
De participatie voor de Groene Zoom is uitgevoerd volgens het participatieplan van 5 juni 2023. Bewoners en betrokken organisaties zijn gevraagd mee te denken over de inrichting van de openbare ruimte, zoals speelplekken, verblijfsplekken, beplanting, bomen en andere voorzieningen.

De volgende groepen zijn betrokken:

- Bewoners die rond de Kubus-Katrijplocatie en de IJdoornschoollocatie wonen
- Moestuinvereniging De Waterlandjes
- Werkgroep Amsterdam Noord Toegankelijk
- Fietsersbond
- Woningcorporaties Stadgenoot en Ymere
- Ondernemersvereniging Waterlandplein

Er zijn drie informatiebijeenkomsten georganiseerd zodat belanghebbenden hun ideeën en wensen konden delen. Daarnaast was het mogelijk om per e-mail te reageren. Er is speciale aandacht besteed aan het betrekken van jongeren, waarvoor aparte gesprekken zijn gevoerd.

Op basis van deze input zijn de volgende ideeën en wensen meegenomen in de verdere uitwerking van het ontwerp:

- Groen, biodiversiteit en klimaatadaptie: bloemrijke grasvelden, extra bomen, zoveel mogelijk inheemse beplanting, voedselbosjes, wintergroene bomen, een bijenhotel bij de nieuwe moestuin en wadi's om wateroverlast te voorkomen.
- Speel- en verblijfsvoorzieningen: behoud van bestaande speelplaatsen langs de randen, een extra speelplek, een dansplek voor meiden, meer zitgelegenheid (ook in de schaduw), bankjes op voldoende afstand van woningen, langs de hoofdroute door het park; bankjes om de circa 100 meter met armsteunen voor minder mobiele bezoekers, twee nieuwe waterpunten bij de moestuin en speelplek en bij de ontmoetingsplek voor senioren, picknicktafels en een tafeltennistafel.
- Sociale veiligheid: voldoende verlichting met beperking van lichtvervuiling, beplanting die zichtlijnen vrijhoudt voor sociale veiligheid, en de moestuin op een goed zichtbare plek.

Kompaslocatie
Omwonenden zijn geïnformeerd en geconsulteerd. Er zijn in 2023 twee inloopmomenten georganiseerd in het Huis van de Wijk: op de Waterlandpleinbuurt informatiemarkt op maandag 13 februari 2023 en een inloopbijeenkomst op 4 juli 2023. Bewoners waren positief over het plan met een laag gebouw in plaats van een woontoren.

De aanwezige omwonenden benadrukten dat het bosplantsoen ernaast gewaardeerd wordt en dat het zonde zou zijn als de bomen 'voor niets' worden gekapt. Hier is rekening mee gehouden door pas de bomen te kappen toen het zeker was dat het gebouw zou worden gerealiseerd. Ook waren zorgen geuit over de drukte op straat en het verkeer op piekuren van de school (ochtend en middag). De meeste bezoekers van een OKT komen lopend, met de fiets of met OV. We hebben aangegeven dat we verwachten dat het plan geen invloed heeft op de parkeerdrukte.

Ook tijdens de ter inspraakperiode op het investeringsbesluit, die liep van 15 juni 2024 tot en met 26 juli 2024, is een informatiebijeenkomst georganiseerd. Tijdens deze informatiebijeenkomst konden bewoners informatie krijgen over de plannen die ter inzage lagen. Bewoners konden tijdens de inspraakperiode een inspraakreactie achterlaten op zowel de concept investeringsnota als het schetsontwerp openbare ruimte. Via een Nota van Beantwoording zijn de ingediende 4 inspraakreacties van bewoners beantwoord en is aangegeven op welke punten het plan en het openbare ruimte ontwerp gewijzigd worden naar aanleiding van de inspraakreacties.

Advies stadsdeelcommissie:

Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur

De stadsdeelcommissie heeft in haar vergadering van 7 januari 2026 de advisering op de voorlopig ontwerpen openbare ruimte Groene Zoom en Kompaslocatie besproken. De commissie heeft de volgende adviezen voor de vaststelling van de voorlopig ontwerpen.

Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte Groene Zoom en Kompaslocatie
We waarderen de zorgvuldige participatie die heeft plaatsgevonden en het groene karakter dat in dit ontwerp naar voren komt. De Groene Zoom krijgt een diversiteit aan functies - van moestuin en vlindertuin tot speelplekken, van dansplek tot seniorenfitness. De Kompaslocatie brengt een Ouder- en Kindteam en buurtkamer. Dit zijn voorzieningen waar de buurt behoefte aan heeft.

Het voorlopig ontwerp laat zien dat er goed is nagedacht over materiaalkeuzes, participatiewensen en groene inpassing. Tegelijk zien we kansen om het ontwerp te versterken, vooral waar keuzes nog openstaan of waar het projectteam afwegingen met andere partijen zoals Beheer moet maken.

We hebben onze adviezen geordend rond drie thema's: Hoe zorgen we dat dit groen zich ontwikkelt tot een rijk ecosysteem? Hoe ontstaat hier een levende cultuur van maken en ontmoeten? En hoe sturen we gebruik door slim ontwerp in plaats van door verboden?

1. Levendig Groen

Hoe zorgen we dat dit ecosysteem zich over 25 jaar heeft verrijkt in plaats van verarmd?

We zien dat er aandacht is voor bomen, beplanting en biodiversiteit. De wadi's voor waterberging, de bloemrijke grasvelden, de moestuin die blijft - dit zijn keuzes die we waarderen in ook in de nota van beantwoording geuit zien door bewoners. Wat we missen is een samenhangende visie op hoe dit groene systeem zich over decennia ontwikkelt.

Advies 1.1: Een park ontwerp je niet voor volgend jaar, maar voor de generaties die hier opgroeien. Dit is een stuk park dat we neerzetten voor de komende 25-50 jaar, misschien wel langer. Een boom die je vandaag plant is over vijf jaar een stok met bladeren, over vijftien jaar geeft hij schaduw, over dertig jaar is hij habitat voor tientallen soorten. Wij adviseren het DB om in het voorlopig ontwerp een paragraaf of hoofdstuk toe te voegen dat uitlegt hoe het projectteam het huidige ontwerp over 25 jaar ziet ontwikkelen - niet alleen wat we planten, maar wat dit wordt.

Advies 1.2: In het voorlopig ontwerp staat voor de Kompaslocatie nog 8 nieuw te planten bomen: "soort n.t.b." (nader te bepalen). Voor de haagbeplanting en het beplantingsplan geldt hetzelfde. Wij adviseren het DB om in het definitieve ontwerp expliciet te kiezen voor inheemse boomsoorten en heesters, en uit te leggen hoe deze bijdragen aan de ecologische corridor tussen Baanakkerspark en Schellingwouderbreekpark. Dit maakt de ecologische ambitie concreet en meetbaar.

Advies 1.3: De voorkeur werd uitgesproken voor ligusters, veldesdoorn of sierkers. Wij vragen het DB dit advies te heroverwegen. Kies juist voor inheemse soorten met ecologische én educatieve waarde zoals sleedoorn, hondsroos en meidoorn - desnoods geplant in clusters.
Deze soorten zijn cruciaal voor inheemse insecten en vogels - hondsroos alleen al biedt voedsel aan 150+ insectensoorten, sleedoorn levert sleedoornbessen voor jam, meidoorn is hét haagstruik van de Nederlandse landschapsgeschiedenis. Kinderen leren hierdoor omgaan met de veelzijdigheid van natuur - niet alles is zacht en veilig, en dat is waardevol. Een kind dat leert omgaan met een doornstruik leert grenzen, voorzichtigheid, respect voor het andere-dan-zichzelf.

Advies 1.5: In de stukken wordt aandacht besteed aan waterberging (wadi's), groene inpassing en biodiversiteit. Wat we niet expliciet terugzien is aandacht voor toekomstige schaduwwerking. Zorg dat de boomkeuze en positionering

expliciet rekening houdt met schaduwpatronen voor speelplekken en het geplande pierenbad, gezien klimaatverandering en toenemende hittestress. Dit is met name belangrijk voor de kwetsbare groepen die deze voorzieningen gebruiken - jonge kinderen, senioren, gezinnen met jonge kinderen bij het pierenbad.

2. Levende Cultuur

Hoe maken we dit een plek die uitnodigt tot maken, leren en ontmoeten?

Er ontstaat hier een bijzonder cluster: OKT, buurtkamer, muziekschool, jongerencentrum The Wave, IJdoornschool. Dit zijn plekken waar mensen iets maken en doen, niet alleen consumeren. Het ontwerp biedt kansen om deze voorzieningen elkaar te laten versterken.

3. Levend Gebruik

Hoe ontwerpen we voor adaptief gedrag in plaats van tegen ongewenst gedrag?

Ontwerp vormgeeft gedrag - niet door regels, maar door wat fysiek mogelijk en aantrekkelijk is. Een glad tegeloppervlak nodigt uit tot scheuren met een fatbike. Halfverharding remt niet door een bordje maar door structuur. Mensen kiezen de comfortabelste route, niet de meest toegestane.

Advies 3.1: In de Nota van Beantwoording (september 2024) stond dat het materiaal voor het nieuwe pad nog werd onderzocht. Het projectteam heeft nu gekozen voor halfverharding (padvast) op secundaire paden. In het beheertoetsoverleg is hiertegen bezwaar gemaakt met de aanbeveling om betontegels te gebruiken.
Wij ondersteunen de keuze van het projectteam voor halfverharding, om drie redenen:
Ten eerste stuurt het gedrag: Fatbikes worden veel gebruikt door jongeren om door gebieden te "scheuren". Grote oppervlakken gladde betontegels (zoals nu tussen muziekschool en IJdoornschool) nodigen uit tot hard rijden. Halfverharding is ruwer, minder comfortabel voor snelheid.

Ten tweede past het bij de functie: Dit is een plek waar voetgangers, jonge kinderen, ouderen en gezinnen samenkomen bij school, OKT, buurtkamer. De keuze van materiaal moet dat gebruik ondersteunen.
Ten derde draagt het bij aan klimaatadaptatie: Halfverharding is waterdoorlatend en past bij de parkachtige uitstraling. Gebruik materiaal als gedragssturing, niet alleen als verharding.

Advies 3.2: Fietsstromen anticiperen en kanaliseren Het ontwerp toont nieuwe paden en verbindingen - dat is goed. Wat ontbreekt is een analyse van hoe mensen zich feitelijk gedragen op drukke momenten. Het gebied krijgt een clustering van voorzieningen die beweging vanuit verschillende richtingen genereert: ouders met kinderen naar OKT en school, jongeren naar The Wave en dansplek, bezoekers naar buurtkamer en muziekschool.
De zorg van de directie van de IJdoornschool over het voetpad langs het OKT dat mogelijk door hun speelterrein loopt illustreert dit: paden creëren stromen, en stromen zoeken shortcuts. Wij adviseren om fietsstromen te anticiperen en te kanaliseren door:

- Duidelijk onderscheid tussen voetpaden (halfverharding) en fietspaden (asfalt)
- Strategische beplanting die shortcuts fysiek ontmoedigt zonder met hekken te werken
- Het schoolplein niet te laten fungeren als doorgangsroute
- Fietsparkeerplaatsen zo te positioneren dat ze niet te dicht op het schoolplein liggen - als je ernaartoe fietst, creëer je bewegingen die ander gebruik (spelen, bewegen) minder veilig maken

Advies 3.3: Aantrekkelijke omroutes voor fietsers Om te voorkomen dat het park een fietssnelweg wordt, moet de route eromheen een logisch en comfortabel alternatief zijn. Breng in kaart hoe fietsers vanuit verschillende richtingen naar de voorzieningen komen. Zorg dat de omroute (bijvoorbeeld via Beemsterstraat en aangrenzende straten) qua verharding, verlichting en bewegwijzering een evidente keuze wordt. Het fietspad op de Beemsterstraat en de plaatsing van de oversteek maken het nu al lastig om het OKT vanuit alle richtingen te bereiken - dit kan beter. Mensen nemen de comfortabelste route, niet de meest toegestane.

Conclusie

We zien veel goeds in dit ontwerp. Het doel is om dit ontwerp te versterken zodat we een plek maken waar mensen en natuur elkaar over decennia blijven vinden - waar kinderen leren van doorns en bessen, waar jongeren kunnen dansen en muziek maken, waar ouders met peuters terecht kunnen, waar water wordt opgevangen en vogels nestelen. Niet

omdat alles perfect gepland is, maar omdat we ruimte geven aan ontwikkeling.

Besluit: Alle adviezen zijn tijdens de commissievergadering van 7 januari 2026 unaniem aangenomen.

Reactie DB:

Reactie van het dagelijks bestuur aan de stadsdeelcommissie

Het dagelijks bestuur spreekt waardering uit voor de zorgvuldige participatie die heeft plaatsgevonden en voor het groene karakter dat in de voorlopig ontwerpen van De Groene Zoom en de Kompaslocatie duidelijk naar voren komt. Het gebied krijgt een rijke mix aan functies, variërend van moestuin en vlindertuin tot speelplekken, dansvoorzieningen en seniorenfitness.
De voorlopig ontwerpen laten zien dat er weloverwogen keuzes zijn gemaakt ten aanzien van materialisering, inpassing in het groen en de opbrengsten uit de participatie.

Gelet op de adviezen van de stadsdeelcommissie en de bespreking daarvan in de commissievergadering van 7 januari 2026 adviseert het dagelijks bestuur het volgende:

1. Het dagelijks bestuur verzoekt het projectteam een korte oplegger op het voorlopig ontwerp op te stellen waarin wordt toegelicht hoe het huidige ontwerp zich in de komende circa 25 jaar zal ontwikkelen, en deze notitie ter kennisname aan te bieden aan het DB en de Stadsdeelcommissie.
2. Het dagelijks bestuur verzoekt om, in overleg met de Beheerorganisatie, in het beplantingsplan van de Kompaslocatie expliciet aandacht te besteden aan het toepassen van inheemse soorten met ecologische en educatieve waarde, zoals meidoorn, sleedoorn en hondroos.
3. Het dagelijks bestuur verzoekt in de ontwerpen te zorgen voor voldoende schaduwplekken bij de voorzieningen, zoals de speelplek en het pierenbad, en daarbij een passende afstand aan te houden tussen bomen en het pierenbad in verband met bladval.
4. Het dagelijks bestuur verzoekt het projectteam om in de vervolgoverleggen met de Beheerorganisatie het advies van de stadsdeelcommissie ten aanzien van het gebruik van halfverharding (Padvast) expliciet mee te nemen.
5. In het ontwerp is op zorgvuldige wijze rekening gehouden met de routing en het gebruik van de paden. Er is een duidelijk onderscheid aangebracht tussen voetpaden (halfverharding) en fietspaden (asfalt), beplanting wordt ingezet om ongewenste shortcuts te ontmoedigen, het schoolplein fungeert niet als doorgangsroute en fietsparkeerplaatsen zijn zodanig gepositioneerd dat zij voldoende afstand houden tot het schoolplein. Dit draagt bij aan een veilig gebruik voor spel en beweging. Het dagelijks bestuur adviseert vast te houden aan deze uitgangspunten.
6. Het dagelijks bestuur adviseert het projectteam om het advies van de Stadsdeelcommissie rondom omroutes voor fietsers af te stemmen met de betreffende directies.

Alles overwegende adviseert het dagelijks bestuur van Stadsdeel Noord, met inachtneming van bovenstaande adviezen, positief op de voorlopig ontwerpen van Kompaslocatie en Groene Zoom.