Gemeente Amsterdam

Bezoekadres :
Stadsdeel West
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam
Postbus 2003
1000 CA Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam

Aangetekend en per gewone post verzonden

[redacted]

- 8 JUNI 2022

Datum	08-06-2022
Ons kenmerk	Z2021-W006136
Uw kenmerk	
Behandeld door	[redacted], 5.1.2,e @amsterdam.nl
Bijlage	geen
Kopie aan	[redacted] (advocaat overtreder)
Onderwerp	BESLUIT: Uw handhavingsverzoek (illegale bewoning Admiraal de Ruijterweg 5.1,5 in Amsterdam) zullen wij gedeeltelijk toewijzen, gedeeltelijk afwijzen en laten wij gedeeltelijk buiten behandeling

Geachte heren,

Uw handhavingsverzoek

Bij brief van 18 november 2021 heeft [redacted] namens u een verzoek ingediend om handhavend op te treden tegen illegale bewoning van verschillende panden aan de Admiraal de Ruijterweg 5.1,5 in Amsterdam.

In het handhavingsverzoek stelt uw advocaat dat een groot aantal panden illegaal wordt bewoond door meerdere huishoudens. Dit is volgens u niet toegestaan op grond van het geldende bestemmingsplan en de Huisvestingsverordening van de gemeente Amsterdam. Het besluit op uw handhavingsverzoek, voor zover dat betreft de overtreding van de Huisvestingsverordening, is voorbereid door een ambtenaar van de Dienst Wonen van de gemeente Amsterdam. Bij besluiten van 22 mei 2022 (kenmerk ro56 GA 5.1,2,e -H; 5.1,5) en 17 mei 2022 is een besluit genomen op uw handhavingsverzoek voor zover dat is gericht tegen overtreding van de Huisvestingsverordening.

Deze brief bevat een besluit op uw handhavingsverzoek voor zover dat is gericht op bewoning van de panden in strijd met het geldende bestemmingsplan.

Uw handhavingsverzoek zal deels buiten behandeling worden gelaten

Uw handhavingsverzoek is een aanvraag om een besluit te nemen in de zin van artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). In artikel 4:2 lid 2 Awb is bepaald dat de aanvrager de nodige gegevens en bescheiden verschaft die nodig zijn om een besluit te kunnen nemen op de aanvraag. Op grond daarvan ligt het op de weg van de indiener van het handhavingsverzoek om het bevoegd gezag enig aanknopingspunt te bieden voor onderzoek naar de vraag of de derde tegen wie handhavend

optreden gevraagd wordt een overtreding begaat of heeft begaan. Het is dan aan het bevoegd gezag om te onderzoeken of sprake is van een overtreding.

U heeft in uw handhavingsverzoek een groot aantal adressen genoemd waar volgens u het bestemmingsplan wordt overtreden. Voor wat betreft het grootse deel van die adressen heeft u in het geheel geen aanknopingspunten geboden voor nader onderzoek. Sterker nog, van veel adressen stelt u dat niet duidelijk is of daar sprake is van illegale bewoning.

Uw handhavingsverzoek is op dit punt onvoldoende concreet en kan daarom niet als aanvraag in de zin van artikel 1:3 lid 3 van de Awb worden beschouwd. Uw handhavingsverzoek wordt daarom voor wat betreft deze adressen buiten behandeling gelaten. Het gaat daarbij om alle door u in het handhavingsverzoek genoemde adressen met uitzondering van de volgende adressen: Admiraal de Ruijterweg 5.1,2,e 5.1,5 5.1,5 en 5.1,2,e in Amsterdam.

BESLUIT: Gedeeltelijke afwijzing van uw handhavingsverzoek
Uit onderzoek is gebleken dat op het adres aan de Admiraal de Ruijterweg 5.1,5 Amsterdam geen sprake is van overtreding van het bestemmingsplan. Uit onderzoek van de toezichthouder blijkt dat deze woning leeg staat. Er is dus geen sprake van illegale bewoning op het adres.

Om die reden besluiten wij uw handhavingsverzoek af te wijzen voor zover het betreft het adres Admiraal de Ruijterweg 5.1,5 Amsterdam.

Meer onderzoek nodig voor de adressen Admiraal de Ruijterweg 5.1,5), 5.1,2,e , 5.1,5 en 5.1,5) in Amsterdam
De toezichthouder heeft op de adressen Admiraal de Ruijterweg 5.1,5), 5.1,2,e , 5.1,5 en 5.1,5 2) in Amsterdam ook geconstateerd dat de woningen worden bewoond door meer huishoudens. Op grond van het geldende bestemmingsplan (bestemmingsplan "De Baarsjes") mag elke woning echter maar door één huishouden worden bewoond.

In de toelichting bij het bestemmingsplan de Baarsjes is uitgelegd dat woonvormen waarbij meer huishoudens op één adres samenwonen op zich niet ongewenst zijn, omdat er sprake blijft van wonen. Door de opzet van een woongroep en kamergewijze verhuur kan er echter sprake zijn van een andere bevolkingssamenstelling dan bij een regulier huishouden. Het karakter van de buurt of straat kan wijzigen als (in theorie) alle woningen zouden worden omgezet naar kamergewijze verhuur of ruimten voor woongroepen. Dit kan ook gevolgen hebben voor de parkeerdruk op straat. Om die reden zijn deze en vergelijkbare woonvormen (waar sprake is van bewoning van meerdere huishoudens op één adres) niet zonder beperking toegestaan in het bestemmingsplan. Voor elke aanvraag voor een woongroep, kamergewijze verhuur of vergelijkbare woonvormen is daarom, naast een vergunning op basis van de Huisvestingswet, een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan nodig. Per aanvraag zal worden beoordeeld of de woongroep / kamergewijze verhuur of vergelijkbare woonvormen ruimtelijk inpasbaar zijn.

Op dit moment wordt onderzocht of voor het voeren van meer huishoudens op de adressen Admiraal de Ruijterweg 5.1,5), 5.1,2,e , 5.1,5 en 5.1,5 2) in Amsterdam een vergunning kan worden verleend voor het afwijken van het bestemmingsplan. Als uit dit onderzoek blijkt dat geen vergunning kan worden

verleend, zal handhavend worden opgetreden tegen de eigenaren en/of bewoners van de woningen. Wij houden u op de hoogte van het verdere verloop van deze zaken.

Vragen of meer informatie
Misschien hebt u nog vragen over deze brief of wilt u meer informatie. Neem dan contact met de juristen van de afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving van stadsdeel West, via vthjuristen.west@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

[redacted]

[redacted]
stadsdeel West

BEZWAARCLAUSULE

Bezwaar maken tegen dit besluit
Bent u het niet eens met dit besluit? Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag waarop het besluit verzonden is bezwaar maken.

U kunt met uw DigiD of E-herkenning digitaal bezwaar maken via: www.amsterdam.nl/bezwaar/jb

U kunt ook bezwaar maken per post:
Gemeente Amsterdam
t.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:
- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- de reden(en) waarom u bezwaar maakt.
- eventueel: uw telefoonnummer en e-mailadres

Meer informatie over het indienen van een bezwaarschrift tegen een besluit van de gemeente Amsterdam vindt u op: https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/ onder het tabblad 'Contact'.

Indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist. U kunt dat voorkomen door een voorlopige voorziening bij de bestuursrechter te vragen. Daar moet u wel voor betalen. Ga voor de kosten daarvoor en de informatie over de voorwaarden naar:
- www.rechtspraak.nl
- tabblad 'de Rechtspraak'
- keuze 'Organisatie
- keuze 'Rechtsgebieden' (onder de kop 'U en de rechtspraak')
- 'Hoe werkt het bestuursrecht' (onder het kopje 'Bestuursrecht?')
- Voorlopige voorzieningen (onder het kopje 'Voorlopige voorzieningen')