Verslag: Kwaliteitstafel Ruimte en duurzaamheid.

3 oktober 2019

Aanwezig: [redacted]

Genodigden: [redacted]

Het algemene doel van een kwaliteitstafel-overleg is intercollegiaal R&D verleg over belangrijke stedelijke vraagstukken. [redacted] zijn te gast. [redacted] legt aan de hand van tekeningen en foto's de casus van de Meervaart uit.

Het doel van dit overleg is een afweging te maken tussen twee locaties die, de laatste maanden o.a. in samenwerking met R&D onderzocht zijn: de huidige Meervaart locatie en een locatie aan de Sloterplas. Het onderhavige locatie onderzoek gaat over een inventarisatie van aspecten, onmogelijkheden en mogelijkheden van de gekozen locaties. Het onderzoek betreft nog geen architectonische opgave. R&D wil haar directie – die zitting heeft in een stuurgroep adequaat adviseren over gekozen locaties. Stuurgroep is dinsdag 8 oktober.

De locatie aan het water ligt in Rijkswederopbouwgebied, de locatie ligt (grotendeels in de hoofd groenstructuur. Dat gegeven is uiterst gevoelig voor dit college. In de structuurvisie is het verkeersplein Lelylaan Meer en Vaart een mogelijke metrohalte. Aan de oever van de Sloterplas zou wel een buitentheater denkbaar zijn. Verkeer, laden en lossen, parkeren is op beide locaties oplosbaar, met aanpassingen aan de infrastructuur. De Meer en vaart is een barrière naar het water van de Sloterplas. Vooral ook door de hekken. Er zijn nu, aan het water niet veel voorzieningen om naar toe te gaan.

Het geschetste model voor het centrumgebied geeft antwoord op de stedelijke infrastructuur van straat en plein. Straat uit winkelgebied kan doorgetrokken worden tot Meer en Vaart. Model gaat uit van een open gevel op begane grond. Het schakelen van zalen is niet mogelijk op deze locatie vanwege het stapelen van functies. Daktuinen geven een relatie met de omgeving en de Sloterplas.

Locatie aan de plas. In Almere werkt het theater aan het water niet. Als je de hele wijk opnieuw zou mogen ontwikkelen zou de ook geen gebouw aan de plas leggen. De Lelylaan wordt geen stadsstraat.

Wat gebeurd er met de huidige locatie als de Meervaart verhuist? Plannen nog niet uitgewerkt. Idee is dat er weer een publieke dan wel openbare functie komt. Echter zijn de opties schaars. Ideaal zou de bibliotheek zijn, een plein met horeca is een optie maar betekent vooral verdunning van het centrum. De volgende positieve en negatieve aspecten worden door aanwezigen genoemd voor de twee locaties:

Plas

+ Ambitie om de Sloterplas meer stedelijke betekenis te geven
+ Een "lichtbaken" op een nu donker plein
+ De Meervaart als aankondiging van het (nieuwe) centrum
+ Op het knooppunt van wegen en (toekomstig) openbaar vervoer

+ Kan in de toekomst onderdeel worden van stadsstraat Lelylaan.
+ Kan levendigheid op de boulevard brengen.
+ Metrostation locatie
+ Theater krijgt budget mee voor beeldbepalend gebouw; kans
- Hoofdgroen structuur!!
- Rijkswederopbouwgebied
- Veel infrastructurele ingrepen (ventwegen en persleiding)
- De hoek met zicht op de plas wordt dichtgezet
- Het grote volume betekent moeilijke landschappelijke inpassing
- Ruimte is beperkt om architectonisch icoon te maken
- Zet de (park) hoek Lelylaan Meer en Veert dicht
- Sociaal Maatschappelijk? Afstand centrum gebied.
- Als metro komt is het ook fijner om plek vrij te houden en dán pas te bebouwen

Huidige locatie

+ De functie past goed bij de ambities bij de ontwikkeling van het centrum
+ Als de MV gaat blijft er een winkelcentrum over, geen Centrum
+ Meer levendigheid op de Meer en Vaart
+ Kans i.v.m. complexiteit; combinatie van functies zoals detailhandel en hotel biedt een kans
+ Verbinding met het centrum en schakel naar de plas
+ Logistiek is gemakkelijker inpasbaar
+ Gebruik in de avond geeft kans aan horecaondernemers centrum
+ Uitzicht naar overzijde plas
+ Aan westtangent
- Tijdelijke exploitatie,
- Zalen schakeling wordt moeilijker
- Programmering Sloterplas
- Niet aan tramlijn 1

Het merendeel van de tafel is unaniem over de locatie centrum boven de locatie Sloterplas.

Verslag: [redacted]