VN2025-016478
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Noord van 25 november 2025

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B5

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Beslissen op een bezwaarschrift gericht tegen de verleende omgevingsvergunning voor de locatie Buikslotermeerplein 259 t/m 287 (oneven), binnenkort bekend als Buikslotermeerplein 273 t/m 281 (oneven).

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Noord besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

- de bezwaren ontvankelijk en ongegrond te verklaren;
- het besluit van 19 juni 2025 in stand te laten;
- het verzoek om proceskosten af te wijzen.

Kernboodschap

Het dagelijks bestuur besluit de bezwaren ontvankelijk en ongegrond te verklaren; het besluit van 19 juni 2025 in stand te laten en het verzoek om proceskosten af te wijzen.

Dat betekent dat de omgevingsvergunning terecht is verleend.

Bestuurlijke achtergrond

Op 13 december 2024 is een aanvraag ontvangen voor een omgevingsvergunning voor het samenvoegen en verbouwen van diverse winkelruimtes tot een supermarkt en een winkelruimte op de verdieping op de locatie Buikslotermeerplein 259 t/m 287 (oneven), binnenkort bekend als Buikslotermeerplein 273 t/m 281 (oneven) in Amsterdam.

Op 19 juni 2025 is de aangevraagde omgevingsvergunning verleend. Tegen dit besluit is door namens bezwaarmaker op 30 juli 2025 een pro forma bezwaarschrift ingediend. Op 11 september 2025 zijn tijdig de nadere gronden ingediend. Op 23 oktober 2025 is namens vergunninghouder een uitgebreide schriftelijke reactie gegeven.

Op 6 november 2025 heeft een hoorzitting plaatsgevonden via MS-teams.

Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

Wettelijke grondslag

De Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college op bezwaarschriften te beslissen.

Onderbouwing besluit

De bezwaren luiden samengevat als volgt:

Er is onvoldoende duidelijkheid over aantallen parkeerplaatsen en het laden en lossen;

Het verwijderen van maaiveld parkeren in de nabijheid van de Lidl creëert een ongelijk speelveld tussen Lidl en Dirk van den Broek;

De vestiging van een extra supermarkt leidt tot een ongewenste concentratie aan supermarkten in het winkelcentrum;

De afwijking van de bouwhoogte is onvoldoende gemotiveerd;

Er is strijd met de redelijke eisen van welstand;

Het is niet duidelijk of het geluid van de koelinstallaties voldoet aan de eisen van het Besluit kwaliteit leefomgeving;

De constructieve veiligheid is onvoldoende geborgd;

De brandveiligheid is onvoldoende geborgd.

Onderbouwing

De aanvraag past, behalve de overschrijding van de bouwhoogte voor de koelinstallatie, in het bestemmingsplan. Deze afwijking is in het besluit voldoende onderbouwd. Punten als het verdwijnen van maaiveldparkeren, het laden en lossen, teveel supermarkten en een ongelijk speelveld tussen vergunninghouder en bezwaarmaker kunnen dan ook geen rol spelen. Deze zijn destijds met de vaststelling van het bestemmingsplan al vastgelegd en kunnen in deze procedure dus niet ter discussie staan. Er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen.

De Commissie Omgevingskwaliteit is akkoord. De omgevingsdienst en de Brandweer hebben positief geadviseerd.

Conclusie

Het besluit van 19 juni 2025 is op goede gronden genomen en kan in stand blijven.

Advies en afstemming

n.v.t.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

n.v.t.

Gemeente Amsterdam

DB

Financiële onderbouwing

n.v.t.

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-074447	Stadsdeel Noord Hamervoordracht (pdf)
AD2025-074450	VERTROUWELIJK - Advies Buikslotermeerplein .pdf (pdf)
AD2025-074452	VERTROUWELIJK - bijlage 1 pleitnota hz 6 november 2025.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord