Gemeente Amsterdam

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit De Schoonheid van Amsterdam

Welstandsgegevens voor dit adres

Adviezen
Z2020-A000450

Van Suchtelen van de Haarenstraat (SuHa C2 Osdorp) Amsterdam

Zaaknummer: Z2020-A000450
Aanvraagnummer: 5541043
Advies aan: Stadsdeel Nieuw-West

CRK welstand - Z2020-A000450-002 - Welstandscriteria Stedenbouwkundig plan
Behandeld: 15-09-2021 door Commissie 3B

-
In het eerdere advies op het kavelpaspoort voor het woonblok Suha C2 is gesteld dat de bouwmassa van het blok noch paste bij de ontwikkelingen in Centrum Nieuw West, noch bij de woonwijken met overwegend laagbouw aan de zuidzijde van de kavel. Daarbij werd gevraagd om een visie op de beoogde ontwikkelingen in dit zuidelijke deel, waar het blok deel van moet gaan uitmaken.
In lijn met de nieuwe Omgevingsvisie zal dit gebied op termijn worden herverkaveld met een heldere gridstructuur en eenduidige volumes met een bescheiden FSI, rond de metrohalte van de oost-westlijn die hier mogelijk rond 2040-2050 zal worden aangelegd. Suha C2 en het naastgelegen blok Bladergroen lopen vooruit op deze ontwikkeling. De kavelpaspoorten zijn aangepast om daarop beter aan te sluiten. De zwaaikom verdwijnt uit de nog te graven gracht zodat twee gelijke rechthoekige kavels ontstaan met een veel opener opzet dan het eerdere plan. De bouwhoogte is beperkt tot de hoogte van de Anslijnflat zodat de contour hiervan niet wordt verstoord. In het kavelpaspoort wordt aangegeven dat met een snede moet worden voorkomen dat de schijfvormige hoogbouw te 'dik' wordt. Ook zijn referentiebeelden toegevoegd.
De commissie is enthousiast over deze nieuwe opzet die in lijn is met het advies van de Integrale Commissie van 24-3-2021. Er wordt aangeraden de beoogde woonkwaliteit al in het kavelpaspoort te borgen. Een snede in een dikke schijf kan zeker de ()kwaliteit (van de architectuur en de verkeersruimte) verhogen, maar zou zodanig omschreven moeten worden dat het vrijheid biedt voor de architect om tot een optimaal plan te komen.
De referentiebeelden in het kavelpaspoort(?) lijken niet goed te passen bij het beschreven beeld. De eveneens geleverde ontwerpstrategie van de architect levert in dat opzicht meer houvast. Aan de hand van een gedegen analyse van de kwaliteiten van AUP-bebouwing worden de uitgangspunten voor de nieuwbouw geformuleerd. De commissie ziet een aangepast kavelpaspoort en de plannen op basis van deze uitgangspunten met vertrouwen tegemoet.

CRK welstand - Z2020-A000450-001 - Conceptaanvraag Nieuwbouw
Behandeld: 11-11-2020 door Commissie 3B

Niet akkoord
Aanleiding
In het kader van het nieuw op te stellen investeringsbesluit voor Centrum Nieuw West (zie Z2020-NW006591) wordt ten zuiden van de nieuwe gracht een woonblok ontwikkeld dat bestaat uit een plint van twee lagen met daarop volumes tot elf lagen hoog. Daartoe wordt het kavelpaspoort voor deze locatie aangepast.
De centrale vraag is of het blok met deze opzet en bouwmassa voldoende kwaliteit heeft en past in de omgeving.

Kader
Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016
Ruimtelijk systeem: : AUP en Post-AUP, Winkelgebied (6E)
Transformatiegebied: Centrum Nieuw W, Suhabuurt (0660)
Welstandsniveau: Gewoon (voor transformaties Bijzonder)

Adres
Van Suchtelen van de Haarenstraat (SuHa C2 Osdorp) Amsterdam

Criteria zoeken

Adviezen zoeken

Er zijn voor dit adres geen straatbeeld, kaart of kenmerken gevonden.

LET OP
Door verschillende oorzaken kan het voorkomen dat bij de kenmerken de status **wel/geen monument** niet correct wordt weergegeven.

Wilt u zeker weten of een pand een monument is, check dan https://www.amsterdam.nl/kunst-cultuur/monumenten/

Conclusie
Zowel de blokopzet als de getoonde schetsuitwerking zijn onvoldoende hoogwaardig en hebben onvoldoende relatie met de context.

Onderbouwing
In de voorgestelde aanpassing op het kavelpaspoort staat omschreven dat dit blok een overgang moet vormen tussen de nieuwe ontwikkelingen aan de overzijde en het laagbouwmilieu aan deze zijde van de gracht. Deze intentie is aan het voorliggende plan niet af te lezen. Waar bijvoorbeeld het plan Don Bosco een toegankelijk opgetild maaiveld koppelt aan afzonderlijke blokken met een eigen identiteit en voldoende ruimte ertussen, is hier eerder sprake van een massief en ontoegankelijk blok. Dat wordt nog versterkt door de geheel rondlopende plint en het expliciete verschil tussen de buitenzijden en de binnenwereld. Door deze aanpak is het contrast met de laagbouw ernaast veel te groot. Het levert bovendien een schraal en laagwaardig totaalbeeld op dat vooral overkomt als een gebouwd telmodel. Er is geen sprake van een overgang of shake-hands maar van een confrontatie die zowel qua architectonische als qua woonmilieu-ambitie te laag inzet. Zeker aangezien er nog zo veel onzekerheid is over de verdere planvorming aan deze kant van het centrum zal het plan op eigen kracht moeten overtuigen als een logisch element op deze plek. Los daarvan is de in het advies op het investeringsplan bepleite visie voor het gebied hoogstnoodzakelijk. De commissie sluit zich daarmee aan bij het advies van de supervisor.

Er zijn voor dit adres geen criteria gevonden. Het adres komt (nog) niet voor in het straatnamenbestand van de gemeente Amsterdam.