Nummer BD2016-003135
Dienst rve grond en ontwikkel

Gemeente Amsterdam
Map wethouder Kock

Map Wethouder, 3 maart 2016

Kabinet

MW

Wethouder

Van der Burg, Ivens en Kock

Onderwerp

Bespreking Bestuurlijk Team vernieuwing erfpacht 10 maart 2016

Gevraagde beslissing

Ten behoeve van de bespreking van het Bestuurlijk Team (BT) Vernieuwing Erfpacht op 10 maart a.s. kennis te nemen van:

1. Agenda voor het BT van 10 maart 2016
2. Concept-verslag BT 11 februari 2016
3. Raadsbesluit 22 juni 2016: invoering eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften, wat is er nodig

3a. Bijlage planning raadsbesluiten

4. De bepaling van de canon en afkoopsom
5. Opzet voor de consultatie over de korting
6. Tussentijdse stand van zaken besprekingen met de Belastingdienst over het eeuwigdurende erfpachtstelsel

6a. Bijlage brief van Bureau FAC dd. 10 december 2015 aan Belastingdienst (inkomstenbelasting)

6b. Bijlage brief van Bureau FAC dd. 10 december 2015 aan Belastingdienst (belasting op rechtsverkeer en omzetbelasting)

7. Raadscommissievragen over jurisprudentie in relatie tot VES en conversiebeleid
8. Waardering van de grondwaarde van eeuwigdurende erfpachtrechten op de gemeentebalans
9. Beantwoording vragen uit raadscommissie RO over anti-speculatie.

Korte toelichting / samenvatting

Op 10 maart a.s. vindt het eerstvolgende overleg van het Bestuurlijk Team plaats.

Bijgaand ontvangt u de stukken voor dit overleg. De agenda bevat de gespreksonderwerpen en (de verwijzing naar) de gevraagde beslissingen.

Stukken

Meegezonden stukken

1. Agenda voor het BT van 10 maart 2016
2. Concept-verslag BT 11 februari 2016
3. Raadsbesluit 22 juni 2016: invoering eeuwigdurende erfpacht voor nieuwe uitgiften, wat is er nodig

3a. Bijlage planning raadsbesluiten

4. De bepaling van de canon en afkoopsom
5. Opzet voor de consultatie over de korting
6. Tussentijdse stand van zaken besprekingen met de Belastingdienst over het eeuwigdurende erfpachtstelsel

6a. Bijlage brief van Bureau FAC dd. 10 december 2015 aan Belastingdienst (inkomstenbelasting)
6b. Bijlage brief van Bureau FAC dd. 10 december 2015 aan Belastingdienst (belasting op rechtsverkeer en omzetbelasting)
7. Raadscommissievragen over jurisprudentie in relatie tot VES en conversiebeleid
8. Waardering van de grondwaarde van eeuwigdurende erfpachtrechten op de gemeentebalans
9. Beantwoording vragen uit raadscommissie RO over anti-speculatie.

Verdere procedurestappen met data

n.v.t.
Ander overleg: n.v.t.

Publiciteit / communicatie

n.v.t.

Wijze van voorbereiding

Afstemming met andere dienst	n.v.t.
Resultaat overleg met directie/bestuursdienst	BA, DJZ, DMC: de concepten van de stukken nrs. 3a t/m 3d, 6 en 7 zijn voorbesproken, opmerkingen verwerkt. De definitieve versies en de overige stukken zijn parallel aan de weekendmap aangeleverd bij BA, DJZ en DMC.
Ander overleg	n.v.t.

Productinformatie

Opdracht verleend	n.v.t.
Financiering/budget	
Tijd	
Kwaliteit	

Beslissing

Behandelend ambtenaar

(10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)@amsterdam.nl / (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e) (10)(2e)@amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Map wethouder Kock
Map Wethouder, 2 maart 2016

MW