Dit huis op funda: https://www.funda.nl/49354508



Hoogte Kadijk 245

1018 BK Amsterdam

~~€ 390.000 k.k.~~

Verkocht

Omschrijving

Ruim opgezet en goed ingedeeld appartement gelegen op de vijfde (hoogste) verdieping met lift, drie slaapkamers, balkon, aparte berging en gemeenschappelijke binnentuin. Gelegen op een rustige plek in het Centrum in de gewilde Plantagebuurt. Eigen grond!

Ligging
Gewilde locatie in Amsterdam Centrum in het karakteristieke Entrepotdok-gebied. Om de hoek bij Artis, de Hortus Botanicus en het Scheepvaartmuseum. Op het Entrepotdok, het Kadijksplein, de Plantagekerklaan en de Plantage Middenlaan vind je diverse restaurants en cafés. Voor de dagelijkse boodschappen zijn er volop mogelijkheden in de buurt: bijvoorbeeld de supermarkten op de Sarphatistraat en de Cruquiuskade en de Dappermarkt. De om de hoek gelegen levendige Czaar Peterstraat heeft de afgelopen jaren een transformatie ondergaan en telt nu tal van gezellige winkeltjes, ateliers en koffiebarretjes. Er is een mix van creatieve en ambachtelijke bedrijven en horeca aanwezig. Voor kunst, cultuur en ontspanning kunt u terecht in de nabijgelegen Hermitage, de Stopera, het Tropenmuseum, Artis, het Koninklijk theater Carre en het Muziektheater.

Omschrijving
Het vierkamer appartement van circa 81m2 is gelegen op de vijfde verdieping en heeft een balkon aan de woonkamer en een separate berging in de onderbouw. Het complex is begin jaren 90 gebouwd en beschikt over ramen met dubbel glas, betonnen verdiepingsvloeren, spouwmuren en een betonnen fundering. Op het dak van de ondergelegen parkeergarage, op de eerste verdieping, bevindt zich een grote fraai aangelegde gemeenschappelijke binnentuin met paden, terrassen, zitjes en een kruidentuin, waar je heerlijk in de zon kunt zitten. In de parkeergarage onder het complex staan regelmatig parkeerplaatsen te huur of te koop.

Indeling
Galerij op de vijfde verdieping, entree, ruime hal, twee slaapkamers aan de voorzijde, separaat toilet, kast voorzien van wasmachineaansluiting, cv ketel en mechanische ventilatie, badkamer, derde slaapkamer aan de achterzijde, ruime woonkamer met toegang tot het zonnige balkon op het zuid oosten en een half open keuken voorzien van inbouwapparatuur. Separate berging en gemeenschappelijke fietsenberging in de onderbouw.

Keuken
Semi-open keuken met boven- en onderkastjes en een betegelde achterwand, voorzien van spoelbak, koelkast met vriesvak, vaatwasser, 4-pits kookplaat, afzuigkap en een oven.

Sanitair
Separaat toilet met fontein.
Badkamer voorzien van licht grijze vloer- en wandtegels, wastafel met planchet en spiegel, ligbad met handdouche en een aparte inloopdouche.

Installaties
Verwarming en warm water middels combi cv ketel (Bosch, bouwjaar 2006);
Moderne elektrische installatie voorzien van aardlekschakelaar;
Intercom.

Vereniging van Eigenaren
Vereniging van Eigenaars Kadijkveste te Amsterdam. De VvE wordt door de professioneel beheerd door Velzel VvE diensten. De servicekosten bedragen € 120,21 per maand. Het betreft een gezonde en actieve VvE welke is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel.

Auto en openbaar vervoer
Het appartement is per auto uitstekend bereikbaar vanaf de ringweg A-10 (S-100 en S-113). Er zijn diverse tram-, metro- en bushaltes nabij (o.a. tramlijn 9, 10 en 14, buslijn 757). Parkeren door middel van vergunningensysteem.

Bijzonderheden
Licht appartement;
Laminaat vloer;
Grote ramen;
Lift;
Drie slaapkamers;
Balkon;
Berging in de onderbouw;
Houten kozijnen met dubbel glas;
Gemeenschappelijke binnentuin;
Geen bovenburen;
Eigen grond;
Bouwjaar circa 1993.

Download de brochure voor een uitgebreide presentatie met plattegrond

Kenmerken

Overdracht

Laatste vraagprijs	€ 390.000 k.k.
Status	Verkocht
Bijdrage VvE	€ 121 per maand

Bouw

Soort appartement	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1993

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten	
Woonoppervlakte	81 m^2
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m^2
Externe bergruimte	4 m^2
Inhoud	214 m^3

Indeling

Aantal kamers	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	Ligbad en douche
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Voorzieningen	Lift

Energie

Energielabel	B
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Cv-ketel	Bosch (gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom)

Kadastrale gegevens

AMSTERDAM O 4338

Eigendomssituatie	Volle eigendom

Buitenruimte

Ligging	Aan rustige weg, in centrum en in woonwijk
Balkon/dakterras	Balkon aanwezig

Bergruimte

Schuur/berging	Box

VvE checklist

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 121 per maand)
Reservefonds aanwezig	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

NVM verkoopmakelaar

Remko Bijvoet Makelaardij

info@remkobijvoet.nl Bel 020-7794959

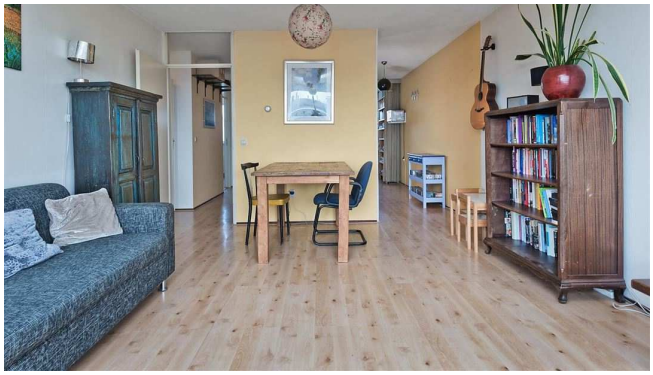
Foto's













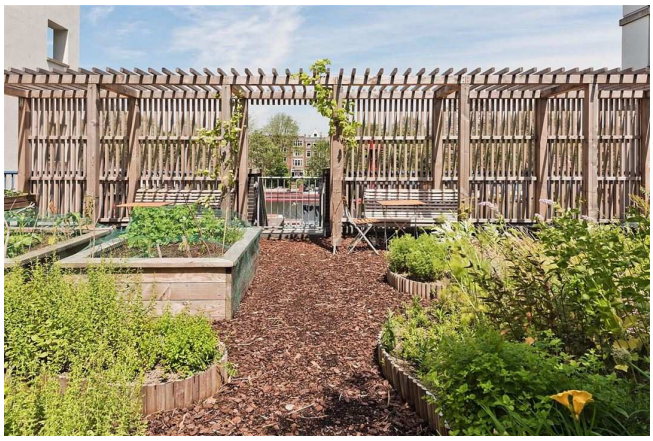

















Balkon
2.24m(balkon)
Woonkamer
H=2,46m
Slaapkamer
3.40m
12.24m
Badkamer
Keuken
1.73m
2.46m
Berging
4.36m
Slaapkamer

Kaart



2001–2018 © Funda Real Estate B.V.