Gemeente Amsterdam

Opmerkingen voor publicatie:

Te publiceren in:	**Gemeenteblad**
Uiterlijk bekendmaken op:	zo snel mogelijk
Niet eerder bekendmaken dan op:	n.v.t.
Consolideren op overheid.nl	**NEE**
Gevolgen voor de werking van een andere regeling:	**n.v.t.**
Externe informatieve bijlage voor de leesbaarheid:	n.v.t.
Andere bijzonderheden:	[...]

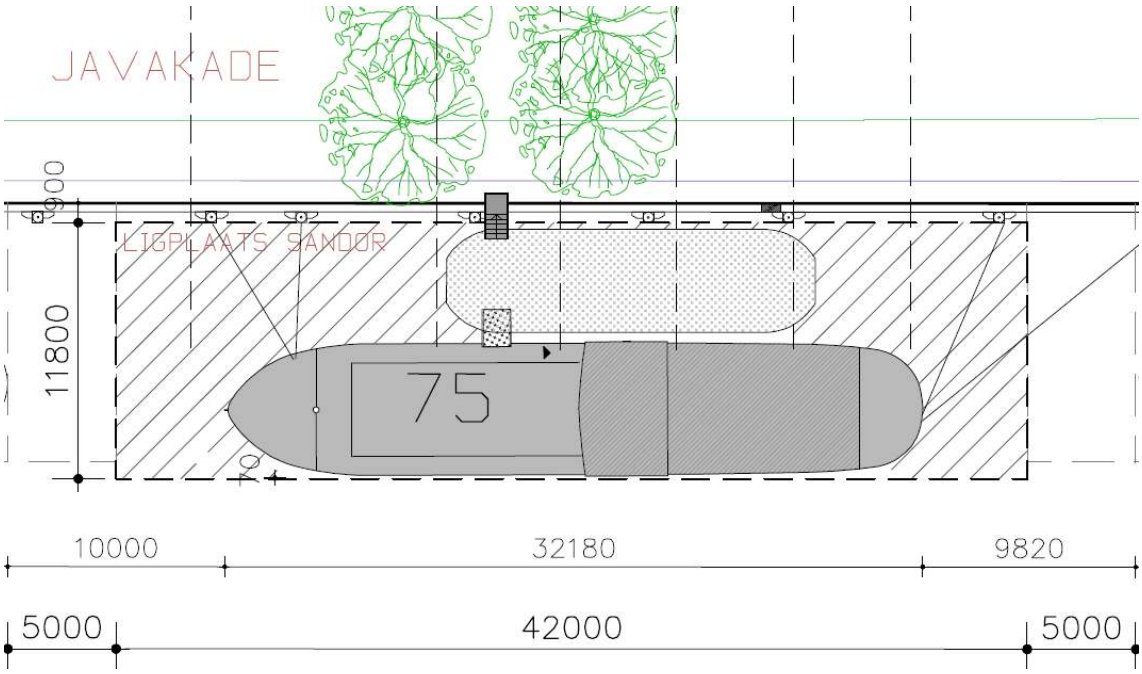
Kennisgeving voornemen tot sluiten van een verplaatsingsovereenkomst voor de verplaatsing van een woonboot naar de ligplaats aan de Javakade 75 te Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Objectinformatie

Adres: Javakade 75

- Uit te geven waterperceel: gemeente Amsterdam sectie N, nr. ASD10N03733G0000 [ASD10N03733G0000]



(Hierna “het Waterperceel”)

Waterperceel voor een woonboot

Het uit te geven Waterperceel is met enkele lijn arcering aangegeven op onderstaande tekening:

Voornemen tot het aangaan van een verplaatsingsovereenkomst voor een ligplaats op basis van heffing van precariobelasting

De gemeente is voornemens een verplaatsingsovereenkomst te sluiten met de eigenaren en bewoners van woonboot Sandor die noodgedwongen met hun woonboot van hun huidige locatie aan de Surinamekade moeten vertrekken

5.1, 2, e c.s. is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de uitgifte van de waterkavel op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

De gemeente heeft besloten om de huidige ligplaats van 5.1, 2, e c.s. op te heffen vanwege onveilige situaties;

- De huidige ligplaats al een vervangende ligplaats is omdat de bewoners al eerder op verzoek van de gemeente moesten verplaatsen vanwege de aanleg van de Pontsteiger en de (ver)plaatsing van de pont;
- De huidige ligplaats is gelegen naast een ligplaats waar binnenvaartschepen mogen afmeren en er een auto-afzetplek voor deze binnenvaartschepen aanwezig is;
- Deze huidige ligplaats niet (meer) geschikt is omdat de woonboot frequent wordt aangevaren door binnenvaartschepen;
- Gelet op het beleid als neergelegd in het Verplaatsingsprotocol de gemeente een andere definitieve ligplaats aan de woonbootbewoners onder dezelfde (financiële) voorwaarden wenst aan te bieden;

Niet eens met de voorgenomen uitgifte

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dient u **uiterlijk 6 oktober 2026 (**20 dagen na publicatie van het voornemen op www.officielebekendmakingen.nl) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam, Amstel 1, 1011 PN (en in verband met het opvragen van de verhinderdata van de gemeente voor het kort geding via 5.1, 2, e @amsterdam.nl).

Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente in het kader van de grondtransactie worden gemaakt, en staat het de gemeente vrij om tot het aangaan van verplaatsingsovereenkomst over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de woonbootbewoners zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.