Adviesaanvraag DB aan stadsdeelcommissie

Stadsdeel:	Zuidoost
Onderwerp adviesaanvraag:	Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte project De Venser
Portefeuille:	Openbare Ruimte en Groen
Meegestuurde stukken:	Boekje Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte project De Venser
Procesbegeleider:	Archena Mahabir, projectmanager Gebiedsontwikkeling G&O
Datum weekstart/staf:	28 oktober 2025
Datum stadsdeelcommissie:	25 november 2o25
Datum dagelijks bestuur:	11 november 2025
Registratienr. (optioneel):	...

Over adviesaanvragen door het DB: Het dagelijks bestuur vraagt de stadsdeelcommissie om advies als het voornemens is een product in het kader van een gebiedscyclus op te stellen of op eigen initiatief een taak of bevoegdheid uit te oefenen waarbij een uniforme openbare voorbereidingsprocedure in de zin van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht of inspraak in de zin van de Algemene Inspraakverordening aan de orde is (art. 19 lid 2 verordening op het lokaal bestuur). Bij de besluitvorming maakt het DB inzichtelijk wat het advies van de commissie is. Het advies is zwaarwegend (het DB neemt het advies over indien het is vastgesteld met een meerderheid van stemmen en past binnen de stedelijke en budgettaire kaders). Afwijkingen van het advies motiveert het DB schriftelijk.

Adviesvraag DB aan stadsdeelcommissie:

Formuleer hier de vraag aan de stadsdeelcommissie

Wij vragen uw advies over het voorlopig ontwerp van de openbare ruimte De Venser.

Belangrijkste kenmerken ontwerp openbare ruimte project De Venser
In het stedenbouwkundig plan 2023 (SP) is een aantal ambities vastgelegd voor de maaiveldinrichting van De Venser. Het SP is leidend geweest voor het ontwerp dat nu voorligt. De ambities daarin benoemd komen weer terug in dit ontwerp en deze zijn o.a. duurzaam- en klimaatbestendigheid, waterbeheer en natuurinclusief door o.a. behoud van zo veel mogelijk bomen, mobiliteit d.m.v. autoluwe en veilige verkeersroutes en sport & spel.

Water
Ten opzichte van de huidige situatie wordt er ca. 4.500 m2 extra verharding toegevoegd. Hiervan moet 10% van het oppervlak worden gecompenseerd met oppervlaktewater. De 4.500 m2 wordt gecompenseerd met een verbreding van de Anna Blamansingel. Daarnaast worden er natuurvriendelijke oevers aangelegd.

Plein
Het plein van 40 vierkante meter in het hart van de ontwikkeling, wordt een intiem stadsplein waarbij meerdere functies elkaar raken. Op het plein is er ruimte voor een terras met horeca, groenvakken en bestemmingsverkeer. Met verhoogde groenvakken wordt er sturing gegeven aan deze verschillende functies. De groenbakken zijn voorzien van een betonnen zitrand en fungeren als ontmoetingsplek in de wijk. Daarnaast begeleiden de groenvakken ook de ontsluiting van de parkeergarage die uitkomt op het plein.

Groen
De gemeente voegt ruim 8.000 m2 groen in de openbare ruimte. Dit gebeurt door middel van herprofilering van de Bertold Brechtstraat, het verwijderen van parkeerplaatsen op de Boris Pasternakstraat en het opheffen van een rijweg van de Brentanostraat. Op deze wijze wordt er ruimte gecreëerd voor het toevoegen van groen. Daarnaast wordt de oeverzone ingericht als natuurvriendelijke oever.

Voorafgaand aan het stedenbouwkundig ontwerp is een uitgebreide bomeninventarisatie gemaakt. Met deze inventarisatie is vervolgens een groen compensatieplan gemaakt voor de gehele ontwikkeling. Dit compensatieplan heeft mede de posities van gebouwen bepaalt en vormt de basis voor het groenontwerp van de openbare ruimte. In totaal worden 144 nieuwe bomen geplant, waaronder zowel laanbomen als meerstammige bomen. Omdat er 130 bomen moeten worden gecompenseerd wordt ruim voldaan aan de compensatieregeling voor kap en wordt de groenstructuur versterkt door de aanplant van de nieuwe bomen.

Sport en spel
In de hoeken van het gebied, zijn twee locaties die ruimte bieden voor het toevoegen van zowel sport als spelen. Aan de zijde van het spoor, langs de parkstrook bij de Boris Pasternakstraat, wordt een sportvoorziening gerealiseerd. Aan de zijde van de Dolingadreef wordt een speeltoestel voor vier tot acht jarige kinderen gerealiseerd. Ook worden op twee locaties tussen de nieuwe bouwdelen kleine speelplekken voor kleinere kinderen van nul tot vier geplaatst. Een mooie kans voor participatie is het betrekken van de buurt voor het definitief inrichten van de sport en speel locaties langs het spoor en aan de zijde van de Dolingadreef.

Verkeer
Het Strandvlietpad loopt over in de Bertold Brechtstraat. Dit is momenteel een 30km/u straat waar erg hard wordt gereden. De ambitie in het plan is om dit te herprofileren tot een fietsstraat met langsparkeren en brede groenstroken. Hiermee ontstaat een veilige fietsverbinding tot aan het metrostation Strandvliet.
De Brentanostraat krijgt een nieuwe inrichting. De rechterbaan verdwijnt en de linkerbaan wordt eenrichtingsverkeer met aan één kant parkeerplaatsen.

Parkeren
Op straat wordt ruimte voor bezoekersparkeren voor De Venser verzorgd, zoveel mogelijk aan de randen van het plan. Met uitzondering van bezoekersparkeren wordt er in de openbare ruimte niet geparkeerd. Dat betekent dat het parkeren van bewoners en gebruikers binnen de vier kwadranten wordt opgelost. Voor de medewerkers van het woonzorggebouw is er op het terrein 20 parkeerplaatsen voorzien.

Om ruimte te maken voor groen zullen er per saldo parkeerplaatsen verdwijnen in de buurt. Van 361 nu naar 241 in de nieuwe situatie. In totaal verdwijnen er 120 parkeerplaatsen. Dit besluit is vastgelegd in het Stedenbouwkundig Plan (SP) en akkoord bevonden door Ruimteregie. Dit is besloten na bestuderen van de parkeerdruk. We realiseren ons dat bij evenementen in het Arena-boulevard gebied het in een deel van de wijk drukker is dan normaal. Het overgrote deel van de tijd blijven veel parkeerplaatsen ongebruikt. We kiezen ervoor om meer ruimte te maken voor bomen en groen.

Sinds de invoering van betaald parkeren in de wijk is het parkeeroverlast door bezoekers evenementen exponentieel toegenomen. Directie V&OR, het stadsdeel en de evenementenlocaties werken aan een pakket maatregelen om de parkeeroverlast van evenementen te verminderen. Dit betreft kortetermijnmaatregelen zoals afsluiting van de buurt (met verkeersregelaars) tijdens evenementen. Daarnaast worden ook structurele maatregelen onderzocht zoals een aanpassing van het parkeertarief.

Omdat de herinrichting van de openbare ruimte pas kan plaatsvinden na realisatie van het nieuwbouwcomplex kan dit gemiddeld genomen 10 jaar duren voordat de parkeerplaatsen worden opgeheven. We gaan er redelijkerwijs van uit dat er dan een structureel parkeerregime is geïnstalleerd om parkeeroverlast door evenementbezoekers te minimaliseren. Dat betekent dat er in principe geen parkeerplaatsen worden verwijderd terwijl de buurt worstelt met een hoge parkeerdruk tijdens evenementen.

Toegankelijkheid en bereikbaarheid

Toegankelijk voor senioren en gehandicapten:
Dit plan is ontworpen met speciaal aandacht voor senioren en gehandicapten. Zo is een groot deel van de openbare ruimte ontworpen met zonder hoogteverschillen. Er worden verlaagde trottoirbanden gebruikt, zodat de voetganger zich zoveel mogelijk bevindt op één niveau. Verder zijn voetgangersgebieden zijn met elkaar verbonden. Ook zijn verdiepte delen van het plan met beplantingsvakken en speeltuintjes goed toegankelijk voor rolstoelgebruikers middels een kleine hellingbaan.

Bereikbaarheid:
De hekken rondom het complex worden verwijderd en het terrein van De Venser is nu beter verbonden met de bestaande structuur van de Venserpolder. De as van de Barbussenlaan loopt dwars door het terrein en eindigt aan de Anna Blamansingel.
Er is een logische verbinding met de parkzone langs het talud en de ecologische zone langs de Anna Blamansingel. Het winkelcentrum de Amsterdamse Poort is nu ook beter bereikbaar middels een nieuwe voetgangersbrug van het terrein naar het Abcouderpad.

Puccini
De inrichting, materialisatie en verlichting volgt in de basis het Puccini-beleid.

Afval
Voor de inzameling van huisvuil worden ondergrondse afvalcontainers geplaatst. De locaties, aantallen en loopafstanden zijn afgestemd en akkoord bevonden met het team Afval en Grondstoffen tijdens het Stedenbouwkundig Plan (SP). Daarmee wordt voldaan aan de stedelijke richtlijnen en blijft de openbare ruimte overzichtelijk, veilig en goed bruikbaar voor bewoners.

Advies stadsdeelcommissie:
Advies van de stadsdeelcommissie aan het dagelijks bestuur

...