From [redacted]@amsterdam.nl>
Subject **FW: , bakkerij**
To [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Cc winkeldiversiteit <winkeldiversiteit@amsterdam.nl>
Date December 5, 2025 at 9:51:33 AM CET

Hoi [redacted]

Zie onder. Muntplein 2, waar zoveel reacties over kwamen, blijkt van dezelfde ondernemer te zijn als Rokin 22 en mogelijk nog andere adressen.
De pandeigenaar had laten weten gevraagd te hebben om het zitmeubilair te verwijderen, maar dat blijkt niet uit onderstaande mail waarin ze nu ook om een terras vragen vanwege het toeristisch karakter van de buurt. Ik heb de pandeigenaar gebeld en die zegt dat de huurder niet naar hem luistert en een advocaat heeft ingeschakeld.
In het kader van een nieuwe zaak zou ik hier toch graag langs met een inspecteur en dan een gecombineerd bezoek maken aan Rokin 22, [redacted] en Muntplein 2.
Aangezien je eerder zei dat ik dit kan vragen aan [redacted] of [redacted] maar waarsch voor een iets langere termijn zal ik deze vraag vast bij ze uitzetten maar dan ben je bij deze op de hoogte.

Groetjes!
[redacted]

---

[redacted]@gmail.com>
**Verzonden:** donderdag 4 december 2025 20:07
**Aan:** [redacted]@amsterdam.nl>
**Onderwerp:** , bakkerij

Geachte [redacted]

Wij schrijven u om jij te informeren over de recente opening van Ovenza Boulangerie B.V., een nieuwe bakkerij en cafee die zich specifiek richt op het bedienen van bezoekers en toeristen in het hart van de stad.

Wij zijn er trots op een zeer breed assortiment aan etenswaren en dranken aan te bieden, waaronder:

Diverse en rijke soorten verse broodjes en sandwiches.

Een luxe selectie van gebak, taarten en wafels.

Verse sappen, uitstekende koffie en diverse warme dranken.

De bakkerij is gevestigd op het volgende adres: Muntplein 2, 1012 WR Amsterdam, en biedt momenteel comfortabele zitplaatsen binnen voor onze klanten.

Ons Dringend Verzoek Betreffende de Buitenvergunning:

Gezien het toeristische karakter van de omgeving en onze wens om aan de vraag van onze klanten te voldoen en hen een complete ervaring te bieden, willen wij dringend informeren naar de mogelijkheid tot:

Het vergroten van het toegestane aantal stoelen buiten.

Het toevoegen van een klein terras, bestaande uit twee tafels, direct voor de gevel van de bakkerij.

Wij zijn volledig toegewijd om te werken binnen alle geldende regelgevingen, wetten en vergunningen.

Wij verzoeken u vriendelijk en met klem ons zo spoedig mogelijk een reactie te geven met de benodigde informatie, de vereiste procedures en de noodzakelijke documenten, zodat wij ons verzoek snel en binnen het wettelijke kader kunnen indienen en opvolgen.

Wij kijken uit naar uw medewerking en steun bij het bieden van de beste service aan de bezoekers van Amsterdam.

Dankjewel

[redacted]

On Thu, 5 Jun 2025, 5:21 'a0pm [redacted]@amsterdam.nl> wrote:

> Geachte heer [redacted]
>
> Ik ben t/m maandag vrij, maar wil u alvast kort reactie geven op uw concept omdat het niet voldoet aan het bestemmingsplan.
>
> Op grond van het assortiment beoordelen wij het concept als een eetwinkel.
> In het bestemmingsplan Winkeldiversiteit Centrum wordt dit adres niet genoemd dat daar een eetwinkel is toegestaan.
> Daarnaast wilt u een mengformule (tafels en stoeltjes).
> Een nieuwe mengformule bij een winkel met een voedselwarenassortiment is ook niet toegestaan.
>
> Een eetwinkel en mengformule zijn overigens op nr 22 ook niet toegestaan. Hoe langt bent u al eigenaar van de zaak op nummer 22?
>
> Dit zal geen goed nieuws voor u zijn. Het is goed dat u ons direct benaderd heeft, maar beter was geweest om dit te doen voor u een huurovereenkomst afsloot. Ik hoop dat u er nog vanaf kunt of dat u uw concept grondig kan wijzigen.

met vriendelijke groet,
5.1, 2, e 5.1, 2, e

Sent from Outlook for iOS

---

**From:** 5.1, 25.1, 2, e <5.1, 2, e @gmail.com>
**Sent:** Thursday, June 5, 2025 3:17 PM
**To:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
**Subject:** Re: Winkel 5.1, 2, e bakkerij

Geachte mevrouw 5.1, 2, e ,

Ik ben van plan een eet- en bakkerijzaak te openen die een breed assortiment aan dagelijks vers bereide producten aanbiedt, vergelijkbaar met mijn eerdere vestiging op Rokin 22.

Graag licht ik toe dat de nieuwe vestiging zich op 5.1, 2, e evindt. De zaak zal bestaan uit een verkoopgedeelte, aangevuld met drie tafels voor klanten die ter plaatse willen eten.

De producten die ik zal aanbieden, zijn onder andere:

Versgebakken producten zoals pizza, croissants, diverse soorten gebak, taarten en een gevarieerd aanbod aan zoete lekkernijen en patisserie

Allerlei soorten belegde broodjes, inclusief gevulde broodjes en broodjes met kaas

IJs in verschillende smaken

Warme dranken zoals koffie, thee en andere specialiteiten

Versgeperste sappen en koude dranken

De winkel is primair gericht op toeristen. De prijzen zullen aantrekkelijk worden gepresenteerd en de communicatie met klanten zal voornamelijk in het Engels verlopen.

Winkelinrichting:
De winkel wordt overzichtelijk en praktisch ingericht. In het midden van de ruimte komen drie tafels met stoelen voor de gasten, evenals een extra zitgedeelte. Aan de zijkant zal een toonbank worden geplaatst voor het presenteren van de bakkerijproducten en dranken. In het achterste gedeelte van de zaak komt een ruimte waar de producten worden bereid.

We zijn van plan om volgende week te beginnen met de interne afwerking van de winkel.

Indien u verdere vragen heeft, beantwoord ik die graag. Bijgevoegd vindt u informatie over mijn andere winkel, die twee jaar geleden is geopend en volledig gericht is op toeristen.

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e
The Italian bakery
Rokin 22

https://www.google.com/search?client=ms-android-samsung-ss&sca_esv=9f05e2405697a5fa&sxsrf=AE3TifP9W-mk3qNBH8IwIwb0UIEml9iFCw:1749129157700&q=The+Italian+Bakerij&ludocid=17508213778947191888&lsig=AB86z5UNGHRIJBzu5KFcjoNv20bp&sa=X&ved=2ahUKEwj7tvHwrdqNAxVTh_0HHekyEcUQoAJ6BAgNEBo&biw=338&bih=685&dpr=3.19

On Thu, 5 Jun 2025, 11:37 'a0am 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5 5.1, 2, e@amsterdam.nl> wrote:

> Geachte heer 5.1, 2, e
>
> Hartelijk dank voor uw mail en fijn dat u dit voorlegt.
> Om dit goed te kunnen beoordelen ontvangen wij graag de volgende informatie van u:
>
> - Een overzicht van het productassortiment dat u gaat verkopen
> - Een plattegrond en/of precieze omschrijving van de inrichting van de winkel (wat komt waar en wat zijn de afmetingen). Graag ook de naam van de winkel, de prijsvoering en de taal waarin wordt gecommuniceerd.
> - Een omschrijving van hoe producten bereid en verpakt worden.
>
> Ik hoor graag van u.
>
> Met vriendelijke groet,
>
> 5.1, 2, e 5.1, 2, e
> Gebiedsmakelaar Zuidelijke Burgwallen & Zuidelijk Kernwinkelgebied
> Stadsdeel Centrum
>
> **Gemeente Amsterdam**

M5.1, 2, e
55.1, 2, e@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

---

**Van:** 5.1, 25.1, 2, e 5.1, 2, e @gmail.com>
**Verzonden:** woensdag 4 juni 2025 21:32
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e 55.1, 2, e@amsterdam.nl>
**Onderwerp:** Winkel 5.1, 2, e , bakkerij

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Graag wil ik u informeren dat ik het pand o 5.1, 2, e eb gehuurd, met het doel om daar een bakkerij en een zaak voor snelle maaltijden en dranken te openen.

Op dit moment ben ik bezig met de afwerking en inrichting van het pand. Ik wil graag weten of ik hiervoor een vergunning of goedkeuring van uw kant nodig heb voordat ik de zaak officieel open,In deze nieuwe winkel hanteren we hetzelfde concept als in ons andere filiaal Rokin 22,

Ik hoor graag van u welke procedures of vereisten van toepassing zijn, zodat ik alles correct kan afhandelen.

Bij voorbaat dank voor uw tijd en medewerking.

Met vriendelijke groet,
5.1, 2, e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.