VN2024-018453

bc zuid

Gemeente Amsterdam

DB

Voordracht voor het DB Zuid van 17 december 2024

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening (23)
Openbare Ruimte en Groen (33)

Agendapunt: B7

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Ontwikkeling tijdelijke schoollocatie Martin Luther Kingpark naar een groene entree

Het dagelijks bestuur Zuid besluit

In te stemmen met de nadere uitwerking van de agenda Martin Luther Kingpark om de locatie waar nu de tijdelijke school is gevestigd na 2027 te ontwikkelen naar een groene entree en daarmee de optie van kavelruil die volgt uit de Gebiedsvisie niet meer te effectueren op deze locatie.

Kernboodschap

Het tijdelijke schoolgebouw in het Martin Luther Kingpark aan de President Kennedylaan zal in 2027 verdwijnen en het terrein wordt dan weer ingericht als park.
Dit onderdeel is belangrijk om de entree van het park tot groene entree te maken. En de kavel waar nu nog de tijdelijke school staat weer in te richten als een aantrekkelijk parkdeel voor sport, spel en natuur.

Bestuurlijke achtergrond

- maart 2019: de verantwoordelijke wethouder Ruimtelijke Ordening besluit tot opstellen van een Gebiedsvisie voor het Martin Luther Kingpark
- 20 jan 2021:vaststelling Gebiedsvisie in de gemeenteraad (Nr. VN2020-030012)
- Okt 2023: vaststelling participatieplan Agenda Martin Luther Kingpark door DB Zuid
- Juni 2024: vaststelling Agenda Martin Luther Kingpark (fase 2 besluit PBI) door DB Zuid

Bestuurlijke prioriteit

nvt

Wettelijke grondslag

Verordening op de stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 Artikel 9 lid 1: Het dagelijks bestuur is belast met de dagelijkse bestuur- en beheerstaken in het stadsdeel en oefent de taken en bevoegdheden uit die het college aan hem heeft opgedragen.

Onderbouwing besluit

In de Agenda Martin Luther Kingpark (Agenda MLKpark) is voor de locatie waar nu een tijdelijke school is gevestigd nog rekening gehouden met de mogelijkheid van kavelruil zoals omschreven

staat in de Gebiedsvisie Martin Luther Kingpark (Gebiedsvisie MLKpark).

Grondeigenaren in het park kunnen een verzoek tot kavelruil doen op basis van de Gebiedsvisie MLK en een ontwikkelplan indienen. Op basis hiervan is in 2024 door een initiatiefnemer een ontwikkelplan ingediend voor woningbouw. Een ontwikkeling van woningbouw in het Martin Luther Kingpark is een (politiek) complex plan. Vooral omdat er een negatief advies van de TAC (Technische Advies Commissie Hoofdgroenstructuur) is gekomen op het ingediende ontwikkelplan voor woningbouw in het Martin Luther Kingpark.

Het advies van de TAC vormt een noodzakelijk onderdeel van de toetsing aan de uitgangspunten van de Structuurvisie van de gemeenteraad. De TAC is gehouden haar adviezen te baseren op de richtlijnen die zijn vastgelegd in het instrumentarium voor de Hoofdgroenstructuur van de 'Structuurvisie Amsterdam 2040 – Economisch sterk en duurzaam' 2019, totdat er nieuw Hoofdgroenstructuur beleid is vastgesteld. Daarnaast heeft de TAC ook getoetst aan de uitgangspunten en het toetsingskader uit de Gebiedsvisie Martin Luther King Park. Daarnaast is er de uitslag van het referendum Hoofdgroenstructuur, wat als uitkomst had dat bebouwing in de Hoofdgroenstructuur niet is toegestaan.

Ook de ontwikkelingen sinds de vaststelling van de Gebiedsvisie Martin Luther Kingpark, zijnde de gewijzigde plannen van De Mirandabad en de gewijzigde plannen herontwikkeling Ford locatie, hebben de omvang van het zoekgebied voor eventuele kavelruil aanmerkelijk verkleind. En daarmee ook de kansen voor ontsnippering van het park die werden gezien ten tijde van de vaststelling van de Gebiedsvisie gereduceerd.

Daarnaast is er weerstand uit de buurt voor zowel woningbouw in het park, als het verdwijnen van de horecagelegenheid langs de Amsteldijk.

Kavelruil op de voorgestelde locatie heeft om die redenen geen overtuigende kans van slagen meer. Temeer dat ook zonder kavelruil er op deze locatie een goede invulling kan worden gegeven aan de toekomstbestendige versterking van het park, door de ontwikkeling van sport- en spelvoorziening, een verbetering van de entree situatie en een betere zichtbaarheid van het park. Ook kunnen het waardevolle ecosysteem en watergangen worden uitgebreid en hiermee het waterbergend vermogen worden verhoogd.

De inzet is om het terrein in te richten als stadspark en het daarmee weer echt een onderdeel uit te laten maken van de Hoofdgroenstructuur. Wanneer de huidige verharde oppervlakte en gebouwen worden verwijderd kan er circa 5000 m2 groen aan het park worden toegevoegd. Dit draagt ook bij aan de klimaatbestendigheid in dit deel van de stad. De buurten rondom het park zijn dichtbevolkt en dat zal ook de toekomende tijd meer worden. Voor steeds meer mensen zal het park een plek worden om koelte te kunnen vinden. Ook draagt het groen bij aan regenbestendigheid. Voor de Rivierenbuurt is het een extreem urgent aandachtsgebied als het gaat om maatregelen tegen hemelwateroverlast. Door het groen in het Martin Luther Kingpark uit te breiden kan er meer hemelwater weg zakken naar de ondergrond.

Het doel is het samenbrengen van het park en de omgeving met veilige, aantrekkelijke entrees, uitzichten en verbindingen, maar ook het versterken van het natuurlijke karakter van het park.

Naast de entreefunctie krijgt deze locatie naast groen ook een programmering. De al lang door de buurt gewenste en noodzakelijk ruimte voor spelen voor oudere kinderen krijgt hier een plek. Met

natuurlijke spelaanleidingen wordt er een avontuurlijke, betekenisvolle omgeving voor kinderen gecreëerd die past in dit deel van het park. Voor alle generaties moet dit gebied aantrekkelijk worden. Het thema ontmoeten, samen met sport en spel in de natuur voegt een enorme waarde toe aan de gebruiksvriendelijkheid van het park. Deze nieuwe functie draagt niet alleen bij aan de versterking van het ruimtelijke karakter, maar ook aan de waterberging en de biodiversiteit.

Advies, afstemming en Participatie

nvt

Financiële onderbouwing

Overige toelichting

Voor dit deelproject worden middelen gereserveerd bij SHP bovenwijksgroengelden. De daadwerkelijke besluitvorming ten aanzien van deze reserveringen wordt genomen, zodra er ook een ontwerp en raming ligt.

Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben geen financiële consequenties.

Communicatie

Binnen de gemeente

Binnen de gemeente is gecommuniceerd via het verantwoordelijk projectteam.

Buiten de gemeente

Na het besluit van het Dagelijks Bestuur d.d. 17 december 2024 worden de initiatiefnemers van de kavelruil overeenkomstig bovenstaande uiteenzetting bericht.
De direct omwonenden en de betrokkenen uit de participatie Agenda Martin Luther Kingpark, worden in december geïnformeerd middels een brief.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2024-078106	Stadsdeel Zuid (3) Voordracht (pdf)

Uitslag

A Akkoord