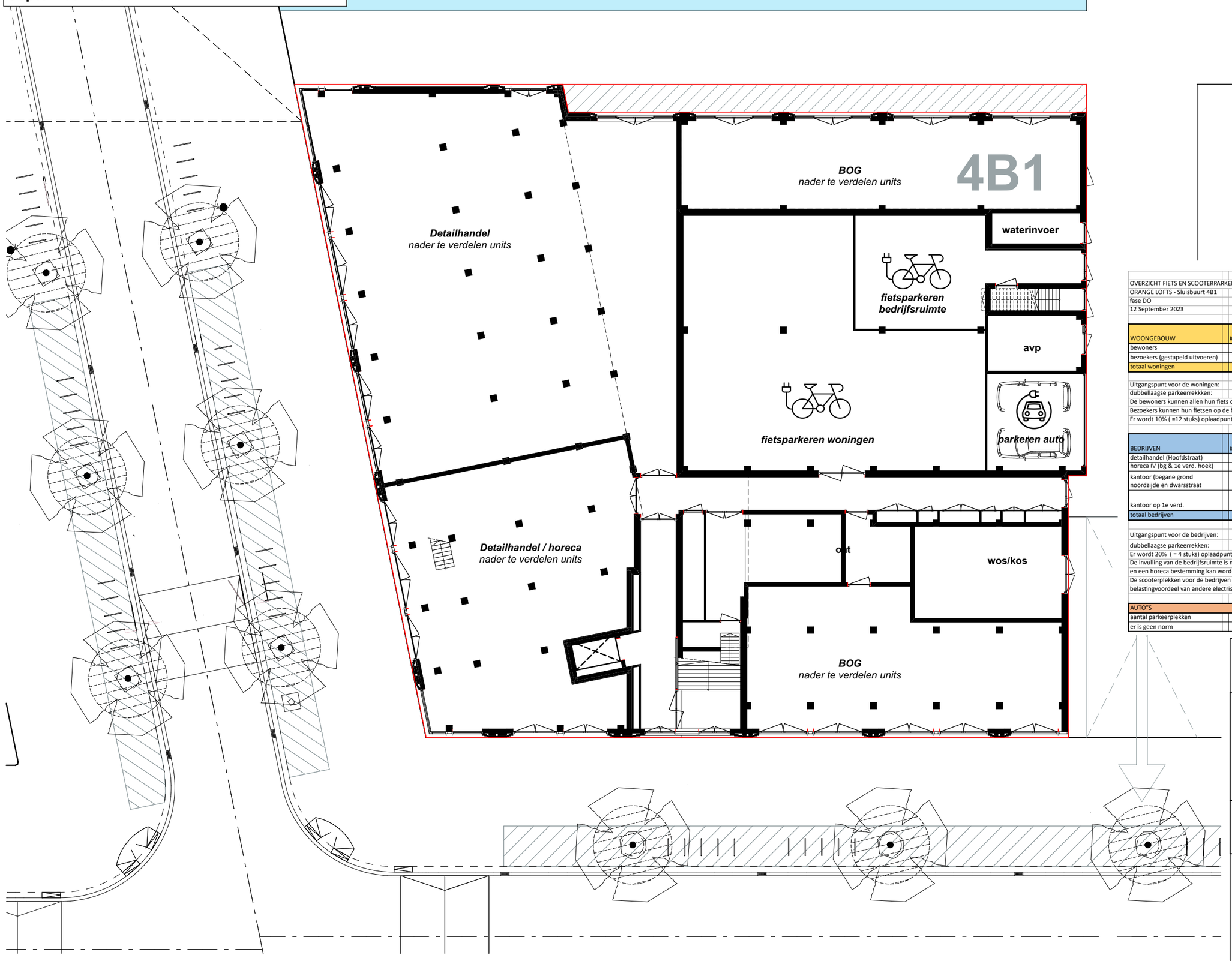
Product 21 Overzicht Fiets en scooterparkeren

Orange Lofts, fase Definitief Ontwerp

September 2023



OVERZICHT FIETS EN SCOOTERPARKEREN
ORANGE LOFTS - Sluisbuurt 4B1
fase DO
12 September 2023

WOONGEBOUW	# woningen	norm # fpp per woning	aantal fietsplekken	norm # spp per woning	aantal scooterplekken
bewoners	58	2	116	0,128	7,4
bezoekers (gestapeld uitvoeren)	58	0,5	29		
totaal woningen			145		8

Uitgangspunt voor de woningen:
dubbellaagse parkeerrekkken:
De bewoners kunnen allen hun fiets op het laagste niveau parkeren. Totaal aantal 116 stuks.
Bezoekers kunnen hun fietsen op de bovenrekken parkeren.
Er wordt 10% (=12 stuks) oplaadpunten gepland voor fietsen en scooters, tevens 24 loze leidingen (20%) voor mogelijke toekomst

BEDRIJVEN	# m2 BVO	norm # fpp per 100m2 BVO	aantal fietsplekken	norm # spp/100m2 BVO (richtlijn)	aantal scooterplekken
detailhandel (Hoofdstraat)	360	4,3	15,5	0,25	0,9
horeca IV (bg & 1e verd. hoek)	296	20	59,2	1	3,0
kantoor (begane grond noordzijde en dwarsstraat	221	2,9	6	0,25	0,6
kantoor op 1e verd.	513	2,9	15	0,25	1,3
totaal bedrijven			96		6

Uitgangspunt voor de bedrijven:
dubbellaagse parkeerrekken:
Er wordt 20% (= 4 stuks) oplaadpunten gepland voor fietsen en scooters voor de werknemers (niet voor bezoekers)
De invulling van de bedrijfsruimte is nog nader te bepalen. Bij de berekening is uitgegaan dat er een kantoor op 1e verdieping is en een horeca bestemming kan worden ingevoegd zonder dat dit consequenties heeft voor het aantal fietsparkeerplekken.
De scooterplekken voor de bedrijven betreft een richtlijn. Scooter rijden zal naar aanleiding van verzekeringskosten en belastingvoordeel van andere electrische voertuigen afnemen. De fietsparkeeerplaatsen zullen de behoefte invullen.

AUTO"S		
aantal parkeerplekken	2	electrische deelauto's
er is geen norm		

N2202_DO _004_Parkeerplekken

fase		DO
status		
formaat		A3
schaal	1:200,	1:200
datum		14/09/2023
wijz. a		
wijz. b		

project

Sluisbuurt 4B1

NAT ARCHITECTEN
Kea Boumanstraat 80
1095 MA Amsterdam
w: www.natarchitecten.nl
e: 5.1, 2, e @natarchitecten.nl
t: 5.1, 2, e