00144

To: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Mon 11/28/2016 9:17:26 AM
Subject: RE: verouderingsfactor obv hogere bouwkosten
Received: Mon 11/28/2016 9:17:31 AM

Hoi 5.1.2e,
We zijn nu bezig met het berekenen van de verouderingsfactor met hogere bouwkosten, op basis van de data in het GWC rapport.
Vandaag of morgen heb ik de resultaten.
Met vriendelijke groet,
5.1.2e

From: 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
Sent: Friday, November 25, 2016 5:06 PM
To: 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @ortec-finance.com>
Cc: 5.1.2e , 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e @amsterdam.nl>
Subject: verouderingsfactor obv hogere bouwkosten

Beste 5.1.2e,
Hierbij nog even ter bevestiging zoals ik ook net heb ingesproken op je voicemail. Naar aanleiding van je second opinion op de uitwerking van het advies van de GWC willen we je vragen de verouderingsfactor zoals je hebt bepaald voor de GWC opnieuw te bepalen maar dan met de hogere bouwkosten. Je hebt in je second opinion geconstateerd dat de bouwkosten die wij hanteren 90% hoger zijn dan de bouwkosten die voor de bepaling van de verouderingsfactor voor de GWC zijn gebruikt.
Zoals eerder vanmiddag besproken is het mogelijk deze nieuwe verouderingsfactor begin volgende week te leveren. Een rapport met de nieuwe verouderingsfactor op basis van woningverkopen van woningen in omliggende gemeenten rond Amsterdam en de hogere bouwkosten ontvang ik graag eind volgende week. Dan is het mogelijk het bestuurlijk team nog voor het kerstreces te informeren over de nieuwe verouderingsfactor.
Fijn weekend!
Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e