Gemeente
Amsterdam
Centrum

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
Fax 020 256 4433
amsterdam.nl/centrum

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

AANGETEKEND EN PER GEWONE POST VERZONDEN
De Jordaan 45 [redacted]
[redacted] 16
[redacted]

[redacted] 13 JULI 2022

Ons kenmerk Z2022-C005230
Uw kenmerk
Behandeld door [redacted], Toezicht & Handhaving, telnr [redacted], emailadres [redacted]
Kopie aan
Bijlage

Onderwerp voornemen intrekken exploitatievergunning Elandsgracht 45

Geachte directie,

Op 25 januari 2022 heeft u zowel een exploitatievergunning als een Alcoholwetvergunning gekregen voor de exploitatie van café Jordaantje op het adres Elandsgracht 45 te Amsterdam. De Alcoholwetvergunning heeft u ontvangen onder de voorwaarde dan [redacted] zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 3 maanden zijn Verklaring Sociale Hygiëne zou behalen, te weten uiterlijk 24 april 2022.

Uit de milieumelding van 10 juni 2022 blijkt dat u op 15 maart 2022 gestart bent met de exploitatie. Op 1 april 2022 werd de eerste melding over uw horecazaak ingediend. Sindsdien zijn er tot 12 juli 2022 al 36 meldingen over uw horecazaak ingediend.

Gebleken is dat uw bedrijfsvoering op veel punten niet goed is en daardoor het woon- en leefklimaat bedreigt en een gevaar oplevert voor de openbare orde. Gelet hierop heb ik het voornemen om uw exploitatievergunning in te trekken. Hierna licht ik toe waarom.

Slechte bedrijfsvoering

- Al voor aanvang van uw exploitatievergunning is uw eerste aanvraag voor een exploitatievergunning d.d. 18 augustus 2020 buiten behandeling gesteld omdat u niet de noodzakelijke gegevens verstrekte voor de beoordeling daarvan. Op 30 maart 2021 heeft u opnieuw een aanvraag voor een exploitatievergunning ingediend. Op 25 januari 2022 is de vergunning verleend.

- Op 25 januari 2022 is aan u tevens een Alcoholwetvergunning verleend onder de voorwaarde dat dhr. [redacted] zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen 3 maanden zijn Verklaring Sociale Hygiëne zou behalen, derhalve uiterlijk op 24 april 2022. Dit is niet gebeurd en ook half juli 2022 is hier nog geen sprake van. De Alcoholwetvergunning wordt daarom ingetrokken. U ontvangt hierover een apart voornemen.

- Vanaf april 2022 tot heden zijn er al 36 meldingen van diverse overlast over uw horecazaak ingediend. Het betreft overlast van muziek, geurhinder, overlast van het terras omdat die te groot uitgestald staat, overlast van bezoekers van het terras, meldingen over de opslag van spullen in de gang van de bergingen en algehele overlast.

- Naar aanleiding van de meldingen hebben er diverse controles plaatsgevonden en zijn ook diverse overtredingen geconstateerd waar u al voor aangeschreven bent dan wel aangeschreven gaat worden. U bent al aangeschreven met betrekking tot de volgende kwesties:

  - Op 17 mei 2022 is een waarschuwing (stap 0) verzonden over het terras. Hieraan lag een controle van 10 mei 2022 ten grondslag.
  - Op 17 mei 2022 is een waarschuwing (stap 0) verzonden omdat er tijdens de controle van 10 mei 2022 geen leidinggevende aanwezig was die op het aanhangsel van de Alcoholwetvergunning vermeld staat.
  - Op 14 juni 2022 is een waarschuwing (stap 0) verzonden omdat u in strijd met de voor uw inrichting geldende maatwerkvoorschriften muziek draait zonder een geluidbegrenzer die is afgeregeld en verzegeld. Omdat u op 10 juni 2022 een milieumelding heeft gedaan (die had u overigens al ten minste vier weken voor de start van de exploitatie in moeten dienen, zie artikel 1.10 lid 1 Activiteitenregeling) waarin u aangeeft dat op 17 juni 2022 een akoestisch onderzoek volgt, heeft u een termijn van 8 weken gekregen om de geluidbegrenzer te laten afregelen en verzegelen. Aanleiding voor deze waarschuwing is een controle van 19 mei 2022 waarbij ook nog diverse andere overtredingen zijn geconstateerd.
  - Op 14 juni 2022 is tevens een waarschuwingsbrief verzonden omdat u voedsel bereidt zonder dat u beschikt over een vetafscheider en slibvangput. U heeft een termijn van 6 weken gekregen om dit te verhelpen. In deze waarschuwingsbrief bent u ook geïnformeerd over de verplichting om te beschikken over een afvoerpijp die ten minste 2 meter boven de hoogste daklijn uitkomt binnen een straat van 25 meter, ofwel over een doelmatige ontgeuringsinstallatie dient te beschikken.
  - Op 14 juni 2022 is u verder een voornemen verzonden om aan u stap 1 (een last onder dwangsom) op te leggen omdat er tijdens de controle van 19 mei 2022 geen leidinggevende aanwezig was.
  - Op 19 mei 2022 was er ook nog geen milieumelding door u ingediend terwijl u dat ten minste vier weken voor de oprichting van uw inrichting al had moeten doen (artikel 1.10 Activiteitenbesluit). Op 10 juni 2022 heeft u de melding alsnog gedaan zodat u daarover geen handhavingsbrief is verzonden. Een tijdige melding voor de start van uw exploitatie had er voor kunnen zorgen dat u vooraf maatregelen had kunnen treffen om aan de milieuwetgeving te voldoen.

- Op 22 juni 2022 heeft, vanwege de meldingen geurhinder die op 17 juni 2022 ook is waargenomen door toezichthouders in 2 woningen, een rookproef plaatsgevonden. Toezichthouders bevonden zich daarvoor zowel in uw horecazaak, op het dak en in 3 woningen. Conclusie was dat de motor en afvoerkanaal vervuild waren en dat het afvoerkanaal lek is waardoor de rook en de geur direct in de woningen terecht komt.
- Op 22 juni 2022 is een last onder bestuursdwang opgelegd (zowel mondeling als later per mail) op grond waarvan u de kooktoestellen niet meer mag gebruiken totdat de afvoer en de motor gereinigd zijn & de lekkage van het afvoerkanaal is gerepareerd en dit door toezichthouders is gecontroleerd en in orde is bevonden (hierna te noemen: het stookverbod).
- Op 29 juni 2022 is vanwege de controles van 17 en 22 juni 2022 tevens een voornemen aan u verzonden tot het opleggen van een last onder dwangsom omdat u voedsel heeft bereid zonder dat de afvoerpijp hoog genoeg is en u tevens niet beschikt over een doelmatige ontgeuringsinstallatie (er is helemaal geen ontgeuringsinstallatie aanwezig).
- Op 1 juli 2022 is aan u stap 1 (last onder dwangsom) opgelegd voor het feit dat er op 19 mei 2022 geen leidinggevende aanwezig was. Op 5 juli 2022 is dit besluit ook naar u gemaild en is gemeld dat ook tijdens een controle op 1 juli 2022 er geen leidinggevende aanwezig was.
- Op 1 juli 2022 omstreeks 21.10 uur is geconstateerd dat u ondanks de last onder bestuursdwang met het stookverbod toch het gas aan had staan.
- Op 6 juli 2022 omstreeks 14.00 uur zijn alle kooktoestellen en de elektrische over buiten gebruik gesteld en verzegeld. Ook deze keer was er geen leidinggevende aanwezig. Gelet hierop zal nu ook stap 2 (invorderen verbeurde dwangsom) opgestart gaan worden.

- De afvoerpijp blijkt onvergund te zijn en ook daarover zal een aanschrijving plaats gaan vinden.

Regelgeving
Artikel 3.16 lid 3 Algemene Plaatselijke Verordening (APV) bepaalt dat de exploitant en de leidinggevende doen wat nodig is voor een goede gang van zaken in het horecabedrijf en in de directe omgeving daarvan.

Artikel 3.14 APV bepaalt dat de vergunning tijdelijk of voor onbepaalde tijd geheel of gedeeltelijk ingetrokken of gewijzigd kan worden als:

a. De exploitant of leidinggevende het bij of krachtens dit hoofdstuk bepaalde overtreedt;
b. Aannemelijk is dat de exploitant of leidinggevende betrokken is bij of hem ernstige nalatigheid kan worden verweten in verband met activiteiten als bedoeld in artikel 13b, eerste lid, van de Opiumwet, bij activiteiten als bedoeld in artikel 2.10 eerste lid van deze verordening of bij andere activiteiten in of vanuit het horecabedrijf die een gevaar opleveren voor de openbare orde of een bedreiging vormen voor het woon- en leefklimaat in de omgeving van het horecabedrijf dan wel als naar zijn oordeel de wijze van bedrijfsvoering of het levensgedrag als bedoeld in artikel 3.11 derde lid onder e een dergelijk gevaar of een dergelijke bedreiging vormt.

Op 20 april 2021 is de Beleidsregel levensgedrag en wijze van bedrijfsvoering in werking getreden. Uit deze Beleidsregel volgt dat bij het beoordelen van het levensgedrag en de bedrijfsvoering gekeken wordt naar uiteenlopende feiten en omstandigheden die iets zeggen over het gedrag en/of de bedrijfsvoering van de betrokkene. Er moet voldoende vertrouwen kunnen worden gesteld in exploitanten en leidinggevenden.
Bij het beoordelen van de bedrijfsvoering wordt in ieder geval gekeken naar feiten zoals genoemd in de handhavingsstrategieën en maatregelen die op grond daarvan zijn opgelegd. Daarnaast wordt gekeken naar andersoortige aspecten zoals het bedrijfsplan, administratieve verplichtingen, andere overtredingen van de APV, Opiumwet, belastingwetgeving, arbeidswetgeving, milieuwetgeving en kansspelwetgeving. Maar ook factoren die niet direct een overtreding inhouden kunnen meewegen in de beoordeling, zoals bijvoorbeeld de houding van de exploitant ten opzichte van toezichthouders en personen in de directe omgeving van de onderneming. Als de wijze van bedrijfsvoering niet op orde is kan er bestuursrechtelijk worden opgetreden door de exploitatievergunning (gedeeltelijk) te weigeren of in te trekken. Net als bij de levensgedragtoets is elke beoordeling maatwerk en zijn er geen beperkingen opgelegd ten aanzien van feiten of omstandigheden die mogen worden betrokken. Alle feiten en omstandigheden worden in samenhang en in relatie met de vergunning gewogen.
Dat er al een maatregel is opgelegd in het kader van een handhavingsstrategie betekent niet dat datzelfde feit geen rol kan spelen bij de beoordeling van de bedrijfsvoering. Het toepassen van de handhavingsstrategie is namelijk een directe reactie op overtredingen. Bij het toetsen van de bedrijfsvoering wordt onderzocht of de bedrijfsvoering in zijn geheel voldoende vertrouwen geeft voor de toekomst.

Conclusie voor nemen intrekken exploitatievergunning voor onbepaalde tijd
Uit bovengenoemde opsomming van meldingen, controles en overtredingen blijkt naar mijn oordeel dat u vrijwel direct nadat uw horecazaak open is gegaan gebleken is dat uw bedrijfsvoering op vele punten niet in orde is. Dat na de last onder bestuursdwang van 22 juni 2022 betreffende het stookverbod is geconstateerd dat op 1 juli 2022 het gas aanstond is een ernstig gevaar voor het woon- en leefklimaat. Dit in combinatie met de vele punten (voedselbereiding en muziek) die niet in orde zijn en voor uw exploitatie van belang zijn en het feit dat [redacted], ondanks een toezegging op 24 juni 2022 om uiterlijk binnen 3 maanden de Verklaring Sociale Hygiëne te behalen, die een half jaar later nog steeds niet heeft waardoor de Alcoholwetvergunning ingetrokken dient te worden, maakt dat ik voornemens ben om uw exploitatievergunning voor onbepaalde tijd in te trekken. De bescherming van het woon- en leefklimaat vind ik zwaarder wegen dan uw belang om door te kunnen exploiteren terwijl er zoveel essentiële zaken niet in orde zijn en u een opgelegd stookverbod heeft genegeerd.

Mogelijkheid indienen zienswijze
Voordat ik daadwerkelijk overga tot het intrekken van uw exploitatievergunning stel ik u in de gelegenheid om binnen twee weken een zienswijze te geven. Dit kunt u per mail doen of mondeling. De contactgegevens van de behandelaar staan bovenaan in het briefhoofd.

Hoogachtend,
de Burgemeester van Amsterdam,
namens deze,
Teammanager Procesuitvoering,



b.a. T. Tashta