Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Omgevingsdienst NZKG
locatie Amsterdam

Bezoekadres
Herikerbergweg 290
1101 CT Amsterdam

Postbus 922
1000 AX Amsterdam

020 254 3600

amsterdam@odnzkg.nl
www.odnzkg.nl

POSTBUS 922 1000 AX AMSTERDAM
V'Lelsure I-Dock B.V.

Betreft: Omgevingsvergunning

Uw contactpersoon

Contactgegevens

GEMEENTE AMSTERDAM
Burgemeester en wethouders van Amsterdam

Verzenddatum
28 JUNI 2013

Kenmerk
HZ_WABO-2013-005282

Uw kenmerk
Olo 812749

WABO dossiernummer
Wabo – 276

Corsa registratienummer
2013011962

Bijlagen
1

Omgevingsvergunning

Gezien de aanvraag, ingekomen d.d. 16 april 2013 om vergunning tot het planologisch strijdig gebruiken als bedoeld in art. 2.1, lid 1, onder c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Besluiten onder afwijking van het bestemmingsplan, krachtens artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2, van de Wabo een omgevingsvergunning te verlenen voor het veranderen van de bestemming van een gedeelte van het gebouw IJdok 6 met bestemming daarvan tot zelfstandig restaurant (Horeca IV conform bestemmingsplan Westerdokseiland) met daarbij behorend terras op de naastgelegen steiger.

De overwegingen bij dit besluit zijn hierna opgenomen. Wij hebben aan deze omgevingsvergunning voorschriften verbonden, die eveneens hierna zijn opgenomen.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

Teamhoofd Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Bijlagen

Aanvraagformulier
Één tekening, gemerkt 1

De omgevingsvergunning kan door het bestuur bij een met redenen omkleed besluit worden ingetrokken in de gevallen, genoemd in artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zie: http://wetten.overheid.nl/BWBR0024779).

Bezwaarclausule

De belanghebbende bij dit besluit kan op grond van artikel 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht, binnen zes weken na de dag van bekendmaking van het besluit, daartegen een gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij Burgemeester en wethouders van Amsterdam, Postbus 202, 1000 AE Amsterdam.

Wij verwijzen u naar de publicatie Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid. Daar vindt u informatie over hoe u bezwaar kunt maken tegen een beslissing van de overheid en hoe u beroep kunt instellen als u het ook niet eens bent met de beslissing op uw bezwaar.
Zie:http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/publicaties-pb51/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html.

Inwerkingtreding beschikking

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na zijn bekendmaking.

De voorbereidingsprocedure

Wij hebben de aanvraag op 16 april 2013 ontvangen.

Wij hebben dit besluit voorbereid overeenkomstig de regulliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in § 3.2. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De advlezen zijn verwerkt in de overwegingen bij dit besluit (zie hieronder De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wabo).

De beoordeling van de aanvraag als bedoeld in § 2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Het project kent verschillende beoordelingsaspecten. Voor elk aspect is hierna aangegeven hoe uw aanvraag is beoordeeld.

Aan deze omgevingsvergunning zijn voor zover nodig voorschriften verbonden.

Planologie

Beoordeling van de aanvaardbaarheid van de afwijking ten behoeve van het gebruiken van bouwwerken, al dan niet in samenhang met inpandige bouwactiviteiten.

Het project is gelegen in een gebied, waar het bestemmingsplan "Westerdokseiland" geldt en is gelegen op gronden die volgens de plankaart bestemd zijn voor "Stedelijke functies (SFII)" en "Water (Vw)". Het project is hiermee in strijd vanwege overschrijding van de maximale vestigingsgrote horeca IV zoals gesteld in de bestemming "Stedelijke functies" en vanwege strijdigheid met geldende bestemming "Water".

Het project valt in de categorie gevallen waarvoor op basis van artikel 4, lid 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht het mogelijk is om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2 van de Wabo).

Wij geven toestemming om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken omdat de aanvraag niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening.

Nadere aanwijzingen

Meer...
Wij maken u er op attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning voor het bouwen, er mogelijk nog meer vergunningen en/of ontheffingen van andere overheden nodig zijn.

Rechten van derden
Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Erfpacht
De omgevingsvergunning voor het bouwen houdt niet in toestemming van de Gemeente Amsterdam als grondeigenaresse om het bouwplan uit te voeren. U kunt daarover contact opnemen met Haven Amsterdam (De Ruijterkade 7, 1013 AA Amsterdam, telefoon 0205234500).