# Q&A Nieuwe Meervaart

Welk besluit neemt de gemeenteraad op 1 juli?

- Een akkoord op het voorbereidingskrediet van 4,8 mln. waarmee de volgende stap, het ontwerpproces in de ontwikkeling van de nieuwe Meervaart kan worden gezet.
- Een akkoord op de gekozen voorkeurslocatie voor het nieuwe gebouw in het water van de Sloterplas, waardoor het proces, ontwikkeling Osdorpplein/. CNW verder kan.

Waarom een nieuwe Meervaart?

- In het beleid van de Gemeente Amsterdam (coalitieakkoord) is afgesproken dat een evenwichtige spreiding van voorzieningen, waaronder kunst en cultuur over de stad gewenst is. Bijna alle kunstinstellingen zitten in het centrum. Een van de projecten waarin het college wil investeren is de Meervaart. Dat doet zij met dit besluit.
- Het stadsdeel Nieuw West groeit snel en in het centrumgebied worden honderden woningen gebouwd en vernieuwd het winkelgebied. Het is logisch om ook de Meervaart te vernieuwen.
- De Meervaart is de afgelopen jaren wat betreft programmering en bezoekersaantallen gegroeid, er is al jaren sprake van een extra zaal om te presenteren en studio's om programma's te maken, daarnaast is het pand, financieel en technisch afgeschreven en ~~uit haar voegen gegroeid en het pand is~~ dringend toe aan vernieuwing.
- Maatschappelijke voorzieningen, waaronder kunst en cultuur, zijn een essentieel onderdeel van de stad. Osdorpplein wordt grootschalig vernieuwd en groeit uit tot het hart van Nieuw-West. Hier is écht een goed theater nodig.
- De Meervaart is diepgeworteld in de buurt en heeft belangrijke functie voor de stad, en de ~~bijvoorbeeld~~regio, bijvoorbeeld op het gebied van presentatie, talentontwikkeling en kunsteducatie.
- Stimulans voor lokaal ondernemerschap. HOE werkt dit?

Waarom een locatie in het water?

- Er zijn in het verleden, naast verbouwplannen van het huidige pand, meerdere locaties onderzocht. ~~,~~In eerste instantie ~~waarvan er uiteindelijk~~zijn twee ~~zijn~~ locaties, de huidige Meervaart locatie en een locatie op de hoek Lelylaan, nader onderzocht, aan de bevolking en de bestuurders voorgelegd. Er kleven aan deze twee locaties echter een aantal bezwaren waardoor de Wethouders gevraagd hebben een derde locatie te onderzoeken.~~Deze twee locaties stuiten op veel bezwaren.~~
  - Hoek Meer & Vaart/Lelylaan ligt ~~> bouw~~ in hoofd groenstructuur en het coalitieakkoord stelt dat in principe niet in de HGS wordt gebouwd.~~niet wenselijk~~
  - Nieuwbouw op de ~~H~~huidige locatie is kritisch omdat het kavel voor het programma van eisen te klein is mede oomdat rekening gehouden moet worden met andere ontwikkelingen op het plot en het doortrekken van de straten uit het centrumgebied. (zichtlijnen) ~~> voldoet niet aan de groei en ambitie~~, ~~D~~daarnaast moet de Meervaart dan 3 jaar dicht ~~(geen geschikte tijdelijke locaties)~~
- Het voornemen van het college is in 2025, als Amsterdam 750 jaar bestaat ~~We willen~~ in Nieuw-West een ~~mooi~~ cultuurgebouw te openen, de Meervaart ~~geven, deze waterlocatie past daar goed bij.~~gelijktijdig met de OBA next op de Zuidas en een vernieuwd Amsterdam Museum in het centrum.
- Maakt het mogelijk om een goede verbinding te maken tussen de Sloterplas en het centrumgebied.
- Sluit aan op gedachtengoed van Van Eesteren.

Wat is de impact hiervan op het water en groen van de Sloterplas?

- Een gebouw in het water hoeft de kwaliteit niet nadelig te beïnvloeden mits op de goede wijze geconstrueerd. Dit is overlegd met waternet. Dat wil zeggen niet als een gebouw over het water maar op een stukje aangelegd land. Daarmee hebben wij rekening gehouden. Steigers rond het gebouw kunnen - zoals ook bij Sloterparkbad - gemaakt worden met mosselbanken die water reinigen.
- Waternet werkt aan een strategie in het kader van de Europese richtlijn water kwaliteit. Waarin reinigende Flora en fauna een plaats krijgen. In het vervolg zullen wij kijken hoe wij deze strategie kunnen toepassen bij de Meervaart.
- Met waternet is afgesproken Watercompensatie en water reiniging te combineren en op te nemen in de strategie. We zien dit als een win-win kans.
- Op de voorgestelde locatie is volgens bestaand onderzoek, o.a. Natuurwaardenkaart 2016, geen beschermde flora aanwezig. Nader onderzoek wordt gedaan in het kader van de verdere uitwerking.
- ~~Aanvullen~~
- Het uitgangspunt is om de verbinding tussen de boulevard en het centrumgebied van Osdorp te verbeteren. Hierin willen we meer ruimte creëren voor voetgangers en groenvoorzieningen.

Waarom zijn bewoners niet meegenomen in de locatiekeuze?

- Bewoners en belanghebbenden hebben in 2019 over twee van de drie locaties meegedacht. Tijdens bijeenkomsten is gevraagd naar meningen en ideeën over de locaties, maar niet naar een voorkeur.
- De bijeenkomsten hebben waardevolle inzichten gegeven in welke aspecten belangrijk zijn in het maken van een keus voor een geschikte locatie.
- De opgehaalde inzichten en afwegingen van de bewoners en belanghebbenden zijn besproken met wethouders. Mede op basis hiervan is er een derde locatie aangedragen.
- De derde locatie is, net als de andere twee, nauwkeurig onderzocht.
- Bestuurders hebben, vanwege Corona en de (financiële) consequenties voor de gemeente, gekozen om deze locatie eerst aan B&W voor te leggen, zodat duidelijk werd of de ontwikkeling van de nieuwe Meervaart überhaupt door zou kunnen gaan.
- Nu er zekerheid is en onderzoek kan worden gedaan om de plannen verder uit te werken, worden bewoners en belanghebbenden hierbij betrokken.

Waarom is er zo lang gewacht met het bekend maken van de derde locatie?

- Eerst is op verzoek van de wethouders, zorgvuldig onderzocht of er belemmeringen zijn (bv. technisch, ruimtelijk, historisch, logistiek) voor deze en de andere locatie. Het onderzoek is vastgelegd in het locatieonderzoek van Mecanoo/ Urhahn december 2019. Dit is niet het geval.

Is de locatie na besluit gemeenteraad een voldongen feit?

- Na besluit van de gemeenteraad ligt de locatie voor de nieuwe Meervaart in principe vast.
- Er volgt hierna nog een participatietraject met de omgeving. Mochten er op de locatie zwaarwegende bezwaren komen, dan kan verzoek om eventuele heroverweging van de locatie worden ingediend.
- Ook volgt er nog formele inspraak.

Is het gepast om in coronatijd door te gaan met deze ontwikkeling, zeker nu veel kunstinstellingen het moeilijk hebben?

- De gesprekken over de nieuwe Meervaart zijn al jarenlang gaande. Heeft niet veel met CORONA te maken
- Het college kiest ervoor om ook in deze moeilijke tijden, te investeren in kunst en cultuur en Nieuw-West.
- De stad blijft groeien en kunst en cultuur groeien mee. Naast het steunen van de instellingen vanwege corona. Hier kan je ook mee wachten… toch

Waarom een B&W-besluit zonder stadsdeeladvies?

- B&W heeft na het besluit over locatie 3 op 2 juni advies gevraag aan Dagelijks Bestuur Nieuw-West.
- B&W heeft niet eerder om advies gevraagd vanwege de onzekere situatie rond corona en de (financiële) consequenties voor de gemeente. Bestuurders hebben daarom gekozen om dit voornemen eerst aan B&W voor te leggen, zodat duidelijk werd of de ontwikkeling van de Nieuwe Meervaart überhaupt door zou kunnen gaan. Andersom zou, als B&W niet verder wil met het plan, onlogisch zijn geweest.

In de plannen voor de nieuwe Meervaart wordt gesproken over een hotel, staat dit al vast? Waarom is dit wenselijk?

- In het vigerende bestemmingsplan, vastgesteld door het stadsdeel in 2013 en in het uitgewerkte stedenbouwkundig plan zijn op de locatie Meervaart naast het theater, commerciële functies en een hotel van circa 200 kamers mogelijk.
- Er ligt al heel lang een ontwikkelrecht voor een hotel op deze locatie. Daar kunnen we niet vanaf.

Hoe verloopt de participatie verder?

- In augustus en september worden bewoners en belanghebbenden uitgenodigd om mee te denken over de verdere uitwerking van de nieuwe locatie van de Meervaart en de inpassing hiervan in de omgeving.
- De participatie staat in het teken van het inventariseren van belangen die spelen in de omgeving en het ophalen van ideeën voor verdere planuitwerking.
- Dit is onderdeel van een breder participatietraject voor de 2e fase van de vernieuwing van Osdorpplein en omgeving. Met deze integrale aanpak willen we een visie en ontwerp voor het hele gebied uitwerken.
- De resultaten van de participatiebijeenkomsten worden daar waar mogelijk verwerkt in het ontwerp.

Hoe verloopt de besluitvorming?

- Projectteam Osdorpplein werkt aan een gecombineerd ontwerp- en investeringsbesluit, dit gaat naar verwachting begin 2021 de inspraak in. Proces loopt van oktober 2020 – maart / april 2021 (raad) inspraakmomenten?

Er gaat een ruimtelijke verkenning plaatsvinden, wat houdt deze studie in?

- De architectonische-landschappelijke afstemming met het ontwerp van het gebouw
- Het afwaarderen van de verkeersader Meer en Vaart
- Het verder ontwikkelen van de boulevard aan de kop van de Sloterplas
- De aansluiting met het centrumgebied/Osdorpplein
- De invulling van de huidige locatie van de Meervaart

Wat gaat er gebeuren met het oude gebouw?

- Er zijn nog geen concrete plannen voor de herontwikkeling van de oude kavel van de Meervaart. Dit wordt onderdeel van fase 2 CNW en in maar 2021 in de raad behandeld.

Is er al een architect geselecteerd?

- Nadat het ruimtelijk ambitie document en de bouwenvelop gereed zijn, ~~kan~~ wordt er een architect en ontwerpteam ~~worden~~ geselecteerd volgens een Europese aanbesteding.
- Naar verwachting is dit vanaf december 2020.

Wanneer moet de nieuwe Meervaart gereed zijn?

- We zetten in op een opening in 2025.