# Participatieplan

## Nieuwbouwproject Schuitenhuis - Osdorp, De Punt

## Aanleiding

Op de plek van de voormalige kinderdagopvang van Cordaan aan de Schuitenhuisstraat 9, in Amsterdam Osdorp De Punt wil Cordaan een nieuwe zorglocatie realiseren. De huidige locatie staat al lange tijd leeg en is in erfpacht van Cordaan.

De nieuwe locatie biedt een toekomstbestendige woon-, logeer- en dagbestedingsplek aan mensen met een verstandelijke beperking, die voor een groot deel al inwoners of deelnemers van dagbestedingingslocaties in Nieuw West en Osdorp zijn.

### Functies

- Dagbesteding voor 60-80 cliënten van Cordaan op de begane grond en 1e etage
- Logeerhuis met 16 kamers in 2 woongroepen van 8 op de 1e etage
- 48 studio's in 6 woongroepen van 8 op de 2e t/m 4e etage

## Participatieactiviteiten

De participatie is georganiseerd om belanghebbenden en organisaties te informeren, hun zorgen en wensen op te halen en draagvlak te creëren voor het plan en de functies die er komen (wonen, logeren en dagbesteding). Betrokken groepen zijn de bewoners van de wijk Osdorp de Punt, directe buren zoals de school, ontwikkelaar van de ernaast gelegen project Grandolocatie en vertegenwoordigers van de gemeente.

### Gemeente Amsterdam:

Vanaf 2024 waren er diverse overleggen met de projectmanager projectmanagementbureau Dijkgraafplein, architect van Cordaan, stedenbouwkundige, ontwerper openbare ruimte en welstand.

01-2025 Bestuurlijk overleg directies Cordaan/ Gemeente Amsterdam

- Buurt heeft last van kwetsbare groepen die regelmatig overlast geven (drugs, alcohol)
- Cordaan is een stabiliserende factor en 24/7 aanwezig, dit geeft extra veiligheid
- Wat kan Cordaan voor de buurt betekenen?
    - Ondersteuning van mantelzorgers met een volwassen kind met een verstandelijke beperking - moedernetwerk)
    - Papierprikken in de buurt (dagbesteding met begeleiding)
    - Gebruik kantine en multifunctionele ruimte in overleg met Cordaan (geen open inloop)

03-2025 Kennismaking bestuurders Cordaan en Gemeente Amsterdam

05-2025 **Indienen conceptaanvraag project Schuitenhuis** om haalbaarheid project te laten toetsen (afwijken van bestemmingsplan)

07-2025 Kennismaking nieuwe **gebiedsmakelaar** met PL Zorg en PL Huisvesting van Cordaan
Toelichten plan en mogelijke samenwerking bij buurtkamer Grandolocatie
(nog niet zeker dat deze er komt).

09-2025 **Afstemmen bouwterrein, bouwverkeer** en werkzaamheden op Hoekslootstraat met de gemeente, ontwikkelaar Grandolocatie en aannemer Cordaan (ketenpartner)

10-2025 Overleg Cordaan met projectmanager Dijkgraafplein en PL communicatie en participatie gebiedsontwikkeling over het nieuwbouwproject.

12-2025 **Positief besluit conceptaanvraag op hoofdlijnen**
**= GO** voor actieve communicatie met de buurtbewoners

12-2025 **Flyeractie** en uitnodiging buurt voor buurtbijeenkomst

01-2026 Kennismaking met PL **Wijkalliantie Samen Nieuw-West** en voorzitter Eigenaarschap, Inclusie & Democratie Amsterdam Nieuw-West > afspraak om aan te sluiten bij overleg wijkalliantie, voorafgaand van ingebruikname nieuwe woonzorglocatie

02-2026 Bericht over project in **Nieuwsflits wijk De Punt**, wordt vanaf 23-02-2026 bij bewoners de punt bezorgd

## Buurt:

Verwachting van duidelijke informatie over leefbaarheid, veiligheid en activiteiten voor buurtbewoners.

**Kennismaking met ontwikkelaar en huurder/ Grandolocatie (nieuwbouwproject naast project Cordaan)**

07-2025 Kennismaking Cordaan met projectleider van Ymere eigenaar sociale huurwoningen, nieuwbouw Grandolocatie. Afstemming met 5.1, 2, e en Ymere om overlast door de bouw voor de buurt zo veel mogelijk te beperken. Mogelijk onderhoud van de tuin van Ymere door dagbesteding van Cordaan “groengroep”

**Kennismaking met Basisschool Atlantis**

01-2026 Overleg met de directeur Basisschool Atlantis, daarvoor al informele kennismaking naast sportplein > afspraak om samen te gaan werken

01/02-2026 Vervolgoverleg met stedenbouwkundige en school over nieuwe toegang speelplein school en buurt i.v.m. komst project Cordaan (nog in te plannen)

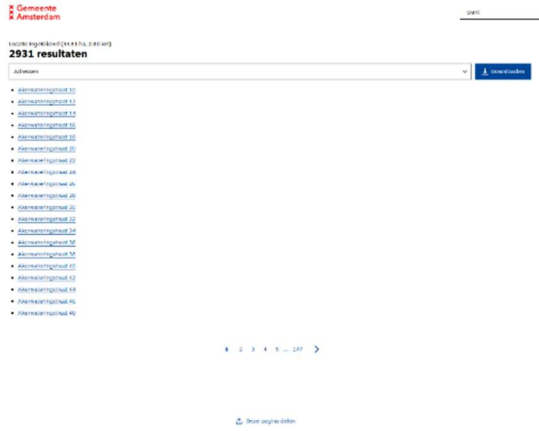
**Digitale communicatie (**kennisgeving via Flyeractie medio december)

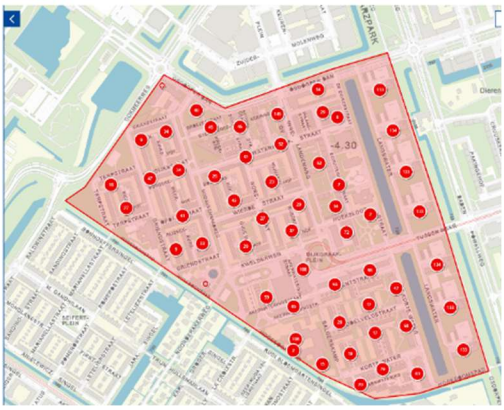
12-2025 Lanceren nieuwe project website voor communicatie met de buurt en info-mailadres voor vragen en opmerkingen.
Nieuwbouwproject Schuitenhuisstraat — Cordaan

Plaatsen van geactualiseerde informatie op de website (doorlopend)

**Flyeractie en uitnodiging buurt voor buurtbijeenkomst:**

12-2025 Verspreiding van ca. 3000 uitnodigingen in De Punt en aangrenzende straten om bewoners uit te nodigen voor een informatiebijeenkomst in januari 2026. > Bijlage 1



**Buurtbijeenkomst:**

Datum: 12 januari 2026, 19.00 u

Locatie: Cordaan Dagbestedingslocatie De Elzen, Clauskindereweg 17, 1069 HN Amsterdam

Doel: Toelichting ontwerp, planning en functies; ophalen van vragen en zorgen.
Presentatie en Verslag > Bijlage 2a+b

# Resultaten, buurtbijeenkomst 12-01-2026

Aantal deelnemers: 20-25

Type deelnemers: omwonenden, moeders vanuit het moedernetwerk, vertegenwoordiger basisschool, gebiedsmakelaar de Punt, leden stadsdeel commissie

## Opgehaalde input

**Zorgen/ vragen** (zie ook verslag buurtbijeenkomst 12-01-2026)

- De Buurt geeft aan dat er te laat met hen is gecommuniceerd. Cordaan geeft aan dat dit juist is en dit fout heeft ingeschat. Cordaan wou eerst de uitkomst van de in mei 2025 ingediende conceptaanvraag afwachten om met een realistisch plan naar de buurt te communiceren. Dit had met de kennis van nu eerder moeten gebeuren.
- Een nieuwe zorginstelling is te veel voor de wijk. Rond het Dijkgraafplein ervaart men veel overlast door bewoners van ander instellingen (o.a. drugs- en alcoholverslaving). Er is een petitie gestart tegen de komst van een 8ste zorginstelling in de wijk. Cordaan geeft aan dat zij juist iets kan toevoegen aan de veiligheid van de wijk. Cordaan is 24/7 aanwezig. Cliënten van de dagbesteding kunnen helpen om de buurt schoon te houden (bijv. papierprikken onder begeleiding).
- Meerder buurtbewoners geven aan, dat zij niet tegen de cliënten van Cordaan zijn.

Onder de aanwezige buurtbewoners zijn ook moeders van een verstandelijk beperkt kind. Voor hen is het juist zeer wenselijk dat Cordaan in deze buurt komt.
Uit het verslag van de Buurtbijeenkomst: *"Goede afspraken, begeleiding en samenwerking met de buurt kan resulteren in een voorziening die bijdraagt aan de gemeenschap door activiteiten, profiel van de cliënten en positieve inzet voor leefbaarheid en veiligheid*.

- De buurt mist eerstelijnsvoorzieningen zoals een huisarts, tandarts of apotheek. Cordaan geeft aan dat dit niet hun expertise is. Ook voor de cliënten van Cordaan zouden deze voorzieningen wenselijk zijn.
- Er zijn ook zorgen m.b.t. geluidsoverlast door de bouw. De aannemer heeft aangegeven, dat er geen diesel aggregaten meer gebruikt worden en grotendeels elektrisch gewerkt wordt. Bouwen zonder overlast is helaas niet mogelijk. Ook wordt er met prefab elementen gewerkt zodat de bouwtijd verkort kan worden (aanname 1.5 jaar bouwtijd, excl. sloop).

**Aandachtspunten/ Acties**

- Beter luisteren naar de zorgen van de buurt. Cordaan zal binnenkort alvast aansluiten bij enkele overleggen van de wijkalliantie om nu al te luisteren en mee te denken bij de problemen die in de buurt spelen.
- Nadat een onherroepelijke omgevingsvergunning is verleend zal ook een realistischere planning van de werkzaamheden op de projectsite geplaatst worden.

### Terugkoppeling en transparantie

De resultaten van de participatie worden gedeeld via:

- Schriftelijke terugkoppeling naar aanwezigen en geïnteresseerden (lijst bij bijeenkomst en aanmeldingen bijeenkomst)
- Informatie op de Project website

## Planning en Afspraken

| **Activiteit** | **Datum** |
|---|---|
| Verslag van de bijeenkomst naar aanwezige buurtbewoners en delen op de website | Januari 2026 ✓ |
| Aanwezigheid van Cordaan bij bijeenkomst op uitnodiging van Bewonerscollectief Osdorp de Punt, in buurtkamer Waterlelie | Februari 2026 |
| Afspraak met basisschool en stedenbouwkundige over aanpassen toegang sportplein voor de school en de buurt | Q1, 2026 |
| Bij interesse vervolgbijeenkomsten | Doorlopend |

Bijlagen:

1. Flyer met uitnodiging
2. Presentatie en Verslag van de buurtbijeenkomst



# UITNODIGING

**Buurtbijeenkomst over nieuw woonzorgcomplex aan de Schuitenhuisstraat 9**

cordaan

Beste buurtbewoner,

Wij willen iets nieuws gaan bouwen aan de Schuitenhuisstraat 9! Op de plek waar nu nog een leeg gebouw staat, wil Stichting Cordaan een nieuw woonzorggebouw realiseren, speciaal voor mensen met een verstandelijke beperking. Want ook zij verdienen een mooie en veilige plek om te wonen, logeren en te bezoeken.

Om u bij te praten over onze plannen en om persoonlijk kennis te maken, organiseren wij een buurtbijeenkomst.

**Maandag 12 januari, 19.00 uur – 21.00 uur (inloop vanaf 18.45 uur)**
**Dagcentrum De Elzen, Clauskindereweg 17 in Amsterdam**
**Aanmelden kan door een e-mail te sturen naar: infoschuitenhuis@cordaan.nl.**

**Tijdens deze bijeenkomst vertellen wij u meer over:**
- De leuke mensen die hier straks komen wonen, logeren en verblijven;
- De functies van het pand: 48 appartementen, ruimtes voor dagbesteding en logeerkamers;
- Het nieuwe gebouw en het bijbehorende ontwerp;
- De voorlopige planning.

Als toekomstig buurtbewoner streven wij naar een goede relatie met alle omwonenden. We zijn dol op buurtinitiatieven en helpen graag mee om deze buurt schoon, netjes en leefbaar te houden. Daarom willen wij u graag persoonlijk vertellen wat u de komende tijd van ons kunt verwachten. Vanzelfsprekend is er tijdens de bijeenkomst ook gelegenheid om vragen te stellen en om met elkaar in gesprek te gaan.

We zien u graag op maandagavond 12 januari a.s.!

Hartelijke groet,

Team Cordaan

cordaan

**Meer weten over ons nieuwbouwproject?**
Ga dan naar www.cordaan.nl/schuitenhuisstraat of scan de QR-code.