Essen, Teus van

Van: Vukadinovic, Kris
Verzonden: dinsdag 3 november 2020 11:57
Aan: [redacted]
CC: [redacted] Vis, Tanja; Essen, Teus van; [redacted]
Onderwerp: RE: stedenbouw / welstand

Hallo [redacted]

Mooie verbetering ten opzichte van het vorige plan. De dwarsparkeerplekken zijn verwerkt. De aansluiting op de gevelrooilijn van de maatschappelijke functie verloopt alleen nog slordig. Ik stel voor om het gebouw hier meer naar de weg te verplaatsen dan wel ook hier voortuinen in te plannen. Waar dan natuurlijk toegangspaden doorheen lopen naar de voordeuren.

Ik plan helaas geen vergadering in met welstand. Dit doet de afdeling vergunningen. Hiervoor moet dus een concept of formele aanvraag voor worden ingediend. Ik zal dan uiteraard aanwezig zijn.

Kristian (Kris) Vukadinovic
Stedenbouwkundig Ontwerper
Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Van: [redacted]@rogroep.nl]
Verzonden: dinsdag 3 november 2020 11:21
Aan: Vukadinovic, Kris
CC: [redacted] Vis, Tanja
Onderwerp: stedenbouw / welstand

Dag Kristian,

Naar aanleiding van ons breed overleg over de strook langs de Landsmeerderdijk ontvang je de aanpassingen zoals besproken.
Lands de dijk zijn aan de kant van de maatschappelijke invulling vijf parkeerplaatsen voorgesteld. Op twee plekken stellen we bescheiden voortuinen voorgesteld.
Teus van Essen moet de telling van het aantal parkeerplaatsen nog laten accorderen door de afdeling verkeer.

Het plan is nu zo ver dat we naar de welstand willen gaan.
Onderstaand heb ik de historie van de welstand op een rij gezet:

NIEUWBOUW 17 WONINGEN LANDSMEERDERDIJK 138 VOORLOPIG ONTWERP DD 17.07.2017 (A3-boekwerk)
- Besproken / gemandateerd overleg op 12.10.2017 (kantoor Amsterdam-Noord op 12.10.2017 met [redacted] commissiesecretaris
Aanwezig [redacted]
- Behandeling in Subcommissie CWM IIIB (Welstand; Amsterdam-Noord): conceptaanvraag-nieuwbouw op 25-10-2017
Lokatie: Weesperplein
Aanwezig: [redacted]

NIEUWBOUW 19 WONINGEN DD 05-04-2028 (A3-boekwerk; geen titel): Nieuw stedenbouwkundig plan met "woningen aan de dijk"
- Besproken/ gemandateerd overleg op 12.04.2018 (kantoor Amsterdam-Noord) op 12.04.2018 met [redacted] commissiesecretaris
en nog een monumentendeskundige ??
Aanwezig: [redacted]
- Behandeling in Subcommissie CWM IIIA (Welstand; Amsterdam-Noord); conceptaanvraag-nieuwbouw.
Hier zijn wij NIET bij geweest !!

Verslagen welstandsbehandeling zijn opgesteld door [redacted] Medewerker Vergunningen Bouw.

Het plan is zo ver uitgewerkt dat de tekeningen voor de aanvraag Omgevingsvegunning gebruikt kunnen worden. Zou jij een behandeling bij de welstand willen inplannen waarbij ik ervan uitga dat jij hierbij aanwezig bent.
Vraag: Moet dit naar de grote commissie met ons erbij, of handelt de gemandateerde dit rechtstreeks af met de welstand?

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior ontwikkelaar

RO groep
Postbus 3086, 6202 NB Maastricht
Wilhelminasingel 58, 6221 BK Maastricht
T 043-3500050, F 043-3257212
[redacted] www.rogroep.nl

Think before you print!