[redacted]

Van: [redacted] namens Leegstand.Wonen
Verzonden: dinsdag 14 juli 2020 12:26
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: Kenmerk: [redacted] Onderwerp: Verzoek informatie inzake de woning: [redacted]
Bijlagen: 2019.09.13 Architect - [redacted].pdf; 2020.10.22 - Peutz Akoestiek inspectie [redacted].pdf; 2020.02.28 - Peutz factuur.pdf; 2020.03.10 - Peutz T 1508 [redacted], aanvullende adviezen.pdf

Beste [redacted],

Zie bijgaand het antwoord op de brief die is gestuurd aan eigenaar van [redacted] nav van het actiegroep niet te Koop.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Projectmedewerker Leegstand
Toezicht & Handhaving, Wonen

Gemeente Amsterdam

✉ [redacted]@amsterdam.nl
✉Leegstand.Wonen@amsterdam.nl

Jodenbreestraat 25, 1011 NH Amsterdam
Amsterdam.nl/Wonen

Werkdagen: di, wo, do, vr

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 14 juli 2020 11:25
Aan: Leegstand.Wonen
Onderwerp: Kenmerk: [redacted] Onderwerp: Verzoek informatie inzake de woning: [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted] Amsterdam

Datum: 14 juli 2020
Kenmerk: [redacted]
Onderwerp: Feitelijke gebruik van de woning [redacted] Amsterdam

Geachte heer/mevrouw,

Ik schrijf naar aanleiding van een brief die ik op 4 juli heb ontvangen van [redacted], op mijn vorige adres [redacted]. Mijn huidige woonplaats is [redacted]. Bedankt voor u vraag naar het gebruik van mijn appartement.

Op 15 juli 2019 heb ik de [redacted] als woning gekocht. Het appartement was kasco klaar afgeleverd maar had renovaties nodig om het bewoonbaar te maken. Dezelfde dag ging ik op een reeds eerder geplande vakantie in het buitenland.

Op mijn terugkomst, 26 august 2019, verhuisde ik mijn spullen naar [redacted] inclusief keukenbenodigdheden, boeken, gitaar, kleding en toiletartikelen. Omdat ik nog geen gordijnen had, heb ik alles in de kasten en ruimtes zonder ramen gestopt. Ik was in het appartement regelmatig door de week. Ik kon er helaas nog niet slapen (niet gezond wegens stof waar ik gevoelig voor ben) of koken omdat ik nog geen keukenapparaten had. Sindsdien heeft mijn woning nooit meer leegstaan.

Sinds 13 september 2019 heb ik een architect geraadpleegd om te helpen met de renovaties. Het werd duidelijk dat ik naast basis renovaties ook geluidsisolatie moest aanbrengen. Ik ben een professionele [redacted] en uit overweging voor mijn buren wil ik ervoor zorgen dat ik hen geen overlast bezorg. In oktober 2019 adviseerde mijn architect om te overleggen met akoestisch bedrijf Peutz. Op 18 november 2019 heeft Peutz een akoestisch onderzoek uitgevoerd (ten koste van €[redacted]), ook in de appartementen van mijn aangrenzende buren, om de geluidslekken te meten. Er werd geadviseerd om alle renovaties voor het heel appartement tegelijkertijd uit te voeren om kosteneffectief te blijven. Er waren vertragingen bij Peutz die voor een toepasselijke oplossing zouden zorgden. Het advies zou voor de kerst klaar zijn maar uiteindelijk ontving ik het pas op 10 maart 2020. In de tussentijd had ik zoveel mogelijk planning en voorbereidend werk (afmetingen met plakband, etc.) in het appartement gedaan. Ik wachtte nog op toestemmingen van waternet wat betreft het verplaatsing van de watermeter en riool, ik leerde pas op 31 maart dat alles kon.

Op [redacted] 2020 braken krakers mijn appartement binnen. Ik had het appartement slechts 30 minuten eerder verlaten en was binnen 7 minuten weer ter plaatse. De politie werd gebeld en ze hebben de verdachte gearresteerd, die in augustus voor de rechtbank komt te staan.

Sindsdien ben ik doorgegaan met het uitvoeren van eenvoudige renovaties en woon hier permanent. De geluidsisolatie moet nog aangebracht worden maar wegens verdere vertragingen rondom Coronavirus weet ik nog niet wanneer het plaats zal vinden.

Bijgevoegd vindt u bewijs van:

- Architect correspondentie
- Peutz onderzoek
- Peutz kosten
- Peutz adviezen

Sinds 27 augustus 2019 blijven de volgende feiten consistent wat betreft [redacted]:

- Mijn bezittingen waren aanwezig.
- Ik was door de week regelmatig aanwezig, uren achtereen.
- Ik was bezig met de planning, onderzoek, en voorbereidende werk voor de renovaties.

Bedankt voor uw aandacht. Laat het me weten als u nog vragen of meer informatie nodig heeft.

Vriendelijke groeten,

[redacted]