To: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
From: (10)(2e) (10)(2e)
Sent: Tue 7/18/2017 9:00:40 AM
Subject: RE: Wijziging bestemming erfpacht EW6336/1 - besluit MB 2013-2966
Received: Tue 7/18/2017 9:00:59 AM

Geachte mevrouw (10)(2e) ,

Ten aanzien van het onderstaande vroeg ik mij af of u al in de gelegenheid bent geweest om een en nader met uw collega te bespreken?
Voor de goede orde bericht ik u dat de uitgifte in 30 erfpachtrechten in plaats van één erfpachtrecht (omvattende 30 sociale huurwoningen) eventueel door ons kantoor kan worden verzorgd.
In de op te maken akte houdende de bestemmingswijziging kan dit worden geregeld.

Overigens is in de desbetreffende aanbieding van 28 februari 2013 opgenomen dat de akte van bestemmingswijziging binnen zes maanden zou moeten worden getekend. Deze termijn is inmiddels al lange tijd verstreken.
Graag verneem ik of de akte nog kan worden opgemaakt op basis van het besluit van 7 maart 2013 (aanbieding 28 februari 2013) dan wel dat -gezien het verstrijken van de termijn- een nieuw besluit zal worden genomen.
Voor ons maakt dat uiteraard niet uit.

Graag van u vernemend,
met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
notarisklerk

www.notariskantoorbrummelhuis.nl
De Cuserstraat 5 - 1081 CK Amsterdam
tel. 020-6444222 fax. 020-6449638

NOTARISKANTOOR BRUMMELHUIS

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: maandag 19 juni 2017 09:16
Aan: (10)(2e) , (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Wijziging bestemming erfpacht EW6336/1 - besluit MB 2013-2966

Geachte mevrouw (10)(2e) ,
Hartelijk dank voor uw reactie.
Na de vakantie van uw collega verneem ik graag van u.
Met vriendelijke groet,
(10)(2e) (10)(2e)
notarisklerk

www.notariskantoorbrummelhuis.nl
De Cuserstraat 5 - 1081 CK Amsterdam
tel. 020-6444222 fax. 020-6449638

NOTARISKANTOOR BRUMMELHUIS

Van: (10)(2e) , (10)(2e) [(10)(2e) @amsterdam.nl]
Verzonden: vrijdag 16 juni 2017 08:12
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Wijziging bestemming erfpacht EW6336/1 - besluit MB 2013-2966

Geachte mevrouw (10)(2e) ,
Excuses voor mijn late reactie. Volgens de stukken die bij het dossier horen, lijkt het erop dat er 30 verschillende erfpachtrechten zijn uitgegeven. Dit is niet de bedoeling bij AB1998 rechten, normaliter worden de sociale huurwoningen als 1 erfpachtrecht uitgegeven. We zijn daarom aan het kijken of en hoe we dit kunnen repareren. Een collega waarmee ik dit wil bespreken is nog 2 weken op vakantie.
Ik stuur het besluit en de geaccepteerde aanbieding mee in de bijlage, ter info. Ik zal contact met u opnemen zodra ik overleg heb gehad.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder

Gemeente Amsterdam
(10)(2e) @amsterdam.nl
(10)(2e)

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: donderdag 15 juni 2017 09:27
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e) ; (10)(2e) , (10)(2e)
Onderwerp: RE: Wijziging bestemming erfpacht EW6336/1 - besluit MB 2013-2966

Geachte mevrouw (10)(2e)
Onderstaand verzoek heb ik doorgemaild naar mijn collega mevrouw (10)(2e) .
Met vriendelijke groet,
mr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, donderdag en vrijdag

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @notariskantoorbrummelhuis.nl]
Verzonden: woensdag 14 juni 2017 10:12
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Wijziging bestemming erfpacht EW6336/1 - besluit MB 2013-2966

Geachte mevrouw (10)(2e),
Terzake het onderstaande heb ik tot op heden nog geen reactie van een van uw collega's mogen ontvangen. Vriendelijk verzoek ik u na te gaan wat de huidige stand van zaken is.
Mochten uw collega's nog niet in de gelegenheid zijn geweest dit op te pakken dan verneem ik graag op welke termijn ik een reactie kan verwachten.
Indien u wilt dat ik rechtstreeks contact met de behandelaar opneem, dan ontvang ik graag zijn/haar contactgegevens.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
notarisklerk

www.notariskantoorbrummelhuis.nl
De Cuserstraat 5 - 1081 CK Amsterdam
tel. 020-6444222 fax. 020-6449638

NOTARISKANTOOR BRUMMELHUIS

Van: (10)(2e) (10)(2e)
Verzonden: donderdag 18 mei 2017 13:55
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
Onderwerp: RE: Wijziging bestemming erfpacht EW6336/1 - besluit MB 2013-2966

Geachte mevrouw (10)(2e),
Hartelijk dank voor uw snelle reactie.
Het bericht van een van uw collega's wacht ik dan even af.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
notarisklerk

www.notariskantoorbrummelhuis.nl
De Cuserstraat 5 - 1081 CK Amsterdam
tel. 020-6444222 fax. 020-6449638

NOTARISKANTOOR BRUMMELHUIS

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @amsterdam.nl]

Verzonden: donderdag 18 mei 2017 13:49
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e); (10)(2e)
Onderwerp: RE: Wijziging bestemming erfpacht EW6336/1 - besluit MB 2013-2966

Geachte mevrouw (10)(2e)
Uw vraag heb ik doorgestuurd naar mijn collega's die de dossiers van woningcorporaties behandelen.
Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

T (10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht
Werkdagen: maandag, donderdag en vrijdag

Van: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) @notariskantoorbrummelhuis.nl]
Verzonden: donderdag 18 mei 2017 12:56
Aan: (10)(2e) (10)(2e)
CC: (10)(2e); (10)(2e)
Onderwerp: Wijziging bestemming erfpacht EW6336/1 - besluit MB 2013-2966

Geachte mevrouw (10)(2e),
Terzake de bestemmingswijziging van het erfpachtrecht aan de Harry Banninkstraat (10)(2e) te Amsterdam, bericht ik u voor de goede orde dat ik onderhavig dossier heb overgenomen van (10)(2e); (10)(2e). (10)(2e) is helaas niet langer bij ons op kantoor werkzaam.
Zoals wellicht bij u bekend is de desbetreffende akte nog niet gepasseerd.
Bij het bestuderen van de stukken viel mij het volgende op.
In het desbetreffende door de gemeente genomen besluit wordt melding gemaakt van één erfpachtrecht, omvattende dertig sociale huurwoningen (appartementsrechten).
De akte vestiging erfpachtrechten, op 15 februari 2011 verleden voor de destijds te Amsterdam gevestigde notaris mr. M. van Groningen, ziet echter op de uitgifte van dertig afzonderlijke erfpachtrechten.
Ter informatie treft u bijgaand een kopie van het besluit alsmede de akte vestiging erfpachtrechten aan.
Alvorens de conceptakte aan u en mevrouw (10)(2e) van Stichting Stadgenoot te kunnen toezenden dient uiteraard duidelijk te zijn of er sprake is van één erfpachtrecht dan wel dertig erfpachtrechten.
Helaas beschik ik niet over het besluit welke ten grondslag ligt aan de uitgifte in 2011, zodat ik niet kan nagaan of in de akte vestiging erfpachtrechten wellicht abusievelijk dertig in plaats van één erfpachtrecht is gevestigd.
Graag heb ik terzake het vorenstaande telefonisch overleg met u.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
notarisklerk

www.notariskantoorbrummelhuis.nl
De Cuserstraat 5 - 1081 CK Amsterdam
tel. 020-6444222 fax. 020-6449638



De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.