[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: dinsdag 10 december 2019 9:01
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: info kabinet
Bijlagen: Overdrachtsdocument_project_1012_web (DEF) (2).pdf

Hierbij info [redacted] over knaken.
Dit wordt aangevuld met een tekst die ik deze week krijg van [redacted] over de juridische procedure.
NB deze info kan niet in de brief, maar kunnen we wel kabinet ter inzage leggen.

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@dsp-groep.nl]
Verzonden: dinsdag 10 december 2019 08:57
Aan: [redacted]
Onderwerp: FW: info kabinet

Van: [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 7 november 2019 08:57
Aan: [redacted]@dsp-groep.nl>
CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: info kabinet

[redacted], wat info

Voorbeeld berekening aankoop raambordelen (niet voor verspreiding)

Basis gecombineerd pand met ramen op bg en 1e verdieping en woningen daar boven.

A
13 raambordelen marktwaarde 4.1 mln (316.000 per raam)
2 a 3 woningen 1.1 mln

Totaal marktwaarde 5.2 mln
Toeslag onteigening 0.6 mln
Totaal 5.8 mln

B
Waarde bij verkoop zonder prostitutiebestemming
Marktwaarde na verbouwing 3.7 mln
(woningen, voorzieningen en bedrijfsruimte op basis van m2 bvo)
Verbouwingskosten 1 - 1.5 mln
Waarde in huidige staat 2.2 - 2.8 mln

C Zgn planschade dan per raam 280.000

GEMAKSHALVE HOUDEN WE MEESTAL 300.000 – 350.000 aan

Verder grof een planning uitgaande van ervaring 1012 (actieve ingreep)
2007 start nadenken
2013 bestemmingsplan als basis voor aankopen
2018 laatste planschade cliams
2021 mogelijk laatste panden in bezit

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ambtelijk opdrachtgever V&OR
Senior projectmanager

Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

Bezoekadres: Weesperstraat 432
Postbus 1269, 1000 BG Amsterdam
Mobiel: 06[redacted]
E-mail: [redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted] [mailto:[redacted]@dsp-groep.nl]
Verzonden: donderdag 31 oktober 2019 13:02
Aan: [redacted]
Onderwerp: Re: actiepunt noteren ivm annotatie Cie 0611: FW: behandeling bestemmingsplan ramen open

Prima!
Ik kijk vandaag naar de annotatie.

Verzonden vanaf mijn Samsung Galaxy-smartphone.

-------- Oorspronkelijk bericht --------
Van: [redacted]" <[redacted]@amsterdam.nl>
Datum: 31-10-19 12:14 (GMT+01:00)
Aan: [redacted]@dsp-groep.nl>
Onderwerp: Re: actiepunt noteren ivm annotatie Cie 0611: FW: behandeling bestemmingsplan ramen open

Ik kan alleen 12 tussen 1330 en 1430 op weesperstraat

[redacted]@amsterdam.nl
06-[redacted]

Op 31 okt. 2019 om 11:59 heeft [redacted] [redacted]@dsp-groep.nl> het volgende geschreven:

Hoi [redacted],

We spraken elkaar zojuist over de scenario's raamprostitutie Wallen/Singel. Burgemeester wil aan de cie AZ (5/12) onder andere laten zien wat de consequenties zijn van de variabele 'alle ramen dicht'. Het gaat daarbij om de verwachte consequenties voor de sekswerkers (die werken wij uit) en ook de juridische en financiële consequenties. Die moeten we *globaal* in kaart, kun jij daar vanuit jouw kennis en ervaring iets over op papier zetten? Ik snap dat dit een brede vraag is, maar ik denk aan een korte beschrijving van de stappen die daarvoor nodig zijn en een schatting van de kosten (per raam/in totaal).
Ik neem ook contact op met [redacted] om te kijken of zij mee kan denken.

Ik kan (nog) niet in de agenda's, zou jij ma 11 of di 12 november af kunnen spreken?

Voor wat betreft de annotatie voor 6/11, ik schrijf graag mee vanuit mijn kennis over de scenario's.

Groeten, [redacted]

[redacted]
Gemeente Amsterdam
Projectleider uitwerking scenario's raamprostitutie
06 [redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 31 oktober 2019 09:36
Aan: [redacted] ; [redacted] ; [redacted]
CC: [redacted] ; [redacted]
Onderwerp: RE: behandeling bestemmingsplan ramen open

Dank [redacted],
Burgemeester zal hier dan ook vragen over krijgen. Help graag mee met annotatie.

Groeten,
[redacted]

Van: [redacted] <
Verzonden: donderdag 31 oktober 2019 8:50
Aan: [redacted] [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] [redacted] @amsterdam.nl>; [redacted] @amsterdam.nl>
CC: [redacted] @amsterdam.nl>
Onderwerp: behandeling bestemmingsplan ramen open

TKN,

Gisteren, was de behandeling herziening bestemmingsplan ramen open in de cie RO
Door verschillenden partijen (CU, sp, pvda, forum, cda) en inspreker ([redacted] werd verzocht om uitstel, heroverweging besluitvorming i.v.m. relatie uitwerking scenario's.
Behandeling wordt voortgezet in raad 6 november.
Door verschillende partijen is nadere informatie gevraagd over financiën planschade en risico's.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Ambtelijk opdrachtgever V&OR
Senior projectmanager

Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

Bezoekadres: Weesperstraat 432
Postbus 1269, 1000 BG Amsterdam
Mobiel: 06 [redacted]
E-mail [redacted] @amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie https://www.amsterdam.nl/proclaimer.