[5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
To: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e @ortec-finance.com)[5.1.2e @ortec-finance.com]
From: 5.1.2e , 5.1.2e
Sent: Wed 10/19/2016 10:21:50 AM
Subject: FW: Grondprijsbeleid/Grondprijzenbrief
Received: Wed 10/19/2016 10:21:51 AM

Beste 5.1.2e, ik stel het volgende voor:

Herbouwkosten gebaseerd op de referenties volgens de fotowijzer woningen en op basis van een advies van een extern bouwkostenbureau.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 19 oktober 2016 10:26
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: FW: Grondprijsbeleid/Grondprijzenbrief

Mijn voorstel:
Herbouwkosten gebaseerd op basis van een extern bouwkostenbureau.

Of:
Herbouwkosten gebaseerd op de referenties volgens de fotowijzer woningen.

Vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Amsterdam
Werkdagen: ma, di, wo, do.
M 5.1.2e
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
(Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam)

5.1.2e@amsterdam.nl

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 12 oktober 2016 16:50
Aan: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: Grondprijsbeleid/Grondprijzenbrief

Mijn voorstel:
Herbouwkosten gebaseerd op basis van een extern bouwkostenbureau

Vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Amsterdam
Werkdagen: ma, di, wo, do.
M 5.1.2e
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
(Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam)

5.1.2e@amsterdam.nl

Van: 5.1.2e, 5.1.2e
Verzonden: woensdag 12 oktober 2016 16:10
Aan: 5.1.2e
Onderwerp: RE: Grondprijsbeleid/Grondprijzenbrief

Dank is gelukt het samen te voegen

Zou jij nog een zin voor Ortec over extern bouwkostenbureau willen aanleveren?

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: woensdag 12 oktober 2016 16:03
Aan: 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e, 5.1.2e
CC: 5.1.2e, 5.1.2e
Onderwerp: RE: Grondprijsbeleid/Grondprijzenbrief

Ik heb mijn opmerkingen gemaakt in de verschillen notitie.
Aan de rest kom ik even niet toe.

Vriendelijke groet,

5.1.2e

Gemeente Amsterdam
Werkdagen: ma, di, wo, do.
M 5.1.2e
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
(Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam)

5.1.2e@amsterdam.nl

Van: 5.1.2e , 5.1.2e
Verzonden: woensdag 12 oktober 2016 13:44
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e; 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e , 5.1.2e
Onderwerp: RE: Grondprijsbeleid/Grondprijzenbrief

Morgenmiddag zitten we weer bij elkaar. Dat wordt belangrijk overleg omdat volgende week alles af moet worden gerond zodat het in de weekendmap kan en de week erop, op 26/10, met het BT kan worden besproken. Dat heeft toelichting nodig. Hieronder ook de belangrijkste stukken en acties.

1. Terugkoppeling van het BT, in de bijlage stuur ik de mail die 5.1.2e al heeft gestuurd aan de werkgroep overstap (waarom iets zelf overnieuw doen als iemand anders het al goed heeft gedaan) << Bericht: terugkoppeling BT 10-10 >>
    a. Belangrijk voor het grondprijsbeleid is dat het beleid nu moeten afgerond en naar het BT moet. Daar zitten risico's aan, daar moeten we het BT van op de hoogte ztellen. Belangrijk is om deze risico's te inventariseren.

2. Concept notitie waar de verschillen in worden toegelicht tussen het Grondprijsbeleid 2016 en de WOZ methode
    a. De Verschillen huidig GPB en GWC WOZ.docx http://docwerker/livelink/livelink.exe/open/18598192
    b. Graag allemaal doorlezen, het is een belangrijke toelichting op het wijzigen van het Grondprijsbeleid naar WOZ methodiek. Ik ga er vanmiddag nog mee aan de slag, dus hoe later je er naar kijkt vandaag, hoe beter

3. Grondprijsbeleid bestaande, deze is al eerder door jullie meegelezen. Als er nog iets inzit wat moet worden aangepast, laat het me weten!
    a. GPB bestaande erfpacht.docx http://docwerker/livelink/livelink.exe/open/17384196
    b. @5.1.2e ik heb aan het hoofdstuk wonen toegevoegd hoe we omgaan met huurwoningen, graag nog even meelezen
    c. In de bijlage een eerste grove opzet voor de BT notitie
    << Bestand: CONCEPT BT notitie over WOZ methode.doc >>
4. Ortec heeft een concept beoordeling GWC uitwerking opgeleverd, zie bijlage
    a. Vandaag 12/10 hebben we een gesprek met hen gehad. Op een aantal punten hebben we meer uitleg gegeven, op andere punten heeft Ortec een toelichting gegeven. Zij zullen het nu afronden en de belangrijkste punten zijn daarbij << Bestand: Rapport Beoordeling uitwerking advies Grondwaardecommissie Concept 20161....pdf >>
        i. Het enorme verschil in het herbouwwaarde tussen onze aanname en advies GWC
        ii. De verouderingsfactor die niet meer past, zij komen met oplossingen
5. In de bijlage de agenda en actielijst

<< Bestand: Agenda Grondprijzenbeleid 13oktober.docx >> << Bestand: Actielijst Grondprijsbeleid Grondprijzenbrief 6oktober.docx >>

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2e