Functioneel programma fietsenstalling

S1. Hoofd-/ fietsersentree
S2. Voetgangersentree
S3. Stallingsruimte
S4. Beheerders- personeelsruimte
S5. Technische ruimte (en meterkast)
S6. Werkkast

S1. Hoofd- /fietsersentree

Omschrijving	De hoofdentree functioneert als een belangrijke aantrekkingskracht voor bezoekers die op de fiets naar de OBA afreizen. Er is een open laagdrempelige herkenbare verbinding tussen de hoofdentree en de buitenruimte ervoor.

standaard Kenmerk	Waarde	Toelichting
aantal:	1 (st)	
min. oppervlakte [m² FNO]:		

Ambities		
Aantrekken van bezoekers	De entree moet herkenbaar zijn. Bij voorkeur aansluiten op de fietsroutes in de nabije omgeving. Fietsers moeten gemakkelijk en veilig de fietsenstalling in kunnen fietsen, zonder dat aankomende en vertrekkende fietsers elkaar in de weg zitten.	
Beveiliging	Entree voorzien van alle veiligheidsvoorzieningen van deze tijd (gericht op fysieke en sociale veiligheid).	
Veiligheid en beveiliging	Entree voorzien van alle veiligheidsvoorzieningen van deze tijd (gericht op fysieke en sociale veiligheid en voorbereid op nader te bepalen beveiligingszones).	

Commented [GL1]: Check of dit mogelijk is. Voetgangs moeten ook gebruik kunnen maken van de hoofdentree(?)

Kenmerken ruimtelijk	Waarde	Toelichting
Sfeer/ beleving	Open, uitnodigend en herkenbaar	
Toegankelijkheid	De entree moet een geheel drempelloze toegang hebben en toegankelijk zijn voor reguliere en verschillende buitenmodel fietsen	

Kenmerken functioneel	Waarde	Toelichting
Functionaliteit- klimaat	De entree is bedoeld om op een makkelijke manier de fietsstalling te betreden. Dit mag echter niet ten koste gaan van de veiligheid.	
Functionaliteit	Entree is afgestemd op de te verwachten verkeer en gebruik (dal en piekmomenten)	
Afsluitbaarheid	Alle in- en uitgangen van de fietsenstalling dienen afsluitbaar te zijn	Bij de hoofdentree wordt in verband met het binnenklimaat vaak gekozen voor

Kenmerken functioneel	Waarde	Toelichting
		schuifdeuren.
Afsluitbaarheid	Alle in- en uitgangen van de fietsenstalling dienen inbraakwerend te zijn. SKG** sloten dien te worden toegepast op de deuren	
	Kleuren, locatiebenaming en logo fietsenstalling vanaf de straat duidelijk zichtbaar zowel in dag- als nachtsituatie.	Voldaan dient te worden aan de gestelde eisen op het gebied van reclame uitingen binnen gemeentelijke fietsenstallingen .
Beveiliging veiligheid	Deuren zijn te bedienen, open en op slot te sturen, in geval van nood, door personeel. Binnen dit gebied is ook een bewakingssysteem opgenomen die gestolen materiaal of items herkent.	
Cameratoezicht	In de entreeruimte dient een bordje te worden geplaatst waarop aangegeven is dat er sprake is van cameratoezicht.	Doel is dat bezoekers zien dat zij zichtbaar en/of herkenbaar zijn middels camerabewaking.

Kenmerken comfort	Waarde	Toelichting
Visueel	Uitstekend	
Comfort	Uitstekend	
Akoestiek	Goed	
Binnenluchtkwaliteit	Goed	

Techniek/voorzieningen	Waarde	Toelichting
Toegangssysteem	De fietsenstalling beschikt over een Handhaving en Benutting Fietsenstallingen-systeem	Het HBF systeem detecteert en registreert of de individuele rekken wel/niet in gebruik zijn. Het informeer de gebruiker over (de locatie van) vrije rekken en informeert de beheerder over de gebruiksduur van her rek t.b.v. de beheerfunctie (zwerffietsen) Registratie van bezoekers, fietsen en de betaling is ook mogelijk.
Bewakingscamera	Een zogenaamde confrontatiemonitor bij de entree waarop mensen kunnen zien dat ze gefilmd worden	Het doel is dat bezoekers zien dat zij zichtbaar en/of herkenbaar zijn

Techniek/voorzieningen	Waarde	Toelichting
		middels camerabewaking

S2. Voetgangersentree

Commented [GL2]: Komen er 1 of 2 voetgangersentree? Er komt sowieso een droge doorgang. Komt er nog een voetgangers entree tot de straat? Of kunnen voetgangers ook gebruikmaken van de fietsers entree. Let op: fietsend de stalling in wordt dan lastig/gevaarlijk.

Omschrijving: Een in- en uitgang voor de fietsenstalling uitsluitend voor voetgangers.

standaard Kenmerk	Waarde	Toelichting
aantal:	1 (st)	
min. oppervlakte [m² FNO]:	Breedte aangeven?	

Ambities		
Sfeer/beleving	Open, uitnodigend transparant	
(sociale) Veiligheid	Entree voorzien van alle veiligheidsvoorzieningen	

Kenmerken ruimtelijk	Waarde	Toelichting
	De voetgangersentree en de trap dienen voldoende breed te zijn zodat mensen elkaar kunnen passeren.	

Kenmerken functioneel	Waarde	Toelichting
	De subentree(s) dient/dienen uitsluitend geschikt te zijn voor voetgangers door middel van het plaatsen van een tourniquet.	Een subentree heeft geen mogelijkheid tot registratie en/of betaling. Het meenemen/brengen van een fiets door deze entree is niet toegestaan/wenselijk en dient te worden ontmoedigd.
	In de entreeruimte dient een bordje te worden geplaatst waarop aangegeven is dat er sprake is van cameratoezicht.	Doel is dat bezoekers zien dat zij zichtbaar en/of herkenbaar zijn middels camerabewaking.

Kenmerken comfort	Waarde	Toelichting
Visueel	Goed	
Comfort	Uitstekend	
Akoestiek	Goed	
Binnenluchtkwaliteit	Goed	

Techniek/voorzieningen	Waarde	Toelichting

A3. Stallingruimte

Omschrijving	De stallingsruimte moet een zodanige kwaliteit krijgen dat deze als zeer plezierig en aantrekkelijk wordt ervaren. Het zou een stallingsruimte moeten zijn die niet alleen overzichtelijk is, maar meer biedt. Een visuele verbinding met de OBA bijvoorbeeld.

standaard Kenmerk	Waarde	Toelichting
aantal:	1 (st)	
min. oppervlakte [m² FNO]:	De stalling moet ruim 600 fietsen in diverse soorten en maten kunnen bergen.	Gewone fietsen 360 stuks Gewone fietsen met rek/mand 180 stuks Grote fietsen 34 stuks Elektrische scooters 26 stuks

Ambities		
Uitstraling	De stallingsruimte nodigt uit aan het wisselende programma van de OBA deelt te nemen of er minstens wat van mee te krijgen.	De hoofdindeling van de fietsenstalling is simpel en daardoor overzichtelijk.
Uitstraling	Installaties zijn niet zichtbaar en zijn onzichtbaar opgenomen in de architectuur/constructie	
Service	Een logische locatie waar men zonder hinder voor andere bezoekers haar/zijn band op kan pompen	
Verlichting	De verlichting moet duurzaam zijn maar mag het gevoel van sociale veiligheid niet beïnvloeden.	De overgang van lage verlichtingssterkte in de buitenomgeving naar de hoge verlichtingssterkte in het entreegebied dient geleidelijk verlopen

Kenmerken ruimtelijk	Waarde	Toelichting
Gebruikersgemak	De stalling moet zo ontworpen en ingedeeld zijn dat het gebruiksgemak groot is	Vloeiende en snelle routing. Voldoende ruimte op essentiële plekken voor overzicht en het voorkomen van opstoppingen
Zichtlijnen en sociale veiligheid	Geen doodlopende paden	

Kenmerken ruimtelijk	Waarde	Toelichting

Kenmerken functioneel	Waarde	Toelichting
Zichtbaarheid	Indeling van de stallingsruimte moet logisch aanvoelen. De uitgangen moeten, ook zonder direct bewegwijzering te raadplegen gemakkelijk vindbaar zijn.	
Verlichting	Binnen de stalling moet de verlichting meerwaarde geven aan de beleving.	
Installaties	Indien installaties noodgedwongen onder het plafond moeten worden aangebracht, mogen ze niet conflicteren met de te stallen fietsen	
	Kabels en leidingen dienen in de gehele Fietsenstalling, met uitzondering van de technische ruimten uit het zicht te zijn verwerkt in de constructie of kabelgoten.	
Stalling	De fietsenstalling is geschikt voor het stallen van diverse soorten fietsen.	
	De fietsenstalling dient voorzien te zijn van fietspomp op een zichtbare locatie	
	De fietsenstalling dient "wel" te beschikken over de mogelijkheid om accu's van e-bikes op te laden.	
Paden	De paden (en fietsgoten) dienen zo te worden gepositioneerd, dat de gebruikers zo min mogelijk kruisende bewegingen met elkaar behoeven te maken, rekening houdend met de situatie bovenaan en onderaan de fietstrap.	Dit bevordert het gebruiksgemak en de capaciteit van de trap.

Kenmerken comfort	Waarde	Toelichting
Visueel	Uitstekend	
Comfort	Uitstekend	
Akoestiek	Goed	
Binnenluchtkwaliteit	Goed	

Techniek/voorzieningen	Waarde	Toelichting

S4. Beheerders(-/ personeels)ruimte

Omschrijving	Deze ruimte moet voorzien in de mogelijkheid de stalling te beheren, tot het innen van stallingsgelden en administratieve handelingen. Ook het camerabeheer, via monitoren, zal

vanuit deze ruimte moeten plaatsvinden. Beheerders kunnen zich hier ook terugtrekken tijdens de lunch.

standaard Kenmerk	Waarde	Toelichting
aantal:	1 (st)	
min. oppervlakte [m² FNO]:	15	De beheerdersruimte is geschikt voor minimaal 2 personen en is verstelbaar voor staand en zittend werken. Tevens is er een pantry aanwezig in deze ruimte.

Ambities		
Uitstraling	De beheerdersruimte is een duidelijk herkenningspunt. Het wordt op een hoogwaardige manier vormgegeven.	
Doel		

Kenmerken ruimtelijk	Waarde	Toelichting
Visuele interactie	De beheerdersruimte heeft een directe relatie met het entreegebied. De beheerdersruimte is goed zichtbaar, bezoekers van de fietsenstalling dienen dit punt te passeren bij binnenkomst.	Zie relatiematrix bijlage xx
(Sociale) veiligheid	De beheerdersruimte dient goed zicht te bieden op wie de fietsenstalling betreedt en verlaat in verband met veiligheid.	
Uitstraling	De puien rondom de beheerdersruimte moeten rustig en als een eenheid overkomen.	
Voorziening	Informatiepunt betreft een vaste inrichting.	In verband met technische voorzieningen, klimaat etc. kan het informatiepunt geen vaste inrichting zijn.
Sub- voetgangersentree	Bij voorkeur heeft de beheerdersruimte ook indirect zicht op de voetgangersentree	

Kenmerken functioneel	Waarde	Toelichting
Situatie	De beheerdersruimte is onder aan/nabij de hoofdentree zone gesitueerd zodat er zicht is op in- en uitgaande bezoekers	
Situatie	De beheerdersruimte staat in verbinden met het publieke deel van de stalling door middel van een schuifloketraam	Alhoewel de werkruimte van de beheerder is gelegen in de stalling, wil Amsterdam de ruimte

Kenmerken functioneel	Waarde	Toelichting
		voorzien van een schuifloketraam tussen personeelsruimte en het publieke gedeelte. Dit i.v.m. o.a. veiligheid in de avonduren.
Voorzieningen- apparatuur	De beheerdersruimte is voorzien van een pantry met daarin een ten minste een gootsteen en voldoende aansluitpunten voor elektrische (keuken)apparatuur	De pantry, eetruimte en het toilet dienen uit het zicht van de bezoekers gesitueerd te worden.
Voorzieningen- apparatuur	Alle apparatuur is zo veel mogelijk geïntegreerd in de inrichting om zo een zo'n rustig beeld te realiseren.	
Toegankelijkheid		
Veiligheid	De servicebalie is afsluitbaar en enkel toegankelijk voor bevoegd personeel	
Veiligheid	Een schuifloketraam dient vanuit de beheerdersruimte vergrendeld te kunnen worden.	
Veiligheid	De doorzichtige wanden welke de beheerdersruimte afsluiten van de fietsenstalling dienen hufterproof te zijn om de veiligheid van het personeel te vergroten	
Mogelijkheden tot terugtrekken	Om te kunnen voldoen aan de Arbo-eisen behoren medewerkers de mogelijkheid te hebben om zichzelf van het publiek te onttrekken. Dit is van belang bij avonddiensten en lunch.	

Kenmerken comfort	Waarde	Toelichting
Visueel	Uitstekend	
Comfort	Goed	
Akoestiek	Goed	
Binnenluchtkwaliteit	Goed	

Techniek/voorzieningen	Waarde	Toelichting
Apparatuur	De beheerdersruimte moet voorzien zijn voor elektronische apparatuur. Te denken aan: camerabewakingschermen, telefoon, koffie automaat	
Klimaat	Met de verwarming / koelinstallatie dient in de personeelsruimte bij een buitentemperatuur van minus 10 graden celsius een binnentemperatuur van minimaal 20 graden celsius te kunnen worden behaald. Bij een buitentemperatuur van 32 graden celsius dient een binnentemperatuur van maximaal 25 graden celsius te	Het klimaat in de beheerdersruimte dient te kunnen worden aangepast in de temperatuur en luchtvochtigheid opdat er een prettig

Commented [5.1.2.e]: Opleverprotocool DP. Wat leveren zij zelf?

Techniek/voorzieningen	Waarde	Toelichting
	kunnen worden behaald.	werkklimaat kan worden gecreëerd.
	Beheerdersruimte is voorzien van een toilet	Moet deze als aparte ruimte benoemd worden??
Camerabewaking	**De beeldschermen van de beheerder dienen zo te zijn gesitueerd dat de beheerder vanuit dezelfde zichtlijn een monitor en de stallingsruimte kan bekijken.**	
Voorzieningen pantry	Er moeten voldoende aansluitpunten aanwezig zijn om de voorzieningen in de pantry van elektriciteit te voorzien.	

S5. Techniekruimte (en meterkast)

Omschrijving	In de technische ruimte worden de technische installaties opgesteld. In de technische ruimte wordt tevens de centrale apparatuur van het camerabewaking systeem, parkeermanagement etc. geplaatst

standaard Kenmerk	Waarde	Toelichting
aantal:	1 (st)	
min. oppervlakte [m² FNO]:	Naar logische indeling op programma afgestemd.	

Ambities		
Gebruik	De fietsenstalling moet beschikken over een technische ruimte passend bij het installatieconcept.	

Kenmerken ruimtelijk	Waarde	Toelichting
Toegankelijkheid	Technische ruimten moeten voldoende ruimte bieden voor bediening, inspectie en onderhoud van installaties en voorzien van geschikte toegangen voor vervanging van apparatuur. Lengtes van schachten en leidingen dienen te worden beperkt.	
Toegankelijkheid	De technische ruimte biedt voldoende ruimte voor het plaatsen en onderhouden van de apparatuur in deze ruimte.	Apparatuur t.b.v. het camerabewakingsysteem, parkeermanagementsysteem etc. Opstellingsplaats per datakast (aantal afhankelijk van grootte stalling) is 1400 x 1700mm met opengeslagen deur en uitgedraaid binnenframe.
Bereikbaarheid	Ruimte dient bereikbaar te zijn en in de kelder gesitueerd te worden.	

Kenmerken functioneel	Waarde	Toelichting
Veiligheid	De technische ruimte is afsluitbaar door middel van een deur met een SKG** slot	
Afwerking	In verband met lekkende vloeistoffen, eenvoudig reinigbare en niet geur/ vocht vasthoudende vloerafwerking.	
Stofvrij	De vloerafwerking stoft niet.	
	De technische ruimte is voorzien van een ventilatierooster	Ventilatierooster ten behoeve van ventilatie die nodig is voor de apparatuur in de ruimte. Benodigde capaciteit van het rooster volgt uit de aanwezige apparatuur in de ruimte.
Akoestiek- geluid van andere ruimten	Bij technische ruimten met een zware geluidsbelasting dient de opstelling zodanig te worden gekozen dat contactgeluid grotendeels wordt voorkomen. De wanden en vloeren dienen zodanig te worden uitgevoerd dat deze voldoende akoestische weerstand bieden. Eventuele aanvullende akoestische isolatie binnen de technische ruimte is nodig als de eerdergenoemde maatregelen niet voldoende zijn.	
Meterkast	In de meterkast dient het leidingwerk als opbouw worden uitgevoerd	
Meterkast	In de meterkast dient te worden voorzien van een deur met ventilatierooster	

Kenmerken comfort	Waarde	Toelichting
Visueel	Overig	
Comfort	Overig	
Akoestiek	Overig	
Binnenluchtkwaliteit	Overig	

Techniek/voorzieningen	Waarde	Toelichting

F6. Werkkast

Omschrijving	Werkkast is bedoeld voor opslag van middelen die nodig zijn voor de schoonmaak van de fietsenstalling.

standaard Kenmerk	Waarde	Toelichting
aantal:	1 (st)	Fietsenstalling beschikt over 1 werkkast per verdieping
min. oppervlakte [m² FNO]:	5 (m²)	

Ambities		
Doel	Ruimte voor de opslag van de schoonmaakbenodigdheden die voldoet aan de wensen van de schoonmaak en functioneel daarop afgestemd is.	

Kenmerken ruimtelijk	Waarde	Toelichting
Directe relatie met ruimten	In de kelder op hetzelfde niveau als de fietsenstalling (en indien mogelijk/aanwezig in de buurt van goederenlift.	Zie relatiematrix bijlage xx
Praktisch gebruik	In de werkkast dient een ruimte van 1200 mm (b) x 1600mm (l)" gereserveerd te zijn ten behoeve van het opslaan van een schrobmachine.	De werkkast heeft praktische afmetingen zodat het eenvoudig voor de opslag van deze zaken kan worden gebruikt
Praktisch gebruik	De deur van de werkkast dient een dagmaat van minimaal 1200 mm te zijn ten behoeve van opslaan schrobmachine	
Visuele interactie	Schoonmaakmagazijn uit het zicht situeren.	

Kenmerken functioneel	Waarde	Toelichting
Veiligheid	De werkkast is afsluitbaar door middel van een deur met een SKG** slot	
inrichting	De werkkast moet zijn voorzien van minimaal 2 kledinghaken, 2 bezemhouders en minimaal 4 legplanken tegen de zijwanden.	
Kabels en leidingen	Kabels en leidingen dienen in de gehele Fietsenstalling, met uitzondering van de technische ruimten uit het zicht te zijn verwerkt in de constructie of kabelgoten.	

Kenmerken comfort	Waarde	Toelichting
Visueel	Overig	
Comfort	Overig	
Akoestiek	Overig	
Binnenluchtkwaliteit	Overig	

Techniek/voorzieningen	Waarde	Toelichting
Voorzieningen	De werkkast dient te zijn voorzien van een uitstortgootsteen met mengkraan (koud en warm water) en een opplakbaar rek	Ten behoeve van schoonmaak
	De (toegang tot de) ruimte dient groot genoeg te zijn voor de schrobmachine	
Voorzieningen	Stellingen voor het opbergen van schoonmaakartikelen en	

Techniek/voorzieningen	Waarde	Toelichting
	de voorraad van toiletpapier en handdoeken.	
Voorzieningen	Voorzien van aanwezigheidssensoren.	Voor de bediening van het licht.