Grondprijsbeleid i.r.t. erfpacht		1. Nieuwe uitgiftes			2. Bestaande erfpachtrechten			
		A. Eeuwigdurend - onbebouwd *De standaard vanaf 1-7-2016*	B. Voortdurend - onbebouwd *Nieuwe uitgiftes vóór 1-7-2016*	C. Eeuwigdurend - bebouwd *RVE Vastgoed / verkoop panden*	A. Voortdurend *Bestemmingswijziging, uitbreiding, CHET*	C. Eeuwigdurend *Bestemmingswijziging, uitbreiding*	B. Overstap *Van voortdurend naar eeuwigdurend*	D. Tijdelijke rechten / vicarie *nader in te vullen*
Grondprijsbeleid	Brondocument voor AB	Het grondprijsbeleid 2016 voor nieuwe uitgiften in eeuwigdurend erfpacht	Grondprijzenbrief 2015 Verlengd	Het grondprijsbeleid 2016 voor nieuwe uitgiften in eeuwigdurend erfpacht	De grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2017	De grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2017	De grondwaardebepaling voor bestaande erfpachtrechten 2017	nader in te vullen
	Geldigheid beleid	Geldig vanaf 1 juli 2016	Tot 29 juni 2017 (verlopen)	Geldig vanaf 1 juli 2016	In principe één jaar, tot 29 juni 2018 (?)	In principe één jaar, tot 29 juni 2018 (?)	Tot en met 31 december 2019	nader in te vullen
	Moet er iets geactualiseerd worden?	Grondprijsbeleid en handleiding Vaste en minimale grondprijzen	Nee	Grondprijsbeleid en handleiding Vaste en minimale grondprijzen	WOZ en BSQ-lijst jaarlijks Vaste grondprijzen jaarlijks Maximale BSQ?	WOZ en BSQ-lijst jaarlijks Vaste grondprijzen jaarlijks Maximale BSQ?	WOZ en BSQ-lijst jaarlijks vanaf 2020 Maximale BSQ vanaf 2020?	nader in te vullen
	Rol college	Stelt grondprijsbeleid vast	N.v.t.	Stelt grondprijsbeleid vast	Stelt grondprijsbeleid vast	Stelt grondprijsbeleid vast	Stelt grondprijsbeleid vast	nader in te vullen
	Rol gemeenteraad	Stemt in	Heeft ingestemd	Stemt in	Stemt in	Stemt in	Stemt in	nader in te vullen
Grondprijssystematiek	Berekeningssystematiek wonen - particulier	Marktconform, genormeerd residueel	Marktconform, genormeerd residueel	Marktconform, genormeerd residueel	tot 1-1-2018 WOZ 2014 of 2015, daarna WOZ / BSQ prijspeil -2 jr	tot 1-1-2018 WOZ 2014 of 2015, daarna WOZ / BSQ prijspeil -2 jr	WOZ / BSQ prijspeil 2014 of 2015	nader in te vullen
	Berekeningssystematiek niet - wonen	Marktconform, genormeerd residueel	Marktconform, genormeerd residueel	Marktconform, genormeerd residueel	Marktconform, genormeerd residueel, inclusief sloopkosten	Marktconform, genormeerd residueel, inclusief sloopkosten	n.v.t.	nader in te vullen
	Vaste en minimum grondprijzen	210 euro per m² GO - wonen 185 euro per m² BVO - niet wonen 1.825 euro per parkeerplek	179 euro per m² GO - wonen 171 euro per m² BVO - niet wonen 1.721 euro per parkeerplek	210 euro per m² GO - wonen 185 euro per m² BVO - niet wonen 1.825 euro per parkeerplek	5% van WOZ - wonen 254 euro per m² BVO - niet wonen 2.208 euro per parkeerplek / WKO	5% van WOZ - wonen 254 euro per m² BVO - niet wonen 2.208 euro per parkeerplek / WKO	5% van WOZ - wonen	nader in te vullen
	Maximum grondprijzen	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Wonen: BSQ van 49% [of niet?] Niet-wonen: n.v.t.	Wonen: BSQ van 49% [of niet?] Niet-wonen: n.v.t.	Wonen: BSQ van 49% Niet-wonen: n.v.t.	nader in te vullen
	Extern advies	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	Onafhankelijke commissie voor WOZ/BSQ-lijst	Onafhankelijke commissie voor WOZ/BSQ-lijst	Onafhankelijke commissie voor WOZ/BSQ-lijst (vanaf 2020)	nader in te vullen
	Canonpercentage	Actueel, tussen 2,39% en 4,23%	Actueel en afhankelijk van AB	Actueel, tussen 2,39% en 4,23%	Actueel en afhankelijk van AB Nu bijv. 1,94% wonen en 3,0% niet-wonen	Actueel, tussen 2,39% en 4,23%	Tot 2020 2,39%, daarna actueel	nader in te vullen
	Indexatie canon	Inflatie, minimaal 0%	Inflatie -/- 1%	Inflatie, minimaal 0%	Inflatie -/- 1%	Inflatie, minimaal 0%	Inflatie, minimaal 0%	nader in te vullen
	Afkoopsom	Gelijk aan voortdurende erfpachtgrondwaarde + 15%	Gelijk aan voortdurende erfpachtgrondwaarde	Gelijk aan voortdurende erfpachtgrondwaarde + 15%	ncw 50-jarige reeks canonbetalingen o.b.v. erfpachtgrondwaarde	ncw oneindige reeks canonbetalingen o.b.v. erfpachtgrondwaarde (is gelijk aan erfpachtgrondwaarde)	ncw canonbetalingen o.b.v. erfpachtgrondwaarde ná afloop voortdurend tijdvak incl. overstapkorting	nader in te vullen
	Depreciatie	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	10%	10%	10%	nader in te vullen
	Deskundigeprocedure	Nee	Nee	Nee	Ja mogelijk (CHET)	Nee	Nee	nader in te vullen
	Overstappremie	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Ja, 25%	nader in te vullen
Algemene bepalingen	Wonen - particulier	AB 2016	AB 2000 [of eerder?]	AB 2016	AB 2000 of eerder	AB 2016	AB 2016	nader in te vullen
	Wonen - corporaties	n.v.t.	AB 1998, Samenwerkingsafspraken en Uitwerking Samenwerkingsafspraken 2016	n.v.t.	AB 1998, Samenwerkingsafspraken en Uitwerking Samenwerkingsafspraken 2016	n.v.t.	n.v.t.	nader in te vullen
	Niet - wonen	AB 2016	AB 2000	AB 2016	AB 2000 of eerder	AB 2016	n.v.t.	nader in te vullen