Van:
Verzonden: donderdag 26 september 2019 13:23
Aan:
CC: 'info@ronvanbakel.nl'
Onderwerp: Advies cie. Ruimtelijke Kwaliteit plaatsen 2e dakkapell, aanvraag omgevingsvergunning

Geachte heer

Naar aanleiding van de door u op 15 mei 2019 ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor het plaatsen van een 2e dakkapel op de locatie in Amsterdam ( ), het volgende.

U heeft op 16 september 2019 een gewijzigd ontwerp ingediend

Wij hebben het gewijzigde ontwerp voor advies voorgelegd aan de cie. Ruimtelijke Kwaliteit.
Zij hebben op 18 september 2019 advies uitgebracht.

Advies: ***Akkoord onder voorwaarden***

Kader
Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016
Ruimtelijk systeem: Woongebieden na 1985, Gedifferentieerd woongebied (8C)
Gebied:
Welstandsniveau: Gewoon

Conclusie
In reactie op de eerdere adviezen wordt nu gesteld dat de onderste, vergunningvrij geplaatste dakkapel hoger zal worden gemaakt zodat beide dakkapellen gelijk zijn.
De uitvoering van de nieuwe dakkapel wordt afgestemd op de onderste dakkapel, met een bekleding van .
Dit zorgt voor een laagwaardige uitstraling, mede door de associatie met .
Mede gezien de lage kwaliteit van de zonder vergunning geplaatste dakkapel is niet de overeenkomst met de onderste dakkapel leidend maar moet de bovenste, meest zichtbare dakkapel voldoende hoogwaardig zijn om als trendsetter voor andere woningen in dit bouwblok te dienen.
In plaats van het voorgestelde moeten het kader, de dakrand en de zijwangen worden uitgevoerd in een vlak plaatmateriaal in de kleur van het dak, zoals getoond op de referentiefoto die bij het eerdere plan was aangeleverd.

Graag zien wij gezien het vorenstaande een aangepast ontwerp tegemoet.

Met vriendelijke groet,

Senior adviseur team Vergunningen
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam

Stadsdeel Nieuw-West

T 020
@amsterdam.nl

Plein '40-'45 nr. 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, wo, do en vr(ochtend).

Gemeente Amsterdam
Nieuw-West

Altijd op de hoogte blijven van nieuws in Nieuw-West ? Schrijf u in voor de digitale nieuwsbrief: www.amsterdam.nl/actueel/nieuwsbrief/inschrijven/



3725139_154594...