Omschrijving	Portaalberekening	Formule controle
Gegevens gemeente		
en afkoopdatum	3	
disconteringsvoet	4.5%	
J	0.98912	
minimale bsq	5%	
afslagpercentage i.v.m. erfpacht	10%	
canon voor huidig tijdvak	3.55%	
eeuwigdurend tijdvak	2.39%	
AB1994	3.00%	
voor huidig tijdvak	1.00%	
eeuwigdurend tijdvak	2.00%	
AB1994	1.00%	
eeuwigdurend tijdvak	35.00%	
Gegevens aanvraag van erfpachter		
tijd	17-01-2019 00:00:00	
Huurclausule	0	
E9993/43		
Gegevens hermes		
algemene bepaling	AB2000	
onbezwaarde waarde	(10)(2e)	
bsq zonder huurkorting	37%	
boekwaardebedrag	(10)(2e)	
begin tijdvak	01-04-2006	
einde tijdvak	31-03-2056	
huidig tijdvak afgekocht	1	
Erfpachtgrondwaarde		
bsq	37%	
bsq huurkorting	N.v.t	
grondwaarde	(10)(2e)	
epgw afslag		
epgw		
Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)		
afkoopsom	0	
Eeuwigdurend tijdvak		

tijdvak		01-10-2017
canonbedrag zonder korting		(10)(2e)
canonbedrag korting		
canonbedrag niet geïndexeerd (C)		
cumulatief indexpercentage		2.82%
canonbedrag geïndexeerd		(10)(2e)
t		38.50069
X		0.97608
afkoopsom		(10)(2e)

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap

afkoopsom		(10)(2e)

E9993/68

Gegevens hermes

algemene bepaling	AB2000	
onbezwaarde waarde		(10)(2e)
bsq zonder huurkorting		37%
boekwaardebedrag		0.00
begin tijdvak		01-04-2006
einde tijdvak		31-03-2056
huidig tijdvak afgekocht		1

Erfpachtgrondwaarde

bsq		37%
bsq huurkorting	N.v.t	
grondwaarde		(10)(2e)
epgw afslag		
epgw		

Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)

afkoopsom		0

Eeuwigdurend tijdvak

tijdvak		01-10-2017
canonbedrag zonder korting		(10)(2e)
canonbedrag korting		
canonbedrag niet geïndexeerd (C)		
cumulatief indexpercentage		2.82%
canonbedrag geïndexeerd		(10)(2e)
t		38.50069

X	0.97608
afkoopsom	(10)(2e)

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap

afkoopsom	(10)(2e)

Opmerking

0.5 + (0.5/(1+d)^0.5)

Pe
Pv

afkoop

bsq met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq
grondwaarde x 10%
erfpachtgrondwaarde

N.v.t

gefixeerd (gunstige voorwaarden)
EPGW x p
C x overstappremie
peiljaar 2017
2017-2019
peiljaar 2019
(deze waardes kunnen verschillen)
(1+i)/(1+d)
C / P x X^t







afkoop



bsq met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq
grondwaarde x 10%
erfpachtgrondwaarde



N.v.t



gefixeerd (gunstige voorwaarden)
EPGW x p
C x overstappremie
peiljaar 2017
2017-2019
peiljaar 2019
(deze waardes kunnen verschillen)

(1+i)/(1+d)
C / P x X^t

