[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 10 januari 2020 12:12
Aan: [redacted]
Onderwerp: [redacted] Amsterdam

ZIJN OVEREENGEKOMEN:

Het gehuurde, bestemming

1.1 Verhuurder verhuurt aan huurder en huurder huurt van verhuurder de zelfstandige
gehuurde' genoemd, te Amsterdam. Huurder heeft kennis kunnen nemen van het
huurovereenkomst te hebben getekend. Het adres is [redacted] te Am

1.2 Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woonruimte.

1.3 Het is huurder niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van
bestemming aan het gehuurde te geven dan omschreven in artikel 1.2. Tevens is het hu
gehuurde beschikbaar te stellen voor toeristische verhuur via Airbnb of soortgelijke pla
wordt opgelegd vanwege ongeoorloofd gebruik zal verhuurder de huurder
schadevergoeding eisen ter hoogte van de boete.

Voorwaarden

2.1 Deze huurovereenkomst verplicht partijen tot naleving van de bepalingen van
verhuur en huur van woonruimte voor zover daarvan in deze huurovereenkomst niet w
huurovereenkomst maken deel uit de 'ALGEMENE BEPALINGEN HUUROVEREEN
vastgesteld op 20 maart 2017 en gedeponeerd op 12 april 2017 bij de griffie van de
aldaar ingeschreven onder nummer 2017.21, hierna te noemen 'algemene bep
bepalingen zijn partijen bekend. Huurder heeft hiervan een exemplaar ontvangen. De
van toepassing behoudens voor zover daarvan in deze huurovereenkomst uitd
toepassing ervan ten aanzien van het gehuurde niet mogelijk is.

[redacted]

- De verhuurder heeft de beschikking van een sleutel om het gehuurde te kunnen betreden calamiteiten;

- Huurder is niet gerechtigd enigerlei verandering van blijvende aard in of aan het gehuurde aan brengen, tenzij verhuurder of diens vertegenwoordiger, uitdrukkelijk zijn/haar schriftelijke toestemm daartoe heeft gegeven. Huurder is volledig verantwoordelijk voor alle schade veroorzaakt door: spijk schroeven, schilderen, behangen, stickers en dergelijke;

- Het is niet toegestaan het gehuurde te gebruiken voor commerciële doeleinden. In het bijzond prostitutie in het gehuurde ten strengste verboden;

- Het is niet toegestaan om hennep en/of aanverwante gewassen te telen dan wel om andere activit te ontplooien in het gehuurde die in strijd zijn met de Opiumwet; het is niet toegestaan om verdov substanties of middelen (zowel hard- als softdrugs) te gebruiken in het gehuurde. Verhuurder n huurder er op attent dat gebruik van deze middelen niet getolereerd zullen worden;

- Huisdieren kunnen een oorzaak zijn voor overlast. Het is de huurder toegestaan om een hu permanent te plaatsen in het gehuurde als verhuurder expliciet toestemming heeft verleend;

- Verhuurder wijst aansprakelijkheid voor schade aan spullen en/of goederen binnen het gehuurd toedoen van derden uitdrukkelijk af;

- Huurder is op de hoogte dat wanneer er storingen zijn aan het pand, er direct contact opgenome te worden met de beheerder;

[redacted]

paraaf Verhuurder

[redacted]

paraaf Hu

Servicekosten / Nutsvoorzieningen

5. Verhuurder zal zorgdragen voor de levering van de volgende zaken en diensten in verband met de bewon van het gehuurde:

- Elektriciteit
- Gas
- Water
- Meubilair
- Internet
- Toegang Netflix

Belastingen en andere heffingen

6.1 Tenzij dit op grond van de wet of daaruit voortvloeide regelgeving niet is toegestaan, zijn voor rekening verhuurder:

a. de onroerende zaakbelasting en de waterschap- of polderlasten;
b. de milieuheffingen, waaronder de verontreinigingsheffing oppervlaktewateren en zuiveringsh afvalwater;
c. de baatbelasting of daarmee verwante belastingen of heffingen, geheel of een evenredig gedeelte daa indien en voor zover huurder is gebaat bij datgene op grond waarvan de aanslag of heffing wordt opgele
d. de overige bestaande of toekomstige belastingen, milieubeschermingbijdragen, lasten, heffinge retributies.

Deze belastingen en andere heffingen worden alleen doorbelast voor zover ze betrekking hebben op het f gebruik van het gehuurde en het feitelijk medegebruik van dienstruimten, algemene en gemeenschap ruimten. De gemeentelijke belastingen zoals de gecombineerde aanslag komen voor rekening van huurder.

[redacted]

[redacted]

paraaf Hu