Omgevingsdienst noordzeekanaalgebied

Gemeente Amsterdam

Toepassingsbeleid ophoog- of aanvulgrond



U heeft een partij grond van een locatie binnen of buiten Amsterdam en wilt die partij toepassen op een locatie in Amsterdam. In dat geval is dit de juiste procedure:



1 Is de grond die ik wil toepassen schoon of verontreinigd?

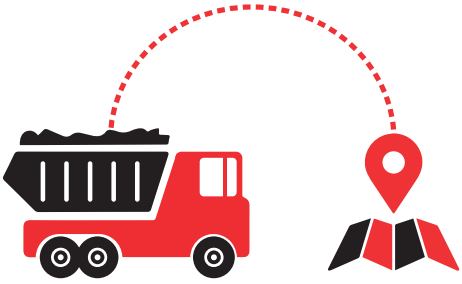


U moet de kwaliteit van uw partij grond kunnen aantonen.
Dat kan op **3 manieren**:

- Uw partij heeft een wettelijk certificaat van de leverancier ('fabrikant-eigenverklaring' of productcertificaat);
- U laat de partij keuren door een onderzoeksbureau met een BRL 1000 certificaat, dat vervolgens een milieuhygiënische verklaring afgeeft over de kwaliteit van de partij grond ('partijkeuring');
- Komt uw partij uit Amsterdam? Dan kunt u aan de hand van de **Ontgravingskaart** (onderdeel van de Bodemkwaliteitskaart) bepalen wat de kwaliteit van uw te ontgraven partij grond is.

Heeft uw partij grond de kwaliteitsklasse Achtergrondwaarde, Wonen of Industrie? Dan mag de partij in principe elders worden toegepast. Is de partij sterker verontreinigd dan de klasse Industrie, dan mag de grond niet elders worden toegepast. Deze informatie heeft u straks nodig in stap 3.

2 Wat is de bodemkwaliteit van de toepassingslocatie?



De locatie waar u de grond naartoe brengt heet de 'toepassingslocatie' of 'ontvangende bodem'. Het is niet toegestaan om verontreinigde grond op een schone(re) locatie aan te brengen. Daarom is het belangrijk om ook de kwaliteit van de toepassingslocatie te kennen:

- De *Bodemkwaliteitskaart* van Amsterdam is ingedeeld in 7 zones. Om te bepalen in welke zone u de partij grond wilt toepassen kijkt u op de Amsterdamse **Zonekaart**, of op de **Zonekaart Openbare Weg** als u de grond op/onder een weg wilt toepassen;
- Klik op uw beoogde toepassingslocatie. De kaart geeft informatie wat de kwaliteitsklasse is van de ontvangende bodem en welke kwaliteit u daar mag opbrengen.

Soms heeft de bodem onder de openbare weg een andere kwaliteit dan de bodem eromheen - vandaar deze aparte kaart;

3 Is er een match tussen mijn partij grond en de ontvangende bodem?

Naast de bodemkwaliteit van de ontvangende bodem is het belangrijk te weten wat de functie is (of wordt) van de locatie waar u de partij grond wilt opbrengen. Doorloop daartoe deze stappen:

- Kijk op de Amsterdamse **Bodemfunctiekaart** wat de globale functie is: Wonen, Industrie of Landbouw/Natuur;
- Bij de functie Wonen is van belang of de woningen over een tuin beschikken en/of er een kinderspeelplaats komt. Raadpleeg hiervoor het bouwplan of bestemmingsplan;
- Kijk in tabel **2.1** Bodemfuncties van de Nota bodembeheer Amsterdam waar functies worden verfijnd.

Deze twee kenmerken bepalen samen de toepassingseis op een locatie. Aan grond die bestemd is voor een woonbuurt met tuinen wordt bijvoorbeeld strengere eisen gesteld dan aan grond die op een bedrijventerrein wordt toegepast.



U weet nu de (verfijnde) functie van de ontvangende locatie en kunt opzoeken welke toepassingseisen daarbij horen:

- Zoek de tabel **2.3** over toepassingseisen in de Nota bodembeheer Amsterdam;
- Selecteer in de linker kolom de beoogde zone waar uw partij grond naartoe gaat
- Kies van daaruit in de rechter kolommen de functie van de toepassingslocatie;
- De tabel vermeldt aan welke kwaliteitsklasse uw partij grond moet voldoen: Achtergrondwaarde, Wonen of Industrie.

Ligt uw toepassingslocatie in zone 4 t/m 7 (waar gehalten in de bodem volgens de bodemkwaliteitskaart boven interventie waarden liggen) dan mag uw partij grond daar niet zomaar naartoe. Bij het afdekken van een verontreiniging boven interventiewaarden is sprake van 'saneren'. De Omgevingsdienst moet dan eerst instemmen met een saneringsplan of een BUS melding.

Op dit punt aangekomen weet u dus de kwaliteitsklasse van uw partij grond, de functie van de beoogde locatie en welke kwaliteitsklasse op die locatie mag (de toepassingseis) worden toegepast. Die informatie beslist of er een juiste match is tussen uw partij en de toepassingslocatie.

Als uw partij wordt toegepast waar kinderen spelen (kinderspeelplaats of tuin bij een woning), dan mag uw partij grond maximaal 100 mg/kg aan lood bevatten.

4 Melden van de toepassing

Het doorlopen van de stappen 1 t/m 3 geeft u voldoende informatie om uw voorgenomen toepassing van de partij grond te melden. Dat doet u bij het **Meldpunt Bodemkwaliteit** van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Het ministerie stuurt de melding door naar de Omgevingsdienst NZKG, die uw voornemen beoordeelt op juistheid.

Melden is niet altijd verplicht. Uitzonderingen staan in par. 8.2 van de Nota bodembeheer Amsterdam.

De Omgevingsdienst treedt op als 'bevoegd gezag' namens de gemeente en handelt de melding af.



5 Uitvoering

Als u na de melding binnen vijf werkdagen niets van de Omgevingsdienst heeft gehoord, dan kunt u de partij daadwerkelijk toepassen. De toepassingslocatie kan bezocht worden door toezichthouders van de Omgevingsdienst om te zien of de grond volgens melding is opgebracht.

Als uw melding niet juist of compleet is krijgt u bericht van de Omgevingsdienst.

