DIV

Gemeentelijk Grondbedrijf *Amsterdam*

Weesperstraat 430, 1018 DN Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Telefoon 020 - 555 97 11, Telefax 020 - 555 92 16

Aan 5.1, 2, b
t.a.v. 5.1.2e
5.1, 2, b
5.1, 2, b Amsterdam

briefnr. : 0004382
dossiernr.: 5.1.2e
plannr. : L-510.2

contactpersoon: 5.1.2e telefoon : 5.1.2e
onderwerp: ingangsdatum erfpacht terrein H.J.E. Wenckebachweg

Amsterdam, 4 april 2000

Geachte mevrouw Keizer,

Voor het u met mijn brief nr. 9703899 van 31 juli 1997 in erfpacht aangeboden terrein gelegen aan is de eerste paal geslagen op 21 maart 2000. Met u is afgesproken de ingangsdatum vast te stellen op 1 januari 2000. Dit impliceert dat vanaf deze ingangsdatum van de erfpacht alle eigenaars- en gebruikerslasten verbonden aan de erfpacht alsmede alle overige zakelijke verplichtingen voor rekening van u c.q. van uw principalen komen.

Voor de goede orde wijs ik u erop, dat mijn hiervoor aangehaalde erfpachtaanbieding van kracht blijft, behoudens voor zover daarvan in de navolgende staat is afgeweken. Daarbij is uitgegaan van de mij laatst bekende plangegevens en uw keuze terzake van canonbetaling of de vooruitbetaling daarvan (afkoop). Mijn eerdergenoemde aanbiedingsbrief zal worden geacht hiermee overeenkomstig te zijn aangepast.

Erfpachtvoorwaarden	: Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van 1994
ingangsdatum recht	: 1 januari 2000
eerste indexeringsdatum	: 1 januari 2005
einddatum erfpachttijdvak	: 31 december 2049
grondprijs	5.1.2b
canon	
vaste canon	

De vorenstaande grondprijs is gebaseerd op een terreinoppervlak van 555 m² en een bruto vloeroppervlak, gemeten volgens NEN 2580, van 309 m² voor de horecafunctie, waarvan maximaal 30% als kantoorfunctie gerealiseerd/gebruikt mag worden, en 4 parkeerplaatsen (100 m²). Indien uit de revisietekeningen blijkt, dat u een groter vloeroppervlak dan wel bouwvolume hebt gerealiseerd, zal dit aanleiding zijn om vanaf de ingangsdatum van de erfpacht een daarop aangepaste vergoeding voor het grondgebruik, verhoogd met rente op basis van de wettelijke rente, bij u in rekening te brengen en de navenant hogere canon in een aanvullende akte te constateren.

ARCHIEFSTUK
13 APR 2011089152
GRONDBEDRIJF

Gemeentelijk Grondbedrijf Amsterdam

Aangezien niet op de ingangsdatum van de erfpacht ook erfpachtakte wordt verleden, is op de ingangsdatum sprake van economische levering van het terrein. Deze levering valt onder het regime van de overdrachtsbelasting. Omdat de levering van de erfpacht bij bouwrijpe grond een BTW-belaste levering betreft, kan op grond van samenloop van heffingen vrijstelling van de overdrachtsbelasting worden verleend. De BTW is verschuldigd op de datum van de economische levering (= ingangsdatum van de erfpacht).

In verband hiermee heb ik heden melding van de economische levering gedaan aan de Belastingdienst, waarbij ik hen om vrijstelling heb verzocht van overdrachtsbelasting wegens samenloop op grond van artikel 15 lid 1a van de Wet Belastingen van Rechtsverkeer.

Met de acceptatie van mijn erfpachtaanbieding hebt u te kennen gegeven te opteren voor reguliere betaling van een vast gemaakte canon. Voor de betaling van deze canon en de BTW over de grondprijs zal u separaat een nota van mijn dienst ontvangen, waarbij de ontvangen waarborgsom op het saldo in mindering zal worden gebracht.

Het gemeentebestuur zal naar verwachting in de maand april tot uitgifte in erfpacht besluiten waarna ik de door U in het bericht van acceptatie vermelde notaris zal verzoeken de erfpachtakte op te stellen en deze na de goedkeuring daarvan te verlijden.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de in h[illegible]de genoemde contactpersoon.

Hoogachtend,
Het Gemeentelijk Grondbedrijf

5.1.2e