Overstappen binnen handbereik

Aan het eind van deze maand weten erfpachters of ze wel of niet kunnen overstappen naar eeuwigdurende erfpacht. Op 28 juni neemt de gemeenteraad een besluit over de aangepaste Overstapregeling waarop 6930 mensen inspraken. Bij een positief besluit kunnen erfpachters nog vanaf dit jaar tot 2020 een overstap aanvragen.

De meeste huizen in Amsterdam staan op erfpachtgrond. Huiseigenaren betalen een vergoeding (canon) voor het gebruik van die grond. De hoogte van de canon wordt nu nog elke vijftig jaar opnieuw bepaald, gebaseerd op de marktwaarde van dat moment. Daardoor worden erfpachters na het aflopen van hun tijdvak geconfronteerd met soms fors hogere kosten.

Om erfpachters zekerheid te bieden over hun kosten, heeft Amsterdam de 'Overstapregeling' gemaakt: een regeling die overstappen financieel en juridisch regelt. Deze regeling lag ter inspraak van 9 januari tot en met 19 februari. 6930 Mensen spraken in. De meeste insprekers vonden het voorstel te duur. Veel inspraakreacties gingen over erfpacht op zich. Men zag nu pas 'het zwaard van Damocles': een nieuw canonbedrag op basis van de huidige marktwaarde. Veel erfpachters hadden zich niet eerder gerealiseerd dat dit ook nu, in het voortdurende stelsel, zo is.

Na de inspraak
Met behulp van reacties en suggesties uit de inspraak is de Overstapregeling aangepast.
Er is gezocht naar een goede balans tussen de belangen van erfpachters en die van de Amsterdamse gemeenschap. De belangrijkste aanpassingen zijn dat erfpachters meer tijd (tot 2020) krijgen om op basis van de financieel gunstige voorwaarden uit 2017 over te stappen en voor alle erfpachters zijn erfpachtkosten verlaagd door een lagere grondwaarde te berekenen en een overstappremie van 25%.

Veel mensen hebben aangegeven tevreden te zijn met het huidige voorstel. Maar niet iedereen is tevreden: belangenvereniging SEBA diende een referendumverzoek in. Hierover buigt de referendumcommissie zich.