00848

From: [redacted] [redacted]@amsterdam.nl]
Sent: Wed 6/15/2016 12:21:26 PM
Subject: RE:
Received: Wed 6/15/2016 12:21:27 PM

Team VES heeft een onderscheid gemaakt van de aanvullende beleidsstukken die geheel los staan van de Overstapregeling (zoals bijvoorbeeld bestemmingswijziging) en de beleidsstukken die overlap hebben met de Overstapregeling (zoals bijvoorbeeld het beleid canonherziening einde tijdvak).aanvullende erfpachtbeleidsstukken die geen samenhang hebben met de Overstapregeling worden nu in het BT besproken. De reden dat deze aanvullende beleidsstukken nu in het BT voorliggen is een kwestie van het werk faseren. Hierna kan alle aandacht uitgaan naar de Overstapregeling en de beleidsstukken die wél overlap hebben met de Overstapregeling. Deze worden dan besproken in de BT's vlak voor en direct na het zomerreces.
De Overstapregeling wordt volgens planning op 25 oktober 2016 aan het college voorgelegd voor vrijgave voor inspraak. Alle overige beleidsstukken worden ook aan het college van 25 oktober voorgelegd, dus vooruitlopend op de definitieve besluitvorming. Deze stukken worden niet voorgelegd voor inspraak. Het totale beleid wordt in maart 2017 aan de gemeenteraad voorgelegd voor definitieve besluitvorming.
Naast de juridische beleidsstukken is er voor het doorvoeren van wijzigingen én voor het kunnen uitvoeren van de Overstapregeling ook grondprijsbeleid nodig. Het grondprijsbeleid zal dezelfde weg volgen: 25 oktober 2016 vaststelling door het college, vooruitlopend op definitieve vaststelling door de raad in maart 2017. Over het grondprijsbeleid vindt geen inspraak plaats.
De uitgangspunten voor het aanvullend beleid zijn:

- Zo min mogelijk verschillende beleidsstukken: vandaar dat zoveel mogelijk beleidsstukken die al van toepassing zijn op het voortdurende erfpachtstesel, zo zijn aangepast dat ze ook bruikbaar voor het eeuwigdurende erfpachtstelsel zijn samengevoegd. Daar waar mogelijk zijn beleidsstukken samengevoegd zowel voor voortdurende als voor eeuwigdurende erfpacht van toepassing zijn. Voorgesteld wordt tevens om een aantal beleidsstukken te laten vervallen.

- Huidige beleidsstukken voor voortdurende erfpacht die niet gewijzigdhoeven te worden naar aanleiding vaneeuwigdurende erfpacht blijven zoveel mogelijk in stand.

- Juridische houdbaarheid: in diverse sessies zijn de beleidsstukken getoetst op juridische houdbaarheid.

- Begrijpelijk: om de beleidsstukken zo toegankelijk en begrijpelijk mogelijk te maken is een redactionele vertaalslag gemaakt.

Met vriendelijke groet,
[redacted]
Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T: [redacted]
M: [redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

[redacted]
Verzonden: woensdag 15 juni 2016 13:51
Aan: [redacted]
Onderwerp:

De uitgangspunten voor het aanvullend beleid zijn:

- Zo min mogelijk verschillende beleidsstukken: vandaar dat zoveel mogelijk beleidsstukken zijn samengevoegd en waar mogelijk zowel voor voortdurende als voor eeuwigdurende erfpacht van toepassing zijn. Voorgesteld wordt tevens om een aantal beleidsstukken te laten vervallen.
- Huidige beleidsstukken voor voortdurende erfpacht die niet gewijzigdhoeven te woren naar aanleiding vaneeuwigdurende erfpacht blijven zoveel mogelijk in stand.
- Juridische houdbaarheid: in diverse sessies zijn de beleidsstukken getoetst op juridische houdbaarheid.
- Begrijpelijk: om de beleidsstukken zo toegankelijk en begrijpelijk mogelijk te maken is een redactionele vertaalslag gemaakt.

Met vriendelijke groet,
[redacted]

Erfpacht en Uitgifte
Gemeente Amsterdam
T: 5.1.2e
M: 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht