Advies PvdA concept projectnota EC

Het is heel goed dat er aandacht is voor veilige plekken voor sekswerkers, echter is de schaal zoals beschreven in de projectnota buiten alle proporties. De PvdA zuid pleit om die reden nog steeds voor een kleinschaligere oplossing zonder de benoemde horeca en niet erotisch entertainment.

Adviezen

1. Ongeacht wat er in de toekomst gebeurt met het EC, er mag geen vermindering komen van het totaal aantal sekswerkplekken in de stad. Het ligt dan wel buiten de bevoegdheid van de stadsdeelcommissie Zuid, maar wij willen graag wel meegeven dat er vooraf geborgd is dat in het onverhoopte geval dat het EC niet succesvol blijkt en de werkplekken hier zouden verdwijnen, dat deze wel in de stad gecompenseerd worden.

2. Wij zouden graag zien dat er vooraf garanties worden gegeven wat in de toekomst in geval van een eventuele transformatie wel en wat niet acceptabel is. Wat de PvdA is bijvoorbeeld een hotel dat niet, maar woningen wel. Zorgen zijn dat wanneer bijvoorbeeld een hotel niet is uitgesloten er de mogelijkheid bestaat dat een er in mindere tijden wellicht aangestuurd kan worden op een faillissement met als doel een lucratiever hotel uit te baten.

3. Het is van belang dat de exploitatie kan niet worden overgegeven bij verkoop of een faillissement. Bij een faillissement van de exploitatiemaatschappij moet de gemeente opnieuw kunnen beslissen wat er gebeurt, niet de bv die eigenaar is van het vastgoed. Dit is namelijk vaak dezelfde eigenaar die de exploitatie doet, maar vanuit een andere bv.

4. Er zijn kosten componenten die nog niet goed in beeld zijn, zoals extra kosten die gemaakt zouden kunnen worden als gevolg van het EC. Wij zouden graag willen adviseren dat deze eventuele extra kosten niet bij de Amsterdammers komen te liggen, net als andere kosten overschrijdingen. Deze verantwoordelijkheid zal bij de uiteindelijke marktpartij moeten komen te liggen. Dit zijn bijvoorbeeld kosten voor een eventuele aanpassing van het Zuidasdok en het werkterrein.

5. Het storten van contant geld brengt kosten met zich mee zakelijk meer dan privé. Er zou dan ook een afstort machine moeten zijn (uitsluitend voor de werknemers) waar zij dit kosteloos kunnen doen. Dit vooral met het oog op de veiligheid tijdens het naar huis gaan zodat de kosten niet een reden kan zijn om dit niet te doen.

6. Het DB heeft onlangs aangegeven dat er geen mogelijkheid is om een politiepost op het EC te hebben, echter willen wij met klem adviseren dit wel te doen. Het snel kunnen reageren in het geval van nood en een groter algeheel veiligheidsgevoel gaat wat ons betreft in deze boven het belang van centralisatie bij de bestaande politiebureaus.