Gemeente Amsterdam

Technische Adviescommissie Hoofdgroenstructuur

Datum: 2 september 2020 (aanleveren uiterlijk 20 augustus)
Preadvies

Type aanvraag:	Kavelpaspoort Meidoornweg scholen/sporthal/woningen t.b.v. opstellen bouwplan + (voorontwerp) Bestemmingsplan.
Secretariaat	SecretariaatTAC@amsterdam.nl
Mw. [redacted]	telefoon: 020-[redacted]
Dhr. [redacted]	telefoon: 020-[redacted]

Onderwerp	: Sloop-nieuwbouw VO school (de Nieuwe Havo) Buiksloterweg 85, + toevoegen PO school + KDV, + toevoegen sporthal voor de buurt + toevoegen 50 woningen.
Adres / locatie	: scholen/sporthal/woningbouw Meidoornweg
Achtergrond plan	:
Aangemeld door	: [redacted], R&D, Team Noord [redacted] R&D Team Noord
Telefoonnummer	:
E-mail	:

Bijgevoegde stukken: relevante planbeschrijvingen, kaartmateriaal, correspondentie

- Bijlage 1: Kaart Kavelpaspoort
- Bijlage 2: Kaart eigendom
- Bijlage 3: Kaart groenbalans HGS (HGS oude/nieuwe situatie)
- Bijlage 4: Vigerende Bestemmingsplankaart

In geval van (voorontwerp) bestemmingsplan toelichting met betrekking tot verschillen vigerend bestemmingsplan en nieuw bestemmingsplan

Functies / bestemmingen	: verschuiving HGS richting Noordhollandsch Kanaal
HGS	
Bestemmingsomschrijvingen	:VO school PO school inclusief KDV Sporthal voor de buurt (tevens gymzalen voor beide scholen) Woningen/appartementen (m.n. middeldure huur met voorrang toe te wijzen aan onderwijzers etc.
Omvang (M²)	:
Situering	: Tussen Buiksloterweg en Meidoornweg

In geval van omgevingsvergunning motivatie wat meerwaarde van het initiatief is voor de Hoofdgroenstructuur op deze specifieke locatie / waarom afwijking van het Amsterdamse Structuurvisiebeleid gelegitimeerd is:

Algemeen

De locatie is gelegen in de parkstrook langs het water in de Noordhollandsche Kanaalzone. De Noordhollandsche Kanaalzone is in de Integrale landschapskaart Noord - die de input vanuit Noord voor de stedelijke groenvisie vormt - opgenomen als te versterken Landschapspark als onderdeel van de HGS tussen IJ en Waterland.

Met dit integrale project wordt onder meer een kwalitatieve verbetering van het groen in de Noordhollandsche Kanaalzone beoogd:

- Op dit moment is de VO school 'De Nieuwe Havo' midden in deze groenstrook gelegen en wordt omringd door versnipperd groen. Door bij sloop-nieuwbouw van de VO school de bebouwing anders te situeren en op te schuiven naar de Meidoornweg kan de versnippering van het groen worden opgeheven en ontstaat een aaneengesloten groene park-

strook (HGS) langs het water van de Noordhollandsche Kanaalzone.

- De m2 groen gaan van xx naar xx en bijven vrijwel gelijk
- Gebruiksgroen neemt toe ?
- Mogelijkheden voor sport ?
- Wat gaat er verloren (bomen/ecologische waarde nu ?) we gaan nog flora en fauna onderzoek doen in kader van bplan
- Welke kwaliteit komt er terug ? maaiveldontwerp groen niet verharden en openbaar houden (m.u.v. kdv en ondebouw po school) en aansluiten bij wensen scholen en sporthal buurt.

- Buiten plangrens spanje plein
- Meidoornweg

Beschrijving functies :waarom meer functies toevoegen in plaats van vergroten HGS ?

Dit integrale project biedt de kans de Noordhollansche Kanaalzone te versterken en de versnippering van het groen op te heffen door de nieuwbouw van de school op te schuiven aan de Meidoornweg te situeren.

- Meer bouwlagen toestaan
- Meervoudig ruimtegebruik in de tijd voor sport (overdag voor de scholen, 's avonds voor de buurt
- Echter wel verticaal gesplitste kavels, zodat partijen organisatorisch en qua planning niet van elkaar afhankelijk zijn.

Door de combinatie van meerdere functies op deze locatie kan niet alleen de landschappelijke maar ook de stedenbouwkundige structuur worden verbeterd. Door te bouwen in de rooilijn met voorkanten aan de voorkanten aan de Meidoornweg wordt de sociale veiligheid in het gebied verbeterd.

: het gebouw van de voortgezet onderwijs school 'De Nieuwe Havo' is toe aan vervanging en gaat samen met het Bredero college.

In het kader van de ... spreiding van scholen is het wenselijk dat er één PO school overblijft. Voor deze alles-in-een school is een

locatie gezocht. VO en PO schoolbesturen willen hierin samen optrekken.

Samen met Sport en Bos is gekeken naar de meerwaarde om van de afzonderlijke gymzalen voor de beide scholen een sporthal voor de buurt te maken.

In het kader de woningbouwopgave van Amsterdam en het tekort aan woningen voor o.a. onderwijzers, verpleegsters etc. is het wenselijk hier 50 appartementen (merendeels in de middeldure huur) te realiseren. Dit is in het advies woningbouwprogrammering van de directie wonen opgenomen dat in het kader van de Principenota voor de Ontwikkelbuurt Volewijck is opgesteld.

Bebouwing / verharding :

Doelgroep(en) :

Mate van verkeer aantrekkende werking / bereikbaarheid :

Omvang (M²) Tabel maken

VO school totaal 7015 m2 bvo(bovengronds,
Ondergrondse fietsenkelder 2000 m2
Footprint 2105 m
Maximaal 3 tot 4 bouwlagen

PO school + KDV
Totaal 3200 m2 bvo
Footprint 1600 m2
Maximaal 2 bouwlagen
Uit te geven buitenruimte (omheind) xx m2 ?

Sporthal
Totaal xx m2 bvo
Footprint 2000 m2
Maximaal 2 bouwlagen
Ondergronds: fiets parkeren ook voor PO school xx m2
Woningen
Totaal 4500 m2 bvo

	Footprint 900 m2 Maximaal: 5 bouwlagen
Situering	Aan de Meidoornweg / in de parkstrook langs de Noord-hollandsche Kanaalzone ter hoogte van de huidige 'Nieuwe Havo.

Wijze van landschappelijke inpassing: