5224

To: (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 9/7/2016 12:17:58 PM
Subject: RE: Van der Madeweg [redacted], E3100/7 e.v.
Received: Wed 9/7/2016 12:17:59 PM

Hoi,

Hebben jullie al naar onderstaande kunnen kijken?

Gr. (10)(2e)

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 31 augustus 2016 09:49
Aan: (10)(2e), (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), [redacted] van
Onderwerp: Van der Madeweg [redacted], E3100/7 e.v.

Beste (10)(2e) en (10)(2e),

Bij erfpacht en uitgifte zijn wij bezig met het voorbereiden van de procedure canon herziening einde tijdvak van drie erfpachtrechten aan de Van der Madeweg [redacted] e.a. te Duivendrecht, kadastraal bekend gemeente Ouder-Amstel, sectie A, nummers (10)(2e).

De drie erfpachtrechten hebben als einddatum van het huidige tijdvak 31 januari 2019. De huidige bestemming van de drie erfpachtrechten is bedrijfsruimte max 30% kantoor.

Erfpachter geeft in antwoordformulieren voor de drie erfpachtrechten op dat het gaat om bedrijfsruimte van in totaal 25.939 m² bvo, waarvan 1.168 m² bvo kantoor bedraagt. Erfpachter heeft voorts middels het antwoordformulier laten weten dat niet de AB2000 gaan gelden in het nieuwe tijdvak.

Op onderstaande percelen (en mogelijk op gedeelte van perceel ASL, A, (10)(2e)) is gevestigd de Sligro. Één van de drie erfpachtrechten lijkt in het geheel te worden gebruikt als parkeerterrein.

E3100/7 (perceel ASL, A, (10)(2e)) bebouwd perceel (niet duidelijk of het 1 geheel is met het grotere pand van sub 8)
E3100/8 (perceel ASL, A, (10)(2e)) volledig bebouwd (niet duidelijk of het pand op dit terrein fysiek wordt gescheiden door het pand op perceel ASL, A, (10)(2e), E3100/3)
E3100/9 (perceel ASL, A, (10)(2e)) terrein lijkt in het geheel in gebruik te zijn als parkeerterrein (luchtfoto's)

- Bestaan er bezwaren tegen het eventueel samenvoegen van voorgenoemde erfpachtrechten, met bestemming bedrijfsruimte of detailhandel en parkeertterrein t.b.v. één van deze functies?
- Bestaan er bezwaren tegen het in het geheel als parkeerterrein gebruiken van het perceel ASL, A, (10)(2e) (E3100/9)?

Graag vernemen wij van jullie of jullie op of aanmerkingen hebben op het voorgaande dan wel andere bijzonderheden voor dit gebied waar wij rekening mee dienen te houden.

Met vriendelijke groet,

Mevr. [redacted] (10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T 020 (10)(2e) [redacted]
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl